



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTLUNDEN AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 631 885	3 542 193
Sum inntekter		3 631 885	3 542 193
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	903 000	903 000
Annen driftskostnad	3	211 529	173 125
Sum kostnader		1 114 529	1 076 125
Driftsresultat		2 517 356	2 466 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen rentekostnad	4	83 692	133 393
Sum finanskostnader		83 692	133 393
Netto finans		-83 692	-133 136
Ordinært resultat før skattekostnad		2 433 664	2 332 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5	535 406	513 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 898 258	1 819 687
Årsresultat		1 898 258	1 819 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 898 258	1 819 687
Totalresultat		1 898 258	1 819 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 326 000	
Avsatt til annen egenkapital		572 258	1 819 687
Sum overføringer og disponeringer		1 898 258	1 819 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 772 320	21 675 320
Sum varige driftsmidler	2	20 772 320	21 675 320
Sum anleggsmidler		20 772 320	21 675 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjente inntekter	6	852 371	803 527
Andre kortsiktige fordringer		21 933	20 953
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 100 000	
Sum fordringer		1 974 304	824 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 708	615 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 708	615 611
Sum omløpsmidler		2 148 012	1 440 091
SUM EIENDELER		22 920 332	23 115 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 250 000	13 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 398	4 063 139
Sum opptjent egenkapital		4 635 398	4 063 139
Sum egenkapital	9	17 885 398	17 313 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	341 100	375 123
Sum avsetninger for forpliktelser		341 100	375 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 676 320	3 865 792
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 320	3 865 792
Sum langsiktig gjeld		3 017 420	4 240 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 700 000	900 000
Leverandørgjeld		1 201	
Betalbar skatt	5	195 429	522 020
Skyldig merverdiavgift		104 897	106 435
Annen kortsiktig gjeld	4	15 988	32 902
Sum kortsiktig gjeld		2 017 515	1 561 357
Sum gjeld		5 034 935	5 802 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 920 332	23 115 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232428

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTLUNDEN AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 962 477
LYSTLUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 631 885	3 542 193
Sum inntekter		3 631 885	3 542 193
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	903 000	903 000
Annen driftskostnad	3	211 529	173 125
Sum kostnader		1 114 529	1 076 125
Driftsresultat		2 517 356	2 466 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen rentekostnad	4	83 692	133 393
Sum finanskostnader		83 692	133 393
Netto finans		-83 692	-133 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	535 406	513 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 898 258	1 819 687
Årsresultat		1 898 258	1 819 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 898 258	1 819 687
Totalresultat		1 898 258	1 819 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 326 000	
Avsatt til annen egenkapital		572 258	1 819 687
Sum overføringer og disponeringer		1 898 258	1 819 687



Organisasjonsnr: 994 962 477
LYSTLUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2, 4 20 772 320 21 675 320
Sum varige driftsmidler 2 20 772 320 21 675 320

Sum anleggsmidler 20 772 320 21 675 320

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Opptjente inntekter 6 852 371 803 527
Andre kortsiktige
fordringer 21 933 20 953
Fordring på selskap i
samme konsern 7 1 100 000
Sum fordringer 1 974 304 824 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 173 708 615 611
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 173 708 615 611

Sum omløpsmidler 2 148 012 1 440 091

SUM EIENDELER 22 920 332 23 115 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 250 000 1 250 000
Overkurs 12 000 000 12 000 000
Sum innskutt egenkapital 13 250 000 13 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 635 398 4 063 139
Sum opptjent egenkapital 4 635 398 4 063 139

Sum egenkapital 9 17 885 398 17 313 139

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	341 100	375 123
Sum avsetninger for forpliktelseser		341 100	375 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 676 320	3 865 792
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 320	3 865 792
Sum langsiktig gjeld		3 017 420	4 240 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 700 000	900 000
Leverandørgjeld		1 201	
Betalbar skatt	5	195 429	522 020
Skyldig merverdiavgift		104 897	106 435
Annen kortsiktig gjeld	4	15 988	32 902
Sum kortsiktig gjeld		2 017 515	1 561 357
Sum gjeld		5 034 935	5 802 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 920 332	23 115 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 994 962 477
LYSTLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lystlunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 994 962 477



Resultatregnskap			
Lystlunden AS			
Leieinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 631 885	3 542 193
Sum driftsinntekter		<u>3 631 885</u>	<u>3 542 193</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	903 000	903 000
Annen driftskostnad	3	211 529	173 125
Sum driftskostnader		<u>1 114 529</u>	<u>1 076 125</u>
Driftsresultat		<u>2 517 356</u>	<u>2 466 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	257
Annen rentekostnad	4	83 692	133 393
Resultat av finansposter		-83 692	-133 136
Ordinært resultat før skattekostnad		2 433 664	2 332 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5	535 406	513 245
Ordinært resultat		<u>1 898 258</u>	<u>1 819 687</u>
Årsoverskudd		<u>1 898 258</u>	<u>1 819 687</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 326 000	0
Avsatt til annen egenkapital		572 258	1 819 687
Sum overføringer		<u>1 898 258</u>	<u>1 819 687</u>



Balanse			
Lystlunden AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 772 320	21 675 320
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 772 320</u>	<u>21 675 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 772 320</u>	<u>21 675 320</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjente inntekter	6	852 371	803 527
Andre kortsiktige fordringer		21 933	20 953
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 100 000	0
Sum fordringer		<u>1 974 304</u>	<u>824 480</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>173 708</u>	<u>615 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 148 012</u>	<u>1 440 091</u>
Sum eiendeler		<u>22 920 332</u>	<u>23 115 411</u>



Balanse			
Lystlunden AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 250 000	13 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 398	4 063 139
Sum opptjent egenkapital		4 635 398	4 063 139
Sum egenkapital	9	17 885 398	17 313 139
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	341 100	375 123
Sum avsetning for forpliktelser		341 100	375 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 676 320	3 865 792
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 320	3 865 792
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 700 000	900 000
Leverandørgjeld		1 201	0
Betalbar skatt	5	195 429	522 020
Skyldig merverdiavgift		104 897	106 435
Annen kortsiktig gjeld	4	15 988	32 902
Sum kortsiktig gjeld		2 017 515	1 561 357
Sum gjeld		5 034 935	5 802 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 920 332	23 115 411
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000
Moss, den, 24.03.2022			
_____ Vidar Halvorsen Styrets leder/daglig leder			
Lystlunden AS			Side 4



Noter år 2021 Lystlunden AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2021 Lystlunden AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 088 254	4 548 949	3 500 000	28 137 203
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 088 254	4 548 949	3 500 000	28 137 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 501 934	1 942 949	1 920 000	7 364 883
= Bokført verdi 31.12.21	16 586 320	2 606 000	1 580 000	20 772 320
Årets ordinære avskrivninger	327 000	416 000	160 000	903 000
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	20 år	

Note nr. 3 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

I 2021 er det kostnadsført kr. 14 245,- eks. mva, hvor kr. 6.000,- er for lovpålagt revisjon. Resterende honorar er for annen bistand.

Note nr. 4 - Lån

Pr 31.12.2021 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til 2 676 320,-. Lånets løpetid er 5 år, neste års avdrag er 1 130 000,-.

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets eiendom som pr 31.12.21 er bokført til 20 772 320,-, jf. note 2.



Noter år 2021 Lystlunden AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 429	522 020
Endring i utsatt skatt	-34 023	-8 775
Skattekostnad ordinært resultat	535 406	513 245

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 433 664	2 332 932
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	154 649	39 883
Avgitt konsernbidrag	-1 700 000	0
Skattepliktig inntekt	888 313	2 372 816

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 429	522 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	195 429	522 020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 550 456	1 705 105	154 649
Sum	1 550 456	1 705 105	154 649

Grunnlag for utsatt skatt	1 550 456	1 705 105	154 649
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	341 100	375 123	34 023
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note nr. 6 - Opptjente inntekter

Pr 31.12.2021 er det avsatt opptjent, ikke fakturert leieinntekt med kr. 852 371,-. Beløpet gjelder i sin helhet volumbasert husleie for år 2021.



Noter år 2021 Lystlunden AS

Note nr. 7 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende

	År 2021	År 2020
Fordring på Carona AS	1 100 000	0
Gjeld til Carona AS	-1 700 000	-900 000
Sum mellomværende med selskap i samme konsern	-600 000	-900 000

Transaksjoner

I 2021 er eneste transaksjon mellom selskapene konsernbidrag med kr. 1 700 000,-.

Note nr. 8 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2021 er kr. 1 250 000,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr. 12 500,-. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Carona AS 100 aksjer

Note nr. 9 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	17 313 139	15 493 452
Årets resultat	1 898 258	1 819 687
Avgitt netto konsernbidrag	-1 326 000	0
Utgående balanse	17 885 398	17 313 139



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lystlunden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lystlunden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 898 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 28. mars 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsberetning 2021 for Lystlunden AS

Virksomhetens art og lokalisering

Lystlunden AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Korona situasjonen med stenging av grensene medførte at REMA 1000 i 2021 som i 2020 fikk ekstra høy omsetning, noe som igjen slo positivt ut på avregning av volumbasert leie. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20. Selskapets styre består av 2 personer, en dame og en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Disponering av resultatet

I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 1 898 258,-. Som foreslås disponert slik:

Konsernbidrag til Carona AS	kr 1 326 000,-
Overført til annen egenkapital	kr 572 258-
Totalt disponert	kr 1 898 258,-

Moss, 28.03.2022
Styret i Lystlunden AS

Vidar Arild Halvorsen
Styreleder /daglig leder