



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 592	1 001 838
Sum inntekter		952 592	1 001 838
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	176 549	169 489
Annen driftskostnad	3	265 303	308 335
Sum kostnader		441 852	477 824
Driftsresultat		510 740	524 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 524	35 945
Sum finansinntekter		28 524	35 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291	
Annen rentekostnad		33 125	51 905
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		33 416	51 975
Netto finans		-4 892	-16 030
Ordinært resultat før skattekostnad		505 848	507 985
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 286	111 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 562	396 218
Årsresultat		394 562	396 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 562	396 218
Totalresultat		394 562	396 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 562	396 218
Sum overføringer og disponeringer		394 562	396 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 847	42 207
Sum immaterielle eiendeler		58 847	42 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 052 272	4 220 361
Maskiner og anlegg	4	32 440	40 900
Sum varige driftsmidler		4 084 712	4 261 261
Sum anleggsmidler		4 143 559	4 303 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 259	56 665
Andre kortsiktige fordringer	7	3 938	21 924
Sum fordringer		118 197	78 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 652 469	4 148 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 652 469	4 148 255
Sum omløpsmidler		4 770 666	4 226 844
SUM EIENDELER		8 914 225	8 530 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 106 376	3 711 813
Sum opptjent egenkapital		4 106 376	3 711 813
Sum egenkapital		4 221 376	3 826 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 516 325	4 483 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 325	4 483 200
Sum langsiktig gjeld		4 516 325	4 483 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 729	82 336
Betalbar skatt	5	127 926	124 995
Skyldig offentlige avgifter		22 917	
Annen kortsiktig gjeld		2 953	12 968
Sum kortsiktig gjeld		176 525	220 299
Sum gjeld		4 692 850	4 703 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 225	8 530 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726744

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 320
SKIVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 592	1 001 838
Sum inntekter		952 592	1 001 838
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		176 549	169 489
Annen driftskostnad 3		265 303	308 335
Sum kostnader		441 852	477 824
Driftsresultat		510 740	524 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 524	35 945
Sum finansinntekter		28 524	35 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291	
Annen rentekostnad		33 125	51 905
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		33 416	51 975
Netto finans		-4 892	-16 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		505 848	507 985
Skattekostnad på ordinært resultat 5		111 286	111 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 562	396 218
Årsresultat		394 562	396 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 562	396 218
Totalresultat		394 562	396 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 562	396 218
Sum overføringer og disponeringer		394 562	396 218



Organisasjonsnr: 991 437 320
SKIVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	58 847	42 207
Sum immaterielle eiendeler		58 847	42 207

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 052 272	4 220 361
Maskiner og anlegg	4	32 440	40 900
Sum varige driftsmidler		4 084 712	4 261 261

Sum anleggsmidler		4 143 559	4 303 468
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 259	56 665
Andre kortsiktige fordringer	7	3 938	21 924
Sum fordringer		118 197	78 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 652 469	4 148 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 652 469	4 148 255

Sum omløpsmidler		4 770 666	4 226 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 914 225	8 530 312
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 106 376	3 711 813
Sum opptjent egenkapital		4 106 376	3 711 813

Sum egenkapital		4 221 376	3 826 813
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 516 325	4 483 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 325	4 483 200
Sum langsiktig gjeld		4 516 325	4 483 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 729	82 336
Betalbar skatt	5	127 926	124 995
Skyldig offentlige avgifter		22 917	
Annen kortsiktig gjeld		2 953	12 968
Sum kortsiktig gjeld		176 525	220 299
Sum gjeld		4 692 850	4 703 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 225	8 530 312



Organisasjonsnr: 991 437 320
SKIVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Skiveien 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiveien 57 AS, som viser et overskudd på kr. 394 562,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

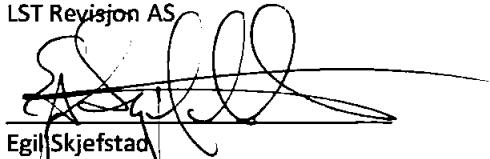
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 30. juni 2021

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



Resultatregnskap			
Skiveien 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		952 592	1 001 838
Sum driftsinntekter		<u>952 592</u>	<u>1 001 838</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	176 549	169 489
Annen driftskostnad	3	265 303	308 335
Sum driftskostnader		<u>441 852</u>	<u>477 824</u>
Driftsresultat		<u>510 740</u>	<u>524 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 524	35 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291	0
Annen rentekostnad		33 125	51 905
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-4 892</u>	<u>-16 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		505 848	507 985
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 286	111 767
Ordinært resultat		<u>394 562</u>	<u>396 218</u>
Årsoverskudd		<u>394 562</u>	<u>396 218</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 562	396 218
Sum overføringer		<u>394 562</u>	<u>396 218</u>



Balanse			
Skiveien 57 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	58 847	42 207
Sum immaterielle eiendeler		<u>58 847</u>	<u>42 207</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 052 272	4 220 361
Maskiner og anlegg	4	32 440	40 900
Sum varige driftsmidler		<u>4 084 712</u>	<u>4 261 261</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 143 559</u>	<u>4 303 468</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 259	56 665
Andre kortsiktige fordringer	7	3 938	21 924
Sum fordringer		<u>118 197</u>	<u>78 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 652 469	4 148 255
Sum omløpsmidler		<u>4 770 666</u>	<u>4 226 844</u>
Sum eiendeler		<u>8 914 225</u>	<u>8 530 312</u>



Balanse			
Skiveien 57 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 106 376	3 711 813
Sum opptjent egenkapital		<u>4 106 376</u>	<u>3 711 813</u>
Sum egenkapital		<u>4 221 376</u>	<u>3 826 813</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 516 325	4 483 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 516 325</u>	<u>4 483 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 729	82 336
Betalbar skatt	5	127 926	124 995
Skyldig offentlige avgifter		22 917	0
Annen kortsiktig gjeld		2 953	12 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 525</u>	<u>220 299</u>
Sum gjeld		<u>4 692 850</u>	<u>4 703 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 914 225</u>	<u>8 530 312</u>
Styret i Skiveien 57 AS			
_____ Thor Abrahamsen styreleder			
Skiveien 57 AS		Side 3	



Skiveien 57 AS

991 437 320

Note nr. 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret 2020 ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note nr. 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 9.280,- til revisjon og kr 6 005,- til annen bistand.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk inst	Vertøy	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 654 039	1 769 359	42 300	1 845 000	6 310 698
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 074 903	1 141 223	9 860	0	2 225 986
Bokført verdi 31.12.	1 579 136	628 136	32 440	1 845 000	4 084 712
Årets avskrivning	79 621	88 468	8 460	0	176 549
Avskrivningssatser	3 %	5 %	20 %	0%	

Note nr. 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	127 926
Endring utsatt skatt:	16 640
Netto skattekostnad	111 286

Årets betalbare skattekostnad består av:

Resultat før skatt:	505 848
Midlertidige forskjeller:	75 635
Permanente forskjeller:	0
Grunnlag for betalbar skatt:	581 483
Betalbar skatt (22 %)	127 926

Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-191 850	-267 485	75 635
Sum forskjeller	-191 850	-267 485	75 635
Utsatt skatt (22%)	-42 207	-58 847	16 640

Note nr. 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier. Gjelden er renteberegnet.

Note nr. 7 – Egenkapital

Sum egenkapital per 01.01	kr 3 826 813
Årets resultat	kr 394 562
Sum egenkapital per 31.12	kr 4 221 375