



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Revefaret 15
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 660 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 109 363 | 100 501 |
| Annen driftskostnad | | 69 866 | 82 011 |
| Sum kostnader | | 179 229 | 182 512 |
| Driftsresultat | | 480 771 | 417 488 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 61 |
| Annen finansinntekt | | 3 046 | 3 002 |
| Sum finansinntekter | | 3 046 | 3 063 |
| Annen rentekostnad | | 216 093 | 235 592 |
| Sum finanskostnader | | 216 093 | 235 592 |
| Netto finans | | -213 047 | -232 529 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 724 | 184 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 58 899 | 40 691 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 825 | 144 268 |
| Årsresultat | | 208 825 | 144 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 208 825 | 144 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 825 | 144 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Sum anleggsmidler | | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 12 604 | 11 893 |
| Sum fordringer | | 12 604 | 11 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 488 034 | 333 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 488 034 | 333 172 |
| Sum omløpsmidler | | 500 638 | 345 064 |
| SUM EIENDELER | | 8 925 390 | 8 879 180 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 134 196 | 134 196 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 134 196 | 3 134 196 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 379 440 | 170 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 379 440 | 170 615 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 513 636 | 3 304 811 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 81 038 | 65 957 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 81 038 | 65 957 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 083 348 | 4 333 344 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 169 525 | 1 135 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 252 873 | 5 468 678 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 333 911 | 5 534 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 156 | 6 844 |
| Betalbar skatt | 5 | 43 818 | 16 797 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 869 | 16 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 843 | 39 734 |
| Sum gjeld | | 5 411 754 | 5 574 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 925 390 | 8 879 180 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 4 | 8 424 753 | 8 534 116 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236459

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Revefaret 15
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 660 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 4 | | 109 363 | 100 501 |
| Annen driftskostnad | | 69 866 | 82 011 |
| Sum kostnader | | 179 229 | 182 512 |
| Driftsresultat | | 480 771 | 417 488 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 61 |
| Annen finansinntekt | | 3 046 | 3 002 |
| Sum finansinntekter | | 3 046 | 3 063 |
| Annen rentekostnad | | 216 093 | 235 592 |
| Sum finanskostnader | | 216 093 | 235 592 |
| Netto finans | | -213 047 | -232 529 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 58 899 | 40 691 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 825 | 144 268 |
| Årsresultat | | 208 825 | 144 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 208 825 | 144 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 825 | 144 268 |



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Sum anleggsmidler | | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 12 604 | 11 893 |
| Sum fordringer | | 12 604 | 11 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 488 034 | 333 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 488 034 | 333 172 |
| Sum omløpsmidler | | 500 638 | 345 064 |
| SUM EIENDELER | | 8 925 390 | 8 879 180 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 134 196 | 134 196 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 134 196 | 3 134 196 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 379 440 | 170 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 379 440 | 170 615 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 513 636 | 3 304 811 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 81 038 | 65 957 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 81 038 | 65 957 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 4 083 348 | 4 333 344 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 169 525 | 1 135 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 252 873 | 5 468 678 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 333 911 | 5 534 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 156 | 6 844 |
| Betalbar skatt | 5 | 43 818 | 16 797 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 869 | 16 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 843 | 39 734 |
| Sum gjeld | | 5 411 754 | 5 574 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 925 390 | 8 879 180 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 4 | 8 424 753 | 8 534 116 |



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Electronic signature

Signed by

Østlie, Per-Erik

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 10.24.36

Date of birth

1949-06-02

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap for 2021

Lillestrømveien 174 AS
Org nr: 914 511 356

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Lillestrømveien 174 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 660 000 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 660 000 | 600 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | (109 363) | (100 501) |
| Annen driftskostnad | | (69 866) | (82 011) |
| Sum driftskostnader | | (179 229) | (182 512) |
| Driftsresultat | | 480 771 | 417 488 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 61 |
| Annen finansinntekt | | 3 046 | 3 002 |
| Sum finansinntekter | | 3 046 | 3 063 |
| Annen rentekostnad | | (216 093) | (235 592) |
| Sum finanskostnader | | (216 093) | (235 592) |
| Netto finans | | (213 047) | (232 529) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 724 | 184 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (58 899) | (40 691) |
| Ordinært resultat | | 208 825 | 144 268 |
| Arsresultat | | 208 825 | 144 268 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 208 825 | 144 268 |
| Sum | | 208 825 | 144 268 |



Balanse pr. 31. desember 2021
Lillestrømveien 174 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Sum anleggsmidler | | 8 424 753 | 8 534 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 12 604 | 11 893 |
| Sum fordringer | | 12 604 | 11 893 |
| Bankinnskudd | 7 | 488 034 | 333 172 |
| Sum bankinnskudd | | 488 034 | 333 172 |
| Sum omløpsmidler | | 500 638 | 345 064 |
| Sum eiendeler | | 8 925 390 | 8 879 180 |



Balanse pr. 31. desember 2021 Lillestrømveien 174 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 8 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 134 196 | 134 196 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 134 196 | 3 134 196 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 379 440 | 170 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 379 440 | 170 615 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 513 636 | 3 304 811 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 81 038 | 65 957 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 81 038 | 65 957 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 083 348 | 4 333 344 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 169 525 | 1 135 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 252 873 | 5 468 678 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 333 911 | 5 534 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 156 | 6 844 |
| Betalbar skatt | 5 | 43 818 | 16 797 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 869 | 16 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 843 | 39 734 |
| Sum gjeld | | 5 411 754 | 5 574 369 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 925 390 | 8 879 180 |
| Poster utenom balansen | | | |
| Pantstillelser | 4 | 8 424 753 | 8 534 116 |

Enebakk, den 28. april 2022
I styret for Lillestrømveien 174 AS

Per-Erik Østlie
Styrets leder / Daglig leder

Unni Thorhild Østlie
Styremedlem



Noter 2021

Lillestrømveien 174 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000,00 | 3 000 000,00 |
| Sum | 3 000 | | 3 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------------|---------------|-----------|-----------------|
| Per-Erik Østlie Holding AS | 3 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |



| | | |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,00% |
|-----------------------------|--------------|----------------|

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 895 525 | 4 982 443 | 8 877 968 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 895 525 | 4 982 443 | 8 877 968 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (80 425) | (263 426) | (343 851) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (80 425) | (372 789) | (453 214) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 815 100 | 4 609 654 | 8 424 754 |
| Årets avskrivninger | | (109 363) | (109 363) |
| Økonomisk levetid | | 3 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 33,33 % | |

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 267 724 | 184 959 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (68 550) | (83 633) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (24 975) |
| Årets skattegrunnlag | 199 174 | 76 351 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 43 818 | 16 797 |
| Sum | 43 818 | 16 797 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 15 081 | 23 894 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 58 899 | 40 691 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 43 818 | 16 797 |
| Betalbar skatt i balansen | 43 818 | 16 797 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 299 804 | 368 354 | (68 550) |
| Sum midlertidige forskjeller | 299 804 | 368 354 | (68 550) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 65 957 | 81 038 | (15 081) |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital



| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 3 000 000 | 134 196 | 170 615 | 3 304 811 |
| Årets resultat | | | 208 825 | 208 825 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 3 000 000 | 134 196 | 379 440 | 3 513 636 |

Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 333 344 | 4 583 340 |
| Sum | 4 333 344 | 4 583 340 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 8 534 116 | 8 603 617 |
| Sum | 8 534 116 | 8 603 617 |

Av langsiktig gjeld på kr 4 333 344 forfaller kr 3 100 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2021

Lillestrømveien 174 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000,00 | 3 000 000,00 |
| Sum | 3 000 | | 3 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------------|---------------|-----------|-----------------|
| Per-Erik Østlie Holding AS | 3 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |



| | | |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,00% |
|-----------------------------|--------------|----------------|

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 895 525 | 4 982 443 | 8 877 968 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 895 525 | 4 982 443 | 8 877 968 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (80 425) | (263 426) | (343 851) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (80 425) | (372 789) | (453 214) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 815 100 | 4 609 654 | 8 424 754 |
| Årets avskrivninger | | (109 363) | (109 363) |
| Økonomisk levetid | | 3 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 33,33 % | |

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 267 724 | 184 959 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (68 550) | (83 633) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (24 975) |
| Årets skattegrunnlag | 199 174 | 76 351 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 43 818 | 16 797 |
| Sum | 43 818 | 16 797 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 15 081 | 23 894 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 58 899 | 40 691 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 43 818 | 16 797 |
| Betalbar skatt i balansen | 43 818 | 16 797 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 299 804 | 368 354 | (68 550) |
| Sum midlertidige forskjeller | 299 804 | 368 354 | (68 550) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 65 957 | 81 038 | (15 081) |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|--|---------------------|------------------------|-----------------|------------|
|--|---------------------|------------------------|-----------------|------------|



| | | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 3 000 000 | 134 196 | 170 615 | 3 304 811 |
| Årets resultat | | | 208 825 | 208 825 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 3 000 000 | 134 196 | 379 440 | 3 513 636 |

Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 333 344 | 4 583 340 |
| Sum | 4 333 344 | 4 583 340 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 8 534 116 | 8 603 617 |
| Sum | 8 534 116 | 8 603 617 |

Av langsiktig gjeld på kr 4 333 344 forfaller kr 3 100 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.