



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELADDEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 254 442	7 915 332
Annen driftsinntekt		1 200 354	808 900
Sum inntekter		9 454 797	8 724 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 037 402	1 704 371
Annen driftskostnad	3	5 940 947	2 470 854
Sum kostnader		7 978 349	4 175 224
Driftsresultat		1 476 448	4 549 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 041 474	1 044 523
Annen renteinntekt		57	11 063
Sum finansinntekter		1 041 531	1 055 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 570 337	5 490 514
Annen rentekostnad		364	1 111
Annen finanskostnad		867	1 474
Sum finanskostnader		3 571 567	5 493 098
Netto finans		-2 530 036	-4 437 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 053 588	111 495
Skattekostnad	4	-231 789	26 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 799	84 681
Årsresultat		-821 799	84 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 799	84 681
Totalresultat		-821 799	84 681
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			84 681
Overført fra annen egenkapital		-821 799	
Sum overføringer og disponeringer	9	-821 799	84 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		136 223
Sum immaterielle eiendeler			136 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	50 429 756	49 043 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 283 040	308 202
Sum varige driftsmidler	5	51 712 796	49 351 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 10	28 071 276	28 071 276
Lån til foretak i samme konsern	6	29 485 373	29 943 899
Sum finansielle anleggsmidler		57 556 649	58 015 175
Sum anleggsmidler		109 269 445	107 503 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 637	129 557
Andre kortsiktige fordringer		473 717	167 697
Konsernfordringer	6	1 673 721	115 404
Sum fordringer		2 315 075	412 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 271 633	2 473 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 271 633	2 473 725
Sum omløpsmidler		4 586 708	2 886 382
SUM EIENDELER		113 856 153	110 389 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 263 311	6 263 311
Annen innskutt egenkapital		649 416	81 032
Sum innskutt egenkapital		7 012 727	6 444 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			84 681
Sum opptjent egenkapital			84 681
Sum egenkapital	9	7 012 727	6 529 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		207	
Sum avsetninger for forpliktelser		207	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	103 883 392	102 197 117
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 539	677 289
Sum annen langsiktig gjeld		104 531 931	102 874 406
Sum langsiktig gjeld		104 532 138	102 874 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616 508	908 362
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		694 781	77 930
Sum kortsiktig gjeld		2 311 289	986 292
Sum gjeld		106 843 426	103 860 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 856 153	110 389 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635789

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELADDEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 924 753 730
ASKELOADDEN HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 254 442	7 915 332
Annen driftsinntekt		1 200 354	808 900
Sum inntekter		9 454 797	8 724 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 037 402	1 704 371
Annen driftskostnad	3	5 940 947	2 470 854
Sum kostnader		7 978 349	4 175 224
Driftsresultat		1 476 448	4 549 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 041 474	1 044 523
Annen renteinntekt		57	11 063
Sum finansinntekter		1 041 531	1 055 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 570 337	5 490 514
Annen rentekostnad		364	1 111
Annen finanskostnad		867	1 474
Sum finanskostnader		3 571 567	5 493 098
Netto finans		-2 530 036	-4 437 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 053 588	111 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 789	26 814
Årsresultat		-821 799	84 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 799	84 681
Totalresultat		-821 799	84 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			84 681
Overført fra annen egenkapital		-821 799	



Sum overføringer og disponeringer	9	-821 799	84 681
--------------------------------------	---	----------	--------



Organisasjonsnr: 924 753 730
ASKELOADDEN HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4		136 223			
Sum immaterielle eiendeler			136 223			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				10	50 429 756	49 043 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					1 283 040	308 202
Sum varige driftsmidler	5	51 712 796	49 351 942			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6, 10	28 071 276	28 071 276
Lån til foretak i samme konsern				6	29 485 373	29 943 899
Sum finansielle anleggsmidler		57 556 649	58 015 175			
Sum anleggsmidler		109 269 445	107 503 340			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					167 637	129 557
Andre kortsiktige fordringer					473 717	167 697
Konsernfordringer				6	1 673 721	115 404
Sum fordringer		2 315 075	412 658			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	2 271 633	2 473 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 271 633	2 473 725			
Sum omløpsmidler		4 586 708	2 886 382			
SUM EIENDELER		113 856 153	110 389 722			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 263 311	6 263 311
Annen innskutt egenkapital		649 416	81 032
Sum innskutt egenkapital		7 012 727	6 444 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			84 681
Sum opptjent egenkapital			84 681
Sum egenkapital	9	7 012 727	6 529 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		207	
Sum avsetninger for forpliktelseser		207	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	103 883 392	102 197 117
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 539	677 289
Sum annen langsiktig gjeld		104 531 931	102 874 406
Sum langsiktig gjeld		104 532 138	102 874 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616 508	908 362
Skyldig offentlige avgifter			77 930
Annen kortsiktig gjeld		694 781	
Sum kortsiktig gjeld		2 311 289	986 292
Sum gjeld		106 843 426	103 860 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 856 153	110 389 722



Organisasjonsnr: 924 753 730
ASKELADDEN HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Askeladden Holdco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askeladden Holdco AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 821 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: F6ME8-I0H8Y-56EOO-X8L03-TDEGY-H5B4F



Revisors beretning 2021 for Askeladden Holdco AS



Oslo, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6ME8-I0H8Y-56E00-X8L03-TDEGY-H5B4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 15:06:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6ME8-I0H8Y-56E00-X8L03-TDEGY-H5B4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Askeladden Holdco AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 254 442	7 915 332
Annen driftsinntekt		1 200 354	808 900
Sum driftsinntekter		9 454 797	8 724 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 037 402	1 704 371
Annen driftskostnad	3	5 940 947	2 470 854
Sum driftskostnader		7 978 349	4 175 224
Driftsresultat		1 476 448	4 549 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 041 474	1 044 523
Annen renteinntekt		57	11 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 570 337	5 490 514
Annen rentekostnad		364	1 111
Annen finanskostnad		867	1 474
Resultat av finansposter		-2 530 036	-4 437 513
Resultat før skattekostnad		-1 053 588	111 495
Skattekostnad	4	-231 789	26 814
Årsresultat		-821 799	84 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	84 681
Overført fra annen egenkapital		821 799	0
Sum overføringer	9	-821 799	84 681

Penneo Dokumentnøkkel: HGSPF-L52J-8K88F-1NX10-Y812M-1181J



Askeladden Holdco AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	136 223
Sum immaterielle eiendeler		0	136 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	50 429 756	49 043 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 283 040	308 202
Sum varige driftsmidler	5	51 712 796	49 351 942
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 10	28 071 276	28 071 276
Lån til foretak i samme konsern	6	29 485 373	29 943 899
Sum finansielle anleggsmidler		57 556 649	58 015 175
Sum anleggsmidler		109 269 445	107 503 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 637	129 557
Andre kortsiktige fordringer		473 717	167 697
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	1 673 721	115 404
Sum fordringer		2 315 075	412 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 271 633	2 473 725
Sum omløpsmidler		4 586 708	2 886 382
Sum eiendeler		113 856 153	110 389 722

Penneo Dokumentnøkkel: HGSPF-L52J-8K88T-1NX10-Y812M-1I81J



Askeladden Holdco AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 263 311	6 263 311
Annen innskutt egenkapital		649 416	81 032
Sum innskutt egenkapital		7 012 727	6 444 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	84 681
Sum opptjent egenkapital		0	84 681
Sum egenkapital	9	7 012 727	6 529 024
Gjeld			
Utsatt skatt		207	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsernintern gjeld	6	103 883 392	102 197 117
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 539	677 289
Sum annen langsiktig gjeld		104 531 931	102 874 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616 508	908 362
Annen kortsiktig gjeld		694 781	77 930
Sum kortsiktig gjeld		2 311 289	986 292
Sum gjeld		106 843 426	103 860 698
Sum egenkapital og gjeld		113 856 153	110 389 722

Penneo Dokumentnøkkel: HGSPF-LJ52J-8K88T-1NXT0-Y812M-1I81J



Askeladden Holdco AS

Balanse

Asker, 24.05.2022
Styret i Askeladden Holdco AS

Hans Anton Nilsen
styreleder

Christian August Selmer
styremedlem

Fredrik Selmer
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HGSPF-LJ52J-8K88T-1NXT0-Y812M-1181J



Askeladden Holdco AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 18.02.2020.

Selskapet fusjonerte med Askeladden Eiendom AS den 18.05.2020. Fusjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Inntekter

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Askeladden Holdco AS

Noter 2021

Note 1 forts.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 35 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 18 075 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene ekskl. forholdsmessig fradrag for mva.



Askeladden Holdco AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-231 789	26 814
Årets skattekostnad	-231 789	26 814
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 053 588	111 495
Permanente forskjeller	0	10 364
Endring i midlertidige forskjeller	-620 133	-225 746
Årets skattegrunnlag	-1 673 721	-103 887
Mottatt konsernbidrag	1 673 721	103 887
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	323 958	-215 420
Gevinst- og tapskonto	-323 020	-403 774
Sum midlertidige forskjeller	938	-619 194
22% utsatt skattefordel	206	-136 223

Penneo Dokumentnøkkel: HGSPFL52J-8K88F-TNXT0-Y812M-1181J



Askeladden Holdco AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger*	Tekniske installasjoner	Leietakertilpas og Inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	55 812 999	2 611 117	6 612 476	65 036 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 398 258	4 398 258
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>55 812 999</u>	<u>2 611 117</u>	<u>11 010 734</u>	<u>69 434 850</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-11 961 062	-99 329	-5 661 661	-17 722 052
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	<u>43 851 937</u>	<u>2 511 788</u>	<u>5 349 072</u>	<u>51 712 796</u>
Årets avskrivninger	1 078 488	18 612	940 303	2 037 403
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50-75 år	50-66 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

* Inkludert i saldo er to tomter med balanseført verdi på 4,5 MNOK. Tomtene avskrives ikke.

Note 6 Datterselskap og mellomværende

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Nye Vakås Vei 80 AS	100 %	16 817 621	728 531	23 327 431
Nye Vakås Vei 56 AS	100 %	11 253 656	1 027 765	11 090 573

Datterselskap er balanseført til kostpris.

Mellomværende med døtre	2021	2020
Kortsiktige fordringer på Nye Vakås Vei 80 AS	-	11 517
Langsiktig utlån til Nye Vakås Vei 80 AS	19 267 881	19 586 721
Langsiktig utlån til Nye Vakås Vei 56 AS	10 217 492	10 357 178

Langsiktige utlån er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Samlet renteinntekt i 2021 utgjør kr. 1 041 474.

Mellomværende med eier	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Holmen Eiendomsinvest AS	1 673 721	103 887
Langsiktig gjeld til Holmen Eiendomsinvest AS	104 267 454	102 197 117

Langsiktige gjeld er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Samlet rentekostnad utgjør i 2021 utgjør kr 3 570 337.

Penneo Dokumentnøkkel: HGSPFL52J-8K88TF-1NXT0-Y812M-1181J



Askeladden Holdco AS

Noter 2021

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	648 539	677 289

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Holmen Eiendomsinvest AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	1

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	6 344 343	84 681	6 529 024
Årets resultat	0	-737 118	-84 681	-821 799
Mottatt konsernbidrag	0	1 305 502		1 305 502
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	6 912 727	0	7 012 727

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom og aksjer er fantsatt i favør Handelsbanken som sikkerhet for gjeld i morselskap

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger og tomt	50 429 756
Aksjer	28 071 276

Penneo Dokumentnøkkel: HGSPFL52J-8K88F-TNXT0-Y812M-1181J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anton Nilsen

Styreleder

På vegne av: Smal H AS

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-24 11:32:10 UTC

bankID

Fredrik Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-05-25 05:35:26 UTC

bankID

Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-26 12:41:24 UTC

bankID

Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Smal H AS

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-30 08:54:46 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HGSPF-LJ52J-8K88TF-1NX10-Y812M-1181J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>