



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 007 117
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lena Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 116 664	3 197 777
Sum inntekter		3 116 664	3 197 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 062	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 490	141 490
Annen driftskostnad	3,4,5	1 405 040	1 719 669
Sum kostnader		1 679 591	1 934 183
Driftsresultat		1 437 073	1 263 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 042	52 645
Sum finansinntekter		176 042	52 645
Annen rentekostnad		0	9 407
Sum finanskostnader		0	9 407
Netto finans		-176 042	-43 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 114	1 306 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 114	1 306 832
Årsresultat		1 613 115	1 306 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 613 115	1 306 832
Sum overføringer og disponeringer		1 613 115	1 306 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	841 312	897 398
Maskiner og anlegg	6	181 061	206 927
Sum varige driftsmidler		1 022 373	1 104 325
Sum anleggsmidler		1 439 158	1 580 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 174	3 347
Andre fordringer		299 236	332 289
Sum fordringer		305 410	335 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 982 377	4 160 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 982 377	4 160 713
Sum omløpsmidler		6 287 788	4 496 349
SUM EIENDELER		7 726 946	6 076 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 403 855	5 790 741
Sum opptjent egenkapital		7 403 855	5 790 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 403 855	5 790 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 142	281 896
Skyldige offentlige avgifter		2 356	0
Annen kortsiktig gjeld		10 593	4 360
Sum kortsiktig gjeld		323 091	286 256
Sum gjeld		323 091	286 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 726 946	6 076 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403003

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 117
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 992 007 117
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 116 664	3 197 777
Sum inntekter		3 116 664	3 197 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 062	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 490	141 490
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 405 040	1 719 669
Sum kostnader		1 679 591	1 934 183
Driftsresultat		1 437 073	1 263 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 042	52 645
Sum finansinntekter		176 042	52 645
Annen rentekostnad		0	9 407
Sum finanskostnader		0	9 407
Netto finans		-176 042	-43 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 114	1 306 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 114	1 306 832
Årsresultat		1 613 115	1 306 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 613 115	1 306 832
Sum overføringer og disponeringer		1 613 115	1 306 832



Organisasjonsnr: 992 007 117
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	841 312	897 398
Maskiner og anlegg	6	181 061	206 927
Sum varige driftsmidler		1 022 373	1 104 325
Sum anleggsmidler		1 439 158	1 580 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 174	3 347
Andre fordringer		299 236	332 289
Sum fordringer		305 410	335 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 982 377	4 160 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 982 377	4 160 713
Sum omløpsmidler		6 287 788	4 496 349
SUM EIENDELER		7 726 946	6 076 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 403 855	5 790 741
Sum opptjent egenkapital		7 403 855	5 790 741
Sum egenkapital		7 403 855	5 790 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 142	281 896
Skyldige offentlige avgifter		2 356	0



Annen kortsiktig gjeld	10 593	4 360
Sum kortsiktig gjeld	323 091	286 256
Sum gjeld	323 091	286 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 726 946	6 076 997



Organisasjonsnr: 992 007 117
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		2 707 152	2 707 704	2 707 584
Innbetalt tv og internett		346 620	456 192	479 232
Andre innbetalinger	1	62 892	33 881	25 000
Sum inntekter		3 116 664	3 197 777	3 211 816
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	133 062	73 024	124 141
Revisjonshonorar	3	12 375	11 500	12 500
Årskontigent boligbyggelag		12 900	12 900	12 900
Avskrivninger	6	141 490	141 490	141 490
Forretningsførerhonorar bbl		94 506	88 734	94 504
Kommunale avgifter		460 564	427 156	475 000
Tv og internett utgifter		307 451	453 258	479 232
Forsikring		196 540	122 902	197 000
Vedlikehold	4	25 038	209 655	1 434 000
Elektrisk energi		215 440	258 719	250 000
Andre driftskostnader	5	80 226	134 845	91 049
Sum driftskostnader		1 679 591	1 934 183	3 311 816
Driftsresultat		1 437 073	1 263 594	-100 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		176 042	52 645	100 000
Rentekostnad		0	9 407	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-176 042	-43 238	-100 000
Årsresultat		1 613 115	1 306 832	0
Overført opptjent egenkapital		1 613 115	1 306 832	0
Sum disponert		1 613 115	1 306 832	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	841 312	897 398
Parkeringsplasser	6	416 785	476 323
Andre driftsmidler	6	181 061	206 927
Sum anleggsmidler		1 439 158	1 580 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 174	3 347
Andre fordringer		299 236	332 289
Innestående på driftskonto		5 982 377	4 160 713
Sum omløpsmidler		6 287 788	4 496 349
SUM EIENDELER		7 726 946	6 076 997



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	7	7 403 855	5 790 741
Sum egenkapital		7 403 855	5 790 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 160	4 360
Leverandørgjeld		310 142	281 896
Skyldig off. avgifter		2 356	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 433	0
Sum kortsiktig gjeld		323 091	286 256
Sum gjeld		323 091	286 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 726 946	6 076 997

Sameiet Hauglandsheia 2

Arendal, 22.03.2024

Lena Johansen
Styreleder

Ståle Skuterud
Styremedlem

Mariana Dimitrova
Styremedlem

Asbjørn Røed
Styremedlem

79 Sameiet Hauglandsheia 2



Noter Sameiet Hauglandsheia 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3609 Andre inntekter	36 779	8 897
3690 Andre leieinntekter	26 113	24 984
Sum	62 892	33 881

Konto 3690: Mobilmast (Telia)

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5101 Overtid	7 695	0
5120 Ekstrahjelp	39 285	0
5150 Opptjente feriepenger	5 638	0
5300 Styrehonorar	64 000	64 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 649	9 024
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	795	0
Sum	133 062	73 024

Det er ingen faste ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	12 375	11 500
Sum	12 375	11 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Hauglandsheia 2

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	6 423	8 618
6602 Vedlikehold Elektro	8 173	7 922
6603 Vedlikehold Rør	7 736	38 736
6604 Vedlikehold Utvendig	2 705	0
6613 Per. vedlikehold Rør	0	154 379
Sum	25 038	209 655

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	521	78 553
6390 Anticimex, Container	24 869	22 041
6619 Andre driftskostnader	5 683	7 610
6620 Snørydding	42 750	22 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 732	600
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 672	3 541
Sum	80 226	134 845



Noter Sameiet Hauglandsheia 2

Note 6 - Tomt / bygninger

	Nedgravd renovasjon	Parkerings plass	Vegg, tak og porttelefon	Totalt
Kostpris	517 319	1 190 783	1 824 980	3 533 082
Tilgang	0	0	0	0
Kostpris pr 31.12	517 319	1 190 783	1 824 980	3 533 082
Samlede avsk/hedsk pr 01.01	310 391	714 460	927 582	1 952 433
Avskrivninger i år	25 866	59 538	56 086	141 490
Samlede avskrivninger pr 31.12	336 257	773 998	983 668	2 093 923
Bokført verdi pr 31.12	181 062	416 785	841 312	1 439 159
Avskrivningsplan	20 år linært	20 år linært	30 år linært	

Note 7 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	5 790 741	4 483 908
Årets resultat	1 613 115	1 306 832
Sum egenkapital 31.12	7 403 855	5 790 741



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hauglandsheia 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hauglandsheia 2

Styreleder	Lena Johansen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ståle Skuterud (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Mariana Dimitrova (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Asbjørn Røed (sign.)	26.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Hauglandsheia 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hauglandsheia 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-26 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.