



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 541 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ila Bokholderi AS
Mellomila 24
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | 2 | 192 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 26 185 | 26 185 |
| Annen driftskostnad | | 49 585 | 21 026 |
| Sum kostnader | | 75 770 | 47 211 |
| Driftsresultat | | 116 230 | 132 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 30 150 | 39 590 |
| Sum finanskostnader | | 30 150 | 39 590 |
| Netto finans | | -30 150 | -39 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 080 | 93 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 23 989 | 20 504 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 091 | 72 697 |
| Årsresultat | 2 | 62 091 | 72 697 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 091 | 72 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 62 091 | 72 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 091 | 72 697 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 69 032 | 66 696 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 69 032 | 66 696 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 175 028 | 201 213 |
| Sum varige driftsmidler | | 175 028 | 201 213 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 741 721 | 800 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 741 721 | 800 721 |
| Sum anleggsmidler | | 985 781 | 1 068 630 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 880 | 12 963 |
| Sum fordringer | | 47 880 | 12 963 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 729 | 25 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 729 | 25 215 |
| Sum omløpsmidler | | 52 609 | 38 178 |
| SUM EIENDELER | | 1 038 389 | 1 106 808 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 382 382 | 320 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 382 | 320 291 |
| Sum egenkapital | 2 | 482 382 | 420 291 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 529 498 | 667 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 529 498 | 667 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 529 498 | 667 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 | -937 |
| Betalbar skatt | | 26 325 | 20 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 510 | 19 067 |
| Sum gjeld | | 556 008 | 686 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 | 1 038 389 | 1 106 808 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518233

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 541 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ila Bokholderi AS
Mellomila 24
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 541 410
ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | 2 | 192 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 26 185 | 26 185 |
| Annen driftskostnad | | 49 585 | 21 026 |
| Sum kostnader | | 75 770 | 47 211 |
| Driftsresultat | | 116 230 | 132 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 30 150 | 39 590 |
| Sum finanskostnader | | 30 150 | 39 590 |
| Netto finans | | -30 150 | -39 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 23 989 | 20 504 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 091 | 72 697 |
| Årsresultat | 2 | 62 091 | 72 697 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 091 | 72 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 62 091 | 72 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 091 | 72 697 |



Organisasjonsnr: 983 541 410
ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 69 032 | 66 696 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 69 032 | 66 696 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 175 028 | 201 213 |
| Sum varige driftsmidler | | 175 028 | 201 213 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 741 721 | 800 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 741 721 | 800 721 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 985 781 | 1 068 630 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 47 880 | 12 963 |
| Sum fordringer | | 47 880 | 12 963 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 729 | 25 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 729 | 25 215 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 52 609 | 38 178 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 038 389 | 1 106 808 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 382 382 | 320 291 |
|-------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 382 382 | 320 291 |
| Sum egenkapital | 2 | 482 382 | 420 291 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 529 498 | 667 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 529 498 | 667 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 529 498 | 667 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 | -937 |
| Betalbar skatt | | 26 325 | 20 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 510 | 19 067 |
| Sum gjeld | | 556 008 | 686 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 | 1 038 389 | 1 106 808 |



Organisasjonsnr: 983 541 410
ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Ila Bokholderi Eiendom AS

Organisasjonsnummer 983 541 410

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Egenkapital, resultatutvikling og finansiell stilling

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | | | 320 291 | 420 291 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | | | 320 291 | 420 291 |
| Årsresultat | | | | 62 091 | 62 091 |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | | | 382 382 | 482 382 |

Driftsinntektene var i 2021 kr 192 000 en økning fra kr 180 000 i 2020.
Selskapet avsluttet året med et overskudd på kr 62 091.

Etter avslutning av 2021 er egenkapitalen kr 482 382 og totalkapitalen er kr 1 038 389.
Egenkapital utgjorde 46,5% av totalkapitalen i 2021 , mot 38,0% i 2020.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|--|---|-------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 1 128 482 | 0 | 1 128 482 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 1 128 482 | 0 | 1 128 482 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -953 453 | 0 | -953 453 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 175 029 | 0 | 175 029 |
| Årets avskrivninger | 26 185 | 0 | 26 185 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | | |
| Avskrivningssats | 0-3,33% | 0% | |



Note 4 - Skatt

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 26 325 | 20 004 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 336 | 500 |
| Skattekostnad | 23 989 | 20 504 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 86 080 | 93 200 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 616 | -2 271 |
| Permanente forskjeller | 22 963 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 119 659 | 90 929 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 26 325 | 20 004 |
| Balanseført betalbar skatt | 26 325 | 20 004 |