



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 524 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAGERBORGGATEN 42  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 921524099

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 594 325	3 528 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 594 325</b>	<b>3 528 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	225 000	225 000
Annen driftskostnad	2,3,5	1 490 676	810 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 676</b>	<b>1 035 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 648</b>	<b>2 492 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			717
Annen finansinntekt		8 911	9 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 911</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 911</b>	<b>10 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 887 560</b>	<b>2 503 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	415 263	550 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			2 399 764
Overføringer til/fra annen egenkapital		-527 704	-447 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 131 470	10 356 470
Sum varige driftsmidler	4	10 131 470	10 356 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 131 470	10 356 470
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 625	
Konsernfordringer	7	135 088	127 400
Sum fordringer		145 713	127 400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	797 038	3 676 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 038	3 676 053
Sum omløpsmidler		942 750	3 803 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 074 220</b>	<b>14 159 923</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		7 868 160	7 868 160
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 978 160</b>	<b>7 978 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 525	856 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 525</b>	<b>856 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 306 685</b>	<b>8 834 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 107 160	2 156 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 107 160</b>	<b>2 156 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 338	46 863
Betalbar skatt	6	464 763	
Kortsiktig konserngjeld	11		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	165 273	122 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 375</b>	<b>3 168 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 535</b>	<b>5 325 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 074 220</b>	<b>14 159 923</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573270

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 524 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORG GATEN 42

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 594 325	3 528 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 594 325</b>	<b>3 528 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	225 000	225 000
Annen driftskostnad	2,3,5	1 490 676	810 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 676</b>	<b>1 035 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 648</b>	<b>2 492 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			717
Annen finansinntekt		8 911	9 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 911</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 911</b>	<b>10 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	415 263	550 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			2 399 764
Overføringer til/fra annen egenkapital		-527 704	-447 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORG GATEN 42

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 10 131 470 10 356 470  
Sum varige driftsmidler 4 10 131 470 10 356 470

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 131 470 10 356 470

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 10 625  
Konsernfordringer 7 135 088 127 400  
Sum fordringer 145 713 127 400

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 797 038 3 676 053  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 797 038 3 676 053

Sum omløpsmidler 942 750 3 803 453

SUM EIENDELER 11 074 220 14 159 923

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 110 000 110 000  
Overkurs 7 868 160 7 868 160  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 7 978 160 7 978 160



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 525	856 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 525</b>	<b>856 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 306 685</b>	<b>8 834 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 107 160	2 156 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 107 160</b>	<b>2 156 660</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 338	46 863
Betalbar skatt	6	464 763	
Kortsiktig konserngjeld	11		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	165 273	122 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 375</b>	<b>3 168 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 535</b>	<b>5 325 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 074 220</b>	<b>14 159 923</b>



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORG GATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Salgsinntekter Leieinntekter føres hver måned i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skattekostnad Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**AS Fagerborggaten 42  
2021**

---

AS Fagerborggaten 42 Org.nr. 921524099

---



---

## Resultatregnskap

---

### AS Fagerborggaten 42

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		3 594 325	3 528 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 594 325</b>	<b>3 528 685</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	225 000	225 000
Annen driftskostnad	2,3,5	1 490 676	810 811
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 715 676</b>	<b>1 035 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 648</b>	<b>2 492 874</b>
Annen renteinntekt		0	717
Annen finansinntekt		8 911	9 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 911</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>8 911</b>	<b>10 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 887 560</b>	<b>2 503 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	415 263	550 736
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>
Overført fra annen egenkapital		-527 704	-447 156
Avsatt til konsernbidrag		0	2 399 765
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 472 296</b>	<b>1 952 609</b>



---

**Balanse**

---

**AS Fagerborggaten 42**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 131 470	10 356 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 131 470</b>	<b>10 356 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 131 470</b>	<b>10 356 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 625	0
Andre kortsiktige fordringer	7	135 088	127 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 713</b>	<b>127 400</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>10</b>	<b>797 038</b>	<b>3 676 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 750</b>	<b>3 803 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 074 220</b>	<b>14 159 923</b>



---

**Balanse**

---

**AS Fagerborggaten 42**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		7 868 160	7 868 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 978 160</b>	<b>7 978 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (- udekket tap)		328 525	856 229
<b>Sum opptjent egenkapital (- udekket tap)</b>		<b>328 525</b>	<b>856 229</b>
<b>Sum egenkapital (- udekket tap)</b>	<b>8</b>	<b>8 306 685</b>	<b>8 834 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 107 160	2 156 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 107 160</b>	<b>2 156 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 338	46 863
Betalbar skatt	6	464 763	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	165 273	122 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 375</b>	<b>3 168 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 535</b>	<b>5 325 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 074 220</b>	<b>14 159 923</b>

OSLO,  
Styret for AS Fagerborggaten 42

Anders Skogstad  
Styrets leder

Halvard Lauglo Øye  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres hver måned i henhold til leiekontrakter.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

#### Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Daglig leder får sin godtgjørelse i eierselskapet Gondrosen Holding AS.

### Note 3 Revisjonshonorar

Honorar til revisor som gjelder lovpålagt revisjon er kr.48.250,- Honorar for andre tjenester er kr.0,-



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 481 470	11 481 470
Akk. avskrivninger 31.12.	1 350 000	1 350 000
Regnskapsmessig verdi	10 131 470	10 131 470
Årets avskrivninger	225 000	225 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Eiendommen Fagerborggaten 42 ble i 1998 oppskrevet fra kostpris kr.322.000,- til kr.11.250.000,- som utgjorde 75% av avholdt takst. Utsatt skatt er avsatt med 22% av oppskrivningen.

## Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	9 961	4 114
Andre kostnader	39	-19
Annet renhold	0	5 800
Annet rep. og vedlikehold	0	2 688
Annonsekostnader	6 322	0
Bank og kortgebyr	5 818	7 973
Containerleie/-tømming	6 925	0
Div. vedlikehold leiligheter	186 658	5 046
Eiendomsskatt	4 241	4 241
Elektrikerarbeid	10 236	15 209
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	6 988	1 903
Feieavgift	4 489	1 534
Fjernvarme	390 263	176 613
Forretningsførerhonorar	124 043	123 503
Forsikringspremie	76 700	69 543
Gartnerarbeid - grøntanlegg	731	0
Innkjøp til leiligheter	56 861	2 685
IT kostnader	1 950	975
Juridisk honorar (BDA)	0	2 879
Kabel-tv/internett	72 162	70 955
Kontingent HL	1 550	1 550
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 789	5 295
Malerarbeid	2 802	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	2 765	5 825
Porto	23	431
Renovasjonsavgift	53 463	52 934
Revisjonshonorar	48 250	46 000
Rørleggerarbeid	31 225	13 659
Skadedyrtryddelse	11 700	9 701
Strøm	31 772	29 906
Tilleggstj. fra forretningsf	58 125	0
Vaktmestertjeneste, fast	65 406	63 505
Vannavgift	87 669	86 360
Varmeanlegg	2 291	0
Vaskerianlegg	2 603	0
Vedlikehold og rep. bygning	111 759	0
Ventilasjonsanlegg	7 097	0
Øre-/kroneavrunding	0	4
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>1 490 676</b>	<b>810 811</b>



## Note 6 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	464 763	600 235
Endring utsatt skatt	-49 500	-49 500
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>415 263</b>	<b>550 735</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 887 559	2 503 344
Endringer midlertidige forskjeller	225 000	225 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 112 559</b>	<b>2 728 344</b>
Betalbar skatt	464 763	600 235
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	600 235
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>464 763</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	9 578 000	9 803 000	-225 000
Sum	9 578 000	9 803 000	-225 000
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 107 160</b>	<b>2 156 660</b>	<b>-49 500</b>

Midlertidige forskjeller er knyttet til oppskrivning av eiendommen.

## Note 7 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Andre periodiseringer	5 945	5 611
Leverandører - til gode	0	144
Periodisering forsikring	54 433	49 483
Periodisering kabel TV	74 709	72 162
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>135 088</b>	<b>127 400</b>

## Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	110 000	110 000
Innskutt egenkapital	7 868 160	7 868 160
Annen egenkapital	856 229	1 303 385
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>8 834 389</b>	<b>9 281 545</b>
Betalt utbytte / Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 399 765
Årets resultat	1 472 296	1 952 609
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 306 685</b>	<b>8 834 389</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	44	2 500	110 000

Eneste aksjonæren, som eier alle aksjene, er Gondrosen Holding AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	80 746	28 241
Forskudds betalte fellesutg.	84 527	93 839
Purregebyr HBEF	0	-70
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>165 273</b>	<b>122 010</b>



**Note 10 Depositum**

Selskapet har ingen innestående depositum fra sine leietakere.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Fagerborggaten 42

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Fagerborggaten 42.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2022  
BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor