



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		590 929	21 816
Sum kostnader		590 929	21 816
Driftsresultat		-590 929	-21 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 790 997	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	178 407	
Annen renteinntekt		21 467	
Annen finansinntekt		203	56
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 991 074	56
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	4	1 378 385	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 378 385	
Netto finans		612 690	56
Ordinært resultat før skattekostnad		21 761	-21 760
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 761	-21 760
Årsresultat		21 761	-21 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 761	-21 760
Totalresultat		21 761	-21 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	21 760	-21 760
Avsatt til annen egenkapital	6	1	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		21 761	-21 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	46 425 903	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		46 425 903	
Sum anleggsmidler		46 425 903	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 167 050	968 701
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		8 167 050	968 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 741	16 994 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 741	16 994 178
Sum omløpsmidler		8 196 791	17 962 879
SUM EIENDELER		54 622 694	17 962 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	17 110 000	17 110 000
Sum innskutt egenkapital		17 310 000	17 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	
Udekket tap	6		21 760
Sum opptjent egenkapital		1	-21 760
Sum egenkapital		17 310 001	17 288 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 154 155	
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		37 154 155	
Sum langsiktig gjeld		37 154 155	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld			674 639
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	158 538	
Sum kortsiktig gjeld		158 538	674 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		37 312 693	674 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 622 694	17 962 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363697

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 501 239
POSTVEIEN 142 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		590 929	21 816
Sum kostnader		590 929	21 816
Driftsresultat		-590 929	-21 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 790 997	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	178 407	
Annen renteinntekt		21 467	
Annen finansinntekt		203	56
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 991 074	56
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	4	1 378 385	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 378 385	
Netto finans		612 690	56
Ordinært resultat før skattekostnad		21 761	-21 760
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 761	-21 760
Årsresultat		21 761	-21 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 761	-21 760
Totalresultat		21 761	-21 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	21 760	-21 760
Avsatt til annen egenkapital	6	1	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		21 761	-21 760



Organisasjonsnr: 925 501 239
POSTVEIEN 142 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	46 425 903	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		46 425 903	
Sum anleggsmidler		46 425 903	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 167 050	968 701
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		8 167 050	968 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 741	16 994 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 741	16 994 178
Sum omløpsmidler		8 196 791	17 962 879
SUM EIENDELER		54 622 694	17 962 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	17 110 000	17 110 000
Sum innskutt egenkapital		17 310 000	17 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	
Udekket tap	6		21 760
Sum opptjent egenkapital		1	-21 760
Sum egenkapital		17 310 001	17 288 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 154 155	
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		37 154 155	
Sum langsiktig gjeld		37 154 155	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld			674 639
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	158 538	
Sum kortsiktig gjeld		158 538	674 639
Sum gjeld		37 312 693	674 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 622 694	17 962 879



Organisasjonsnr: 925 501 239
POSTVEIEN 142 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Postveien 142 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennso Dokumentnrøkkei: XTP02-TAHIY-AJZL-AMPZE-CG/7M-TLS87

Org.nr.: 925 501 239



Resultatregnskap

Postveien 142 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	04.08.2020 - 31.12.2021
Annen driftskostnad		590 929	21 816
Sum driftskostnader		590 929	21 816
Driftsresultat		-590 929	-21 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 790 997	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	178 407	0
Annen renteinntekt		21 467	0
Annen finansinntekt		203	56
Annen rentekostnad	4	1 378 385	0
Resultat av finansposter		612 690	56
Resultat før skattekostnad		21 761	-21 760
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		21 761	-21 760
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	21 760	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1	0
Overført til udekket tap	6	0	21 760
Sum overføringer		21 761	-21 760

Pennco Dokumentnrøkket: XTP02-TAHIY-AJZL-AMPZE-CGJ7M-TLSB7



Balanse

Postveien 142 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	46 425 903	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 425 903	0
Sum anleggsmidler		46 425 903	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 167 050	968 701
Sum fordringer		8 167 050	968 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 741	16 994 178
Sum omløpsmidler		8 196 791	17 962 879
Sum eiendeler		54 622 694	17 962 879

Penneo Dokumentnr: XTP02-TAHY-AJZL-AMPZE-CGJ7M-TLSB7



Balanse

Postveien 142 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	17 110 000	17 110 000
Sum innskutt egenkapital		17 310 000	17 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	0
Udekket tap	6	0	-21 760
Sum opptjent egenkapital		1	-21 760
Sum egenkapital		17 310 001	17 288 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 154 155	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 154 155	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	674 639
Annen kortsiktig gjeld	4	158 538	0
Sum kortsiktig gjeld		158 538	674 639
Sum gjeld		37 312 693	674 639
Sum egenkapital og gjeld		54 622 694	17 962 879

Styret i Postveien 142 Holding AS

Oslo, 14.04.2023

Tord Ueland Kolstad
styreleder

Geir Sverre Stoutland
styremedlem

Tore Moger
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Postveien 142 Holding AS har ikke hatt lønnskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Postveien 142 Eiendom AS	100%	46 425 903	3 125 308	3 518 330
Totalt		46 425 903		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntekt fra datterselskap på kr 1 790 997 består av konsernbidrag fra Postveien 142 Eiendom AS.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Postveien 142 Eiendom AS	6 376 053	0
Fordring på Postveien 142 Eiendom AS - konsernbidrag	1 790 997	0
Andre kortsiktige fordringer	0	968 701
Sum	8 167 050	968 701

Annen kortsiktig gjeld	158 538	0
Sum	158 538	0

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 154 155	0
Sum	37 154 155	0

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 178 407.

Gjeld sikret ved pant	37 154 155	0
Pantsatte eiendeler		
Aksjer	46 425 903	0
Sum	46 425 903	0

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 1 378 385.

Pennco Dokumentnr: XTP02-TAHY-AUJL-AMPZE-CG/7M-TLSB7



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 761	-12 929
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 761	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-394 019	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	394 019	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 760	-21 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 760	21 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	17 110 000	-21 760	17 288 240
Årets resultat	0	0	21 761	21 761
Pr. 31.12.2022	200 000	17 110 000	1	17 310 001

Permeo Dokumentnøkkel: XTP02-TAHY-AJZL-AMPZE-CG/7M-TLSB7



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Postveien 142 Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wmk Invest As	1 944	1,94	1,94
Wikaz Eiendom As	4 546	4,55	4,55
T Kolstad Eiendom As	9 091	9,09	9,09
Svøka As	1 818	1,82	1,82
Stout Verdikapital As	10 000	10,00	10,00
Stamneset As	18 181	18,18	18,18
Scandinavian Marine As	16 237	16,24	16,24
Regom Invest As	9 091	9,09	9,09
Nb 14 Holding As	9 091	9,09	9,09
Møkster Investering As	4 546	4,55	4,55
Monolitten Invest As	1 818	1,82	1,82
Monar Invest As	9 091	9,09	9,09
Firecon As	4 546	4,55	4,55
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Tord Ueland Kolstad	styreleder	9 091
Geir Sverre Stoutland	styremedlem	16 237
Tore Moger	styremedlem	9 091
Totalt antall aksjer		34 419

Pennéo Dokumentnråkei: XTP02-TAHIY-AJZL-AMPZE-CG/7M-TL587



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-15 10:19:00 UTC



Geir S Stoutland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1649469

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-04-17 07:55:54 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-17 14:04:24 UTC



Penneo Dokumentnr: XTP02-TAHY-AJZL-AMPZE-CGJ7M-TLSB7

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Postveien 142 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Postveien 142 Holding AS som viser et overskudd på NOK 21 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkelt: Y4SUT-EY846-L4KCF-842U3-IZXFM-ZJKUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-19 07:00:40 UTC



Penneo Dokumentnr: Y4SUT-EY846-L4KCF-842U3-IZXFM-ZJKUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>