



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 015 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 622 992	1 394 801
Sum inntekter		1 622 992	1 394 801
Kostnader			
Lønnskostnad	4	78 729	64 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 556	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 188 278	1 103 867
Sum kostnader		1 322 563	1 168 333
Driftsresultat		300 429	226 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 223	17 392
Sum finansinntekter		9 223	17 392
Annen rentekostnad	9	428 560	367 992
Annen finanskostnad	10	0	-7 810
Sum finanskostnader		-419 337	-342 790
Netto finans		-419 337	-342 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 908	-116 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 908	-116 323
Årsresultat	11	-118 908	-116 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	5 500 031	5 555 587
Sum varige driftsmidler		5 500 031	5 555 587
Sum anleggsmidler		5 500 031	5 555 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 283	0
Andre fordringer	12	53 269	222 817
Sum fordringer		60 552	222 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 045	383 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 045	383 263
Sum omløpsmidler		419 597	606 080
SUM EIENDELER		5 919 628	6 161 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		35 997	182 966
Annen egenkapital	11	-268 004	-296 065
Sum opptjent egenkapital		-232 007	-113 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-232 006	-113 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 996 304	6 066 899
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 304	6 066 899
Sum langsiktig gjeld		5 996 304	6 066 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 641	88 608
Skyldige offentlige avgifter		4 108	665
Annen kortsiktig gjeld		74 582	118 594
Sum kortsiktig gjeld		155 330	207 866
Sum gjeld		6 151 634	6 274 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 628	6 161 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577423

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 015 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 622 992	1 394 801
Sum inntekter		1 622 992	1 394 801
Kostnader			
Lønnskostnad	4	78 729	64 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 556	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 188 278	1 103 867
Sum kostnader		1 322 563	1 168 333
Driftsresultat		300 429	226 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 223	17 392
Sum finansinntekter		9 223	17 392
Annen rentekostnad	9	428 560	367 992
Annen finanskostnad	10	0	-7 810
Sum finanskostnader		-419 337	-342 790
Netto finans		-419 337	-342 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 908	-116 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 908	-116 323
Årsresultat	11	-118 908	-116 322



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15,16 5 500 031 5 555 587
Sum varige driftsmidler 5 500 031 5 555 587

Sum anleggsmidler 5 500 031 5 555 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 283 0
Andre fordringer 12 53 269 222 817
Sum fordringer 60 552 222 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 359 045 383 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 359 045 383 263

Sum omløpsmidler 419 597 606 080

SUM EIENDELER 5 919 628 6 161 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond 35 997 182 966
Annen egenkapital 11 -268 004 -296 065
Sum opptjent egenkapital -232 007 -113 099

Sum egenkapital -232 006 -113 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 13 5 996 304 6 066 899



Sum annen langsiktig gjeld	5 996 304	6 066 899
Sum langsiktig gjeld	5 996 304	6 066 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 641	88 608
Skyldige offentlige avgifter	4 108	665
Annen kortsiktig gjeld	74 582	118 594
Sum kortsiktig gjeld	155 330	207 866
Sum gjeld	6 151 634	6 274 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 919 628	6 161 667



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 501 724	1 394 801	1 504 478	1 544 556
Sum		1 501 724	1 394 801	1 504 478	1 544 556
Andre inntekter	2	121 268	0	0	0
Sum andre inntekter		121 268	0	0	0
Sum		1 622 992	1 394 801	1 504 478	1 544 556
Forretningsførsel og revisjon	3	127 466	110 775	108 400	119 200
Lønn og honorar	4	78 729	64 467	59 903	105 306
Vedlikehold	5	443 832	245 215	140 000	150 000
Eksterne tjenester	6	99 817	168 723	110 000	105 000
Kabel-tv og bredbånd		138 358	135 156	127 584	60 000
Forsikring		59 117	113 970	85 000	90 000
Kommunale avgifter		206 319	177 210	205 000	233 000
Brensel og strøm		99 540	123 884	110 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	13 829	28 934	15 100	11 000
Avskrivninger		55 556	0	0	0
Sum		1 322 563	1 168 333	960 987	963 506
Driftsresultat før individuell innbetaling		300 429	226 468	543 492	581 050
Driftsresultat etter individuell innbetaling		300 429	226 468	543 492	581 050
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	9 223	17 392	0	0
Rentekostnad	9	428 560	367 992	407 656	418 600
Andre finansposter	10	0	-7 810	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-419 337	-342 790	-407 656	-418 600
Årsresultat	11	-118 908	-116 322	135 836	162 450
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-70 595	-133 180	-73 346	-75 287
Vedlikeholdsfond		-146 969	7 966	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	202 524	-7 966	0	0
Endring i disponible midler	11	-133 947	-249 502	62 490	87 163



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	5 500 031	5 555 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 500 031	5 555 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 283	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	53 269	222 817
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		317 156	127 988
Innestående på særvilkår		41 889	255 275
Sum omløpsmidler		419 597	606 080
SUM EIENDELER		5 919 628	6 161 667



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-149 096	-179 743
Vedlikeholdsfond		35 997	182 966
Årets resultat	11	-118 908	-116 322
Sum egenkapital		-232 006	-113 099
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	5 996 304	6 066 899
Sum langsiktig gjeld		5 996 304	6 066 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 643	16 000
Leverandørgjeld		76 641	88 608
Skyldig off. myndigheter		4 108	665
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		59 903	0
Påløpne renter		2 326	2 187
Annen kortsiktig gjeld		8 710	100 407
Sum kortsiktig gjeld		155 330	207 866
Sum gjeld		6 151 634	6 274 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 628	6 161 667

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Slåmotgangen 2

Sted: _____, dato: _____

Tor Gjendem
Styreleder

Bjørn Harald Witsø
Styremedlem

Kien Nguyen
Styremedlem



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 083 744	945 526	1 083 722	1 219 632
3603 Leieinntekt utleieleilighet	192 000	272 750	288 000	270 000
3607 Renter og avdrag	0	50 032	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	132 756	125 369	132 756	54 924
3613 Salg av nøkler	0	624	0	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	49 999	0	0	0
3690 Andre inntekter	42 225	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	500	0	0
Sum	1 501 724	1 394 801	1 504 478	1 544 556

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	121 268	0	0	0
Sum	121 268	0	0	0

Andre inntekter er forsikringsoppgjør etter skade



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 000	7 063	7 400	8 200
Forretningsførerhonorar	98 423	93 072	96 000	98 000
Annen regnskapsførsel	21 043	10 640	5 000	13 000
Sum	127 466	110 775	108 400	119 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	69 000	52 500	52 500	66 000
Lønn og feriepenger	0	4 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 729	7 967	7 403	9 306
Sum	78 729	60 467	59 903	75 306

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	360 738	47 724	140 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	73 095	175 819	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	4 688	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	12 985	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	4 000	0	0
Sum	443 832	245 215	140 000	150 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	0	10 874	0	0
6330 Vaktmestertjenester	91 511	118 953	80 000	83 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 613	0	0	2 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 693	38 896	30 000	20 000
Sum	99 817	168 723	110 000	105 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6900 Elektronisk kommunikasjon	232	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 544	2 021	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 100	3 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 709	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 076	4 454	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 698	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 150	15 759	13 000	8 000
Sum	13 829	28 934	15 100	11 000

Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2 Orgnr: 988015636



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 489	17 392	0	0
8059 Andre renteinntekter	735	0	0	0
Sum	9 223	17 392	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1212.69.03969	0	1 854	0	0
8143 Lånenr 8398.72.10497	428 560	366 138	407 656	418 600
Sum	428 560	367 992	407 656	418 600

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-7 810	0	0
Sum	0	-7 810	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	398 213	647 715
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-118 908	-116 322
Tilbakeføring avskrivninger	55 556	0
Avdrag langsiktig lån	-70 595	-133 180
Endring av bygningsverdi	-55 556	0
B. Årets endring i disponible midler	-133 947	-249 502
C. Disponible midler 31.12	264 267	398 213

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 613	84 459
1749 Forskuddsbetalte kostnader	28 656	138 358
Sum	53 269	222 817

Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2 Orgnr: 988015636



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 13 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Kjøp av leilighet i
Slåmotgaten 2 samt
rehabilitering av
stringskader.

Lånenummer:

83987210497

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

7.10 %

Beregnet innfridd:

29.02.2052

Opprinnelig lånebeløp:

6 250 000

Lånesaldo 01.01:

6 066 899

Avdrag i perioden:

70 595

Lånesaldo 31.12:

5 996 304

Saldo 5 år frem i tid:

5 559 677

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987210497	1	484 441	484 441
	5	296 047	1 480 235
	4	290 665	1 162 660
	1	285 282	285 282
	4	274 517	1 098 068
	4	209 924	839 696
	4	161 480	645 920

Note 14 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 15 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 555 587
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 555 587
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 556
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 500 031
Årets avskrivninger :	55 556
Antatt levetid i år :	100

Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2 Orgnr: 988015636



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 16 - Bygninger

Sameiet kjøpte i 2022 seksjon nr 2 av Brekke & Sønner. Anskaffelseskost var kr 5 556 587. Avskrivninger er på kr. 55 556

Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2 Orgnr: 988015636



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slåmotgangen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Slåmotgangen 2

Styreleder	Tor Gjendem (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Bjørn Harald Witsø (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Kien Nguyen (sign.)	15.04.2025



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i
Sameiet Slåmotgangen 2

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slåmotgangen 2 som viser et underskudd på kr. 118 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 14:38:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i
Sameiet Slåmotgangen 2

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slåmotgangen 2 som viser et underskudd på kr. 118 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 14:38:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.