



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGET 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 794	32 958
Sum kostnader		85 794	32 958
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 794</b>	<b>-32 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574	282
Sum finansinntekter		574	282
Annen rentekostnad		3 948 788	499 601
Annen finanskostnad		1 136 025	49 269
Sum finanskostnader		5 084 813	548 870
<b>Netto finans</b>		<b>-5 084 239</b>	<b>-548 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 170 033</b>	<b>-581 546</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 170 033</b>	<b>-581 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 885 694	0
Annen egenkapital	4	-1 284 339	-581 546
Sum overføringer og disponeringer		-5 170 033	-581 546



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 058 713	4 275 538
Sum finansielle anleggsmidler		9 058 713	4 275 538
Sum anleggsmidler		9 058 713	4 275 538
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 084 142	5 986 693
Sum varer		33 084 142	5 986 693
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553	541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553	541
Sum omløpsmidler		33 086 695	5 987 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 145 409</b>	<b>10 262 772</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 910 000	2 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 284 339
Udekket tap	4	3 885 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 885 694</b>	<b>1 284 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-975 694</b>	<b>4 194 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 075 000	5 900 000
Leverandørgjeld		0	3 325
Annen kortsiktig gjeld		1 046 103	165 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 121 103</b>	<b>6 068 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 121 103</b>	<b>6 068 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 145 409</b>	<b>10 262 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGET 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 943  
BERGET 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 794	32 958
Sum kostnader		85 794	32 958
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 794</b>	<b>-32 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574	282
Sum finansinntekter		574	282
Annen rentekostnad		3 948 788	499 601
Annen finanskostnad		1 136 025	49 269
Sum finanskostnader		5 084 813	548 870
<b>Netto finans</b>		<b>-5 084 239</b>	<b>-548 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 170 033</b>	<b>-581 546</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 170 033</b>	<b>-581 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 885 694	0
Annen egenkapital	4	-1 284 339	-581 546
Sum overføringer og disponeringer		-5 170 033	-581 546



Organisasjonsnr: 997 104 943  
BERGET 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	9 058 713	4 275 538
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 058 713	4 275 538
Sum anleggsmidler		9 058 713	4 275 538
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 084 142	5 986 693
Sum varer		33 084 142	5 986 693
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 553	541
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 553	541
Sum omløpsmidler		33 086 695	5 987 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 145 409</b>	<b>10 262 772</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 284 339



Udekket tap	4	3 885 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 885 694</b>	<b>1 284 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-975 694</b>	<b>4 194 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 075 000	5 900 000
Leverandørgjeld		0	3 325
Annen kortsiktig gjeld		1 046 103	165 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 121 103</b>	<b>6 068 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 121 103</b>	<b>6 068 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 145 409</b>	<b>10 262 772</b>



Organisasjonsnr: 997 104 943  
BERGET 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9058713.00	4275538.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår i konsernet med Fiol Invest AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
42075000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
33084141.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Kortsiktig byggelån.



Årsregnskap for  
**BERGET 7 EIENDOM AS**

997104943

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGET 7 EIENDOM AS  
997 104 943

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 794	32 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 794</b>	<b>32 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 794</b>	<b>-32 958</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		574	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>282</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 948 788	499 601
Annen finanskostnad		1 136 025	49 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 084 813</b>	<b>548 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 084 239</b>	<b>-548 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 170 033</b>	<b>-581 546</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 170 033</b>	<b>-581 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-1 284 339	-581 546
Udekket tap	4	-3 885 694	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 170 033</b>	<b>-581 546</b>



BERGET 7 EIENDOM AS  
997 104 943

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 058 713	4 275 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 058 713</b>	<b>4 275 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 058 713</b>	<b>4 275 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 084 142	5 986 693
<b>Sum varer</b>		<b>33 084 142</b>	<b>5 986 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553	541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 553</b>	<b>541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 086 695</b>	<b>5 987 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 145 409</b>	<b>10 262 772</b>



BERGET 7 EIENDOM AS  
997 104 943

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 910 000	2 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 284 339
Udekket tap	4	3 885 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 885 694</b>	<b>1 284 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-975 694</b>	<b>4 194 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 075 000	5 900 000
Leverandørgjeld		0	3 325
Annen kortsiktig gjeld		1 046 103	165 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 121 103</b>	<b>6 068 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 121 103</b>	<b>6 068 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 145 409</b>	<b>10 262 772</b>

OSLO, 30.05.2025

Gisle Linberg Bjørnstad  
styrets leder



BERGET 7 EIENDOM AS  
997 104 943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGET 7 EIENDOM AS  
997 104 943

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-5 170 033	-581 546
Permanente forskjeller	7 261	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 165 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 162 772</b>	<b>-4 746 947</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 831 516	-6 994 288	5 162 772
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 831 516</b>	<b>-6 994 288</b>	<b>5 162 772</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 831 516	6 994 288	-5 162 772
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 910 000	1 284 339	0	4 194 339
Årsresultat	0	-1 284 339	-3 885 694	-5 170 033
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 910 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 885 694</b>	<b>-975 694</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet boligprosjekt vil trolig ferdigstilles ila 2025, primo 2026. Inntekter fra dette prosjektet vil bedre EK. Aksjonærlån skyter inn driftslikviditet i selskap om nødvendig.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 058 713	4 275 538

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med Fiol Invest AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



BERGET 7 EIENDOM AS  
997 104 943

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 075 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 084 141
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Kortsiktig byggelån.