



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 937 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARVE KOMMEDAL AS
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yulia Abagaeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 938	9 750
Sum kostnader		10 938	9 750
Driftsresultat		-10 938	-9 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 500 000	
Annen rentekostnad			3 375
Sum finanskostnader			3 375
Netto finans		1 500 000	-3 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 062	-13 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 062	-13 125
Årsresultat		1 489 062	-13 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 489 062	-13 125
Sum overføringer og disponeringer		1 489 062	-13 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	886 203	1 634 619
Sum finansielle anleggsmidler		916 203	1 664 619
Sum anleggsmidler		916 203	1 664 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 064 303
Konsernfordringer	4	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	1 064 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 108	386 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 108	386 326
Sum omløpsmidler		3 778 108	1 450 629
SUM EIENDELER		4 694 310	3 115 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (375 aksjer à kr 1 000,00)		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 389 344	1 900 282
Sum opptjent egenkapital		3 389 344	1 900 282
Sum egenkapital		3 764 344	2 275 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	102 454	214 053
Annen kortsiktig gjeld		827 512	625 913
Sum kortsiktig gjeld		929 966	839 966
Sum gjeld		929 966	839 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 310	3 115 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415092

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 937 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARVE KOMMEDAL AS
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yulia Abagaeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 937 419
TROND ARVE KOMMEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 938	9 750
Sum kostnader		10 938	9 750
Driftsresultat		-10 938	-9 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 500 000	
Annen rentekostnad			3 375
Sum finanskostnader			3 375
Netto finans		1 500 000	-3 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 062	-13 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 062	-13 125
Årsresultat		1 489 062	-13 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 489 062	-13 125
Sum overføringer og disponeringer		1 489 062	-13 125



Organisasjonsnr: 917 937 419
TROND ARVE KOMMEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap 3		886 203	1 634 619
Sum finansielle anleggsmidler		916 203	1 664 619
Sum anleggsmidler		916 203	1 664 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 064 303
Konsernfordringer 4		1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	1 064 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 108	386 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 108	386 326
Sum omløpsmidler		3 778 108	1 450 629

SUM EIENDELER 4 694 310 3 115 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (375 aksjer à kr 1 000,00)		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 389 344	1 900 282
Sum opptjent egenkapital		3 389 344	1 900 282

Sum egenkapital 3 764 344 2 275 282

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	102 454	214 053
Annen kortsiktig gjeld		827 512	625 913
Sum kortsiktig gjeld		929 966	839 966
Sum gjeld		929 966	839 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 310	3 115 248



Organisasjonsnr: 917 937 419
TROND ARVE KOMMEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102454.00	214053.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer utgjør konsernbidrag fra datterselskap Byggmester Kommedal AS på 1 500 000 kr.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TROND ARVE KOMMEDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Byggmester Kommedal AS	Stavanger	100%	515 390,-	899 374,-

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Optimal Eiendomsutvikling AS	Stavanger	25%
KE Eiendom AS	Stavanger	50%

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	102 454	214 053

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringer utgjør konsernbidrag fra datterselskap Byggmester Kommedal AS på 1 500 000 kr.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.