



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 574 159	15 719 691
Sum inntekter		16 574 159	15 719 691
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 649 446	8 639 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 550 926	
Annen driftskostnad		1 872 083	2 155 904
Sum kostnader		18 186 555	10 909 898
Driftsresultat		-1 612 396	4 809 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 953	15 576
Sum finansinntekter		5 953	15 576
Annen rentekostnad		5 544 468	3 722 547
Annen finanskostnad		221 651	60 734
Sum finanskostnader		5 766 119	3 783 281
Netto finans		-5 760 166	-3 767 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 372 562	1 042 088
Skattekostnad på resultat	3	1 164 441	225 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 537 003	816 139
Årsresultat		-8 537 003	816 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 537 003	816 139
Totalresultat		-8 537 003	816 139
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		816 139
Overført fra annen egenkapital	4	-8 537 003	
Sum overføringer og disponeringer		-8 537 003	816 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	186 000 000	201 950 372
Nedskrivning bygg	2		
Sum varige driftsmidler	2	186 000 000	201 950 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	133 677 457	148 148 984
Andre langsiktige fordringer		275 500	
Sum finansielle anleggsmidler		133 952 957	148 148 984
Sum anleggsmidler		319 952 957	350 099 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 592	
Andre kortsiktige fordringer		51 666	20 038
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 170 258	20 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 509 502	540 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509 502	540 602
Sum omløpsmidler		5 679 760	560 640
SUM EIENDELER		325 632 717	350 659 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	187 513 433	210 190 430
Sum innskutt egenkapital		188 513 433	211 190 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		435 006
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			435 006
Sum egenkapital		188 513 433	211 625 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 000 000	137 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		131 000 000	137 500 000
Sum langsiktig gjeld		131 000 000	137 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 563	537 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			24 181
Kortsiktig konserngjeld		5 292 914	591 547
Annen kortsiktig gjeld		531 807	381 831
Sum kortsiktig gjeld		6 119 284	1 534 560
Sum gjeld		137 119 284	139 034 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 632 717	350 659 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348757

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 574 159	15 719 691
Sum inntekter		16 574 159	15 719 691
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 649 446	8 639 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 550 926	
Annen driftskostnad		1 872 083	2 155 904
Sum kostnader		18 186 555	10 909 898
Driftsresultat		-1 612 396	4 809 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 953	15 576
Sum finansinntekter		5 953	15 576
Annen rentekostnad		5 544 468	3 722 547
Annen finanskostnad		221 651	60 734
Sum finanskostnader		5 766 119	3 783 281
Netto finans		-5 760 166	-3 767 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 372 562	1 042 088
Skattekostnad på resultat	3	1 164 441	225 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 537 003	816 139
Årsresultat		-8 537 003	816 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 537 003	816 139
Totalresultat		-8 537 003	816 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		816 139
Overført fra annen egenkapital	4	-8 537 003	



Sum overføringer og
disponeringer

-8 537 003

816 139



Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	186 000 000	201 950 372
--------------	------	-------------	-------------

Nedskrivning bygg	2		
-------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	186 000 000	201 950 372
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	133 677 457	148 148 984
-----------------------------	---	-------------	-------------

Andre langsiktige fordringer		275 500	
------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		133 952 957	148 148 984
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		319 952 957	350 099 356
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 592	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		51 666	20 038
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		1 000 000	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 170 258	20 038
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 509 502	540 602
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509 502	540 602
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 679 760	560 640
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		325 632 717	350 659 996
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	187 513 433	210 190 430
----------	---	-------------	-------------



Sum innskutt egenkapital		188 513 433	211 190 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		435 006
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			435 006
Sum egenkapital		188 513 433	211 625 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	131 000 000	137 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		131 000 000	137 500 000
Sum langsiktig gjeld		131 000 000	137 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 563	537 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			24 181
Kortsiktig konserngjeld		5 292 914	591 547
Annen kortsiktig gjeld		531 807	381 831
Sum kortsiktig gjeld		6 119 284	1 534 560
Sum gjeld		137 119 284	139 034 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 632 717	350 659 996



Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Invest AS som viser et underskudd på NOK 8 537 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Kremmergaarden Invest AS

Oslo, 2. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kremmergaarden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 673



Resultatregnskap

Kremmergaarden Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		16 574 159	15 719 691
Sum driftsinntekter		16 574 159	15 719 691
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 649 446	8 639 894
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 550 926	0
Annen driftskostnad		1 872 083	2 155 904
Sum driftskostnader		18 186 555	10 909 898
Driftsresultat		-1 612 396	4 809 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 953	15 576
Annen rentekostnad		5 544 468	3 722 547
Annen finanskostnad		221 651	60 734
Resultat av finansposter		-5 760 166	-3 767 705
Resultat før skattekostnad		-7 372 562	1 042 088
Skattekostnad på resultat	3	1 164 441	225 949
Resultat		-8 537 003	816 139
Årsresultat		-8 537 003	816 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	816 139
Overført fra annen egenkapital	4	-8 537 003	0
Sum overføringer		-8 537 003	816 139



Balanse

Kremmergaarden Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	186 000 000	201 950 372
Sum varige driftsmidler	2	186 000 000	201 950 372
Investeringer i datterselskap	6	133 677 457	148 148 984
Andre langsiktige fordringer		275 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		133 952 957	148 148 984
Sum anleggsmidler		319 952 957	350 099 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 592	0
Andre kortsiktige fordringer		51 666	20 038
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 170 258	20 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 509 502	540 602
Sum omløpsmidler		5 679 760	560 640
Sum eiendeler		325 632 717	350 659 996



Balanse

Kremmergaarden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	187 513 433	210 190 430
Sum innskutt egenkapital		188 513 433	211 190 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	435 006
Sum opptjent egenkapital		0	435 006
Sum egenkapital		188 513 433	211 625 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 000 000	137 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		131 000 000	137 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 563	537 000
Skyldig offentlige avgifter		0	24 181
Konserngjeld		5 292 914	591 547
Annen kortsiktig gjeld		531 807	381 831
Sum kortsiktig gjeld		6 119 284	1 534 560
Sum gjeld		137 119 284	139 034 560
Sum egenkapital og gjeld		325 632 717	350 659 996

02.03.2023

Styret i Kremmergaarden Invest AS

Leif Arne Langøy
styreleder

David James Buzzard
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samme endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





BankID Signing
Leif Arne Langøy
2023-03-03

BankID Signing
Jon Ketil Gjørtz
2023-03-03

Note 1 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 100 000 kr i styregodtgjørelse i 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Leietaker - tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 591 847	126 017 338	48 803 738	31 023 175	249 436 098
Tilgang	0	0	0	250 000	250 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 591 847	126 017 338	48 803 738	31 273 175	249 686 098
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	19 656 664	10 484 213	17 344 849	47 485 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	22 361 855	12 596 607	23 176 710	58 135 171
Nedskrivning pr 31.12.		5 550 926			5 550 926
Balansført verdi 31.12.	43 591 847	98 104 557	36 207 131	8 096 465	186 000 000
Lineær avskrivning		50 år	25 år	5,5 - 10 år	
Ordinære avskrivninger pr. 31.12.	0	2 705 191	2 112 394	5 831 861	10 649 446
Nedskrivninger		5 550 926			5 550 926

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - inkludert skatteeffekt av konsernbidrag	1 164 441	130 140
Endring i utsatt skattefordel	0	95 809
Skattekostnad ordinært resultat	1 164 441	225 949

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 372 562	1 042 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 665 476	4 441 870
Avgitt konsernbidrag	-5 292 914	-591 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 892 410
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 164 441	130 140
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 164 441	-130 140
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	87 312 266	99 977 742	12 665 476
Sum	87 312 266	99 977 742	12 665 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-87 312 266	-99 977 742	-12 665 476
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	210 190 430	435 006	211 625 436
Tilleggsutbytte*		-14 575 000		-14 575 000
Årets resultat		-8 101 997	-435 006	-8 537 003
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	187 513 433	0	188 513 433

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Banklån	131 000 000	137 500 000

Selskapet har langsiktig lån i Sparebanken Møre. Lånet ble tatt opp 10.12.2020 og har løpetid på 5 år med årlig avdrag på MNOK 6,5 og en fast rente på 2,15% + en flytende rente tilsvarende NIBOR 3M. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen inntil MNOK 175, samt pant i fordringer inntil MNOK 20.

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kremmergaarden Holding AS	100%	2 146 104	131 536 509	133 677 457

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Aksjene som Kremmergaarden Invest AS eier i Kremmergaarden Holding AS er pantsatt som sikkerhet for obligasjonslånet i Kremmergaarden Holding AS.