



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 064 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 775 322	35 099 781
Annen driftsinntekt		325 463	1 064 939
Sum inntekter		40 100 784	36 164 720
Kostnader			
Varekostnad		9 428 368	7 232 092
Lønnskostnad	1	19 489 774	18 730 711
Avskrivninger		33 239	23 085
Annen driftskostnad		9 200 814	8 050 655
Sum kostnader		38 152 195	34 036 544
Driftsresultat		1 948 589	2 128 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 743	20 728
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		237 813	20 728
Annen rentekostnad		483 407	317 184
Sum finanskostnader		483 407	317 184
Netto finans		-245 594	-296 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 995	1 831 720
Skattekostnad på resultat	2	390 029	409 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 966	1 422 311
Årsresultat		1 312 966	1 422 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 966	1 422 311
Totalresultat		1 312 966	1 422 311
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		412 966	522 311
Sum overføringer og disponeringer	3	1 312 966	1 422 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	135 120	210 767
Sum immaterielle eiendeler		135 120	210 767
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 247	52 126
Sum varige driftsmidler		54 247	52 126
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		189 367	262 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	563 137	727 991
Andre kortsiktige fordringer	4	2 939 347	2 070 432
Sum fordringer		3 502 484	2 798 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 680 044	4 148 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 044	4 148 808
Sum omløpsmidler		7 182 528	6 947 231
SUM EIENDELER		7 371 895	7 210 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		176 600	176 600
Overkurs		65 684	65 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		242 284	242 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 885	524 516
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		954 885	524 516
Sum egenkapital	3	1 197 169	766 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920 598	1 029 491
Betalbar skatt	2	314 382	418 591
Skyldig offentlige avgifter		1 494 188	1 951 741
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 545 557	2 143 500
Sum kortsiktig gjeld		6 174 725	6 443 323
Sum gjeld		6 174 725	6 443 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 895	7 210 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543802

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 064 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 945 064 358
IN-VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 775 322	35 099 781
Annen driftsinntekt		325 463	1 064 939
Sum inntekter		40 100 784	36 164 720
Kostnader			
Varekostnad		9 428 368	7 232 092
Lønnskostnad	1	19 489 774	18 730 711
Avskrivninger		33 239	23 085
Annen driftskostnad		9 200 814	8 050 655
Sum kostnader		38 152 195	34 036 544
Driftsresultat		1 948 589	2 128 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 743	20 728
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		237 813	20 728
Annen rentekostnad		483 407	317 184
Sum finanskostnader		483 407	317 184
Netto finans		-245 594	-296 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	390 029	409 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 966	1 422 311
Årsresultat		1 312 966	1 422 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 966	1 422 311
Totalresultat		1 312 966	1 422 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		412 966	522 311
Sum overføringer og disponeringer	3	1 312 966	1 422 311



Organisasjonsnr: 945 064 358
IN-VEST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	135 120	210 767
Sum immaterielle eiendeler		135 120	210 767
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		54 247	52 126
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	4	189 367	262 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	563 137	727 991
Andre kortsiktige fordringer	4	2 939 347	2 070 432
Sum fordringer		3 502 484	2 798 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 680 044	4 148 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 044	4 148 808
Sum omløpsmidler		7 182 528	6 947 231
SUM EIENDELER		7 371 895	7 210 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		176 600	176 600
Overkurs		65 684	65 684
Sum innskutt egenkapital		242 284	242 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 885	524 516
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		954 885	524 516



Sum egenkapital	3	1 197 169	766 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920 598	1 029 491
Betalbar skatt	2	314 382	418 591
Skyldig offentlige avgifter		1 494 188	1 951 741
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 545 557	2 143 500
Sum kortsiktig gjeld		6 174 725	6 443 323
Sum gjeld		6 174 725	6 443 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 895	7 210 124



Organisasjonsnr: 945 064 358
IN-VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

In-vest Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
In-vest Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		39 775 322	35 099 781
Annen driftsinntekt		325 463	1 064 939
Sum driftsinntekter		<u>40 100 784</u>	<u>36 164 720</u>
Varekostnad		9 428 368	7 232 092
Lønnskostnad	1	19 489 774	18 730 711
Avskrivninger		33 239	23 085
Annen driftskostnad		9 200 814	8 050 655
Sum driftskostnader		<u>38 152 195</u>	<u>34 036 544</u>
Driftsresultat		<u>1 948 589</u>	<u>2 128 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 743	20 728
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		483 407	317 184
Resultat av finansposter		<u>-245 594</u>	<u>-296 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 702 995</u>	<u>1 831 720</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>390 029</u>	<u>409 409</u>
Årsresultat		<u>1 312 966</u>	<u>1 422 311</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		412 966	522 311
Sum overføringer	3	<u>1 312 966</u>	<u>1 422 311</u>
In-vest Eiendomsmegling AS			



Balanse			
In-vest Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>135 120</u>	<u>210 767</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>54 247</u>	<u>52 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 367</u>	<u>262 893</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	563 137	727 991
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 939 347</u>	<u>2 070 432</u>
Sum fordringer		<u>3 502 484</u>	<u>2 798 423</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 680 044</u>	<u>4 148 808</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 182 528</u>	<u>6 947 231</u>
Sum eiendeler		<u>7 371 895</u>	<u>7 210 124</u>
In-vest Eiendomsmegling AS			



Balanse			
In-vest Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		176 600	176 600
Overkurs		65 684	65 684
Sum innskutt egenkapital		<u>242 284</u>	<u>242 284</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>954 885</u>	<u>524 516</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 197 169</u>	<u>766 801</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920 598	1 029 491
Betalbar skatt	2	314 382	418 591
Skyldig offentlige avgifter		1 494 188	1 951 741
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 545 557	2 143 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 174 725</u>	<u>6 443 323</u>
Sum gjeld		<u>6 174 725</u>	<u>6 443 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 371 895</u>	<u>7 210 124</u>
Oslo, 08.06.2023			
<u>Liv Karin Solberg Hilsen</u> styreleder	<u>Synnøve Von Boscamp Nyhagen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegar Eriksen Giæver</u> styremedlem	
<u>Joakim Swartling</u> styremedlem	<u>Lise Borgen</u> styremedlem	<u>Janne Kristin Berner-Mediaas</u> styremedlem	
In-vest Eiendomsmegling AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Klientmidler/ -ansvar nettoføres i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 323 078	15 434 846
Arbeidsgiveravgift	2 353 406	2 230 082
Pensjonskostnader	269 518	213 823
Andre ytelser	543 773	851 960
Sum	19 489 774	18 730 711

Selskapet har i 2022 sysselsatt 18 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 382	418 591
Endring i utsatt skattefordel	75 647	-9 182
Skattekostnad ordinært resultat	390 029	409 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 702 995	1 831 720
Permanente forskjeller	69 866	0
Endring i midlertidige forskjeller	-343 853	0
Skattepliktig inntekt	1 429 009	1 831 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 382	418 591
Sum betalbar skatt i balansen	314 382	418 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-131 329	-155 034	-23 706
Fordringer	-199 926	-449 341	-249 415
Gevinst – og tapskonto	-282 928	-353 660	-70 732
Sum	-614 182	-958 035	-343 853
Grunnlag for utsatt skattefordel	-614 182	-958 035	-343 853
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 120	-210 768	-75 648

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	176 600	65 684	524 516	766 800
Årets resultat			1 312 966	1 312 966
Utbytte			-900 000	-900 000
Tilbakeført tidligere avsatt utbytte			17 402	17 402
Pr 31.12.2022	176 600	65 684	954 884	1 197 169



Note 4 Fordringer og gjeld

2022

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 2 259 183. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance med kr 10 000 000.

Bundne klientmidler og -ansvar utgjør kr 72 947 851. Meglers tilgodehavende, kr 361 831, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 208 504 til tap på fordringer pr 31.12. 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joakim Swartling

b75e7d76-6c72-4f56-a44f-6290c7f79ddd - 2023-06-16 13:39:46 UTC +03:00
BankID - 3f0d026e-c357-4ddf-a734-5d602a79931d - NO

Vegar Eriksen Giæver

b3e4c070-5bd7-4bee-8fd6-abbcf294729b - 2023-06-16 13:52:18 UTC +03:00
BankID - 780a0ae6-c8ef-4a9f-a488-3e32b7853742 - NO

Liv Karin Solberg Hilsen

3734d429-1022-48a5-9721-6c66ac9c1de8 - 2023-06-16 15:47:09 UTC +03:00
BankID - 75307ae8-1d7f-4270-a188-c6ecf1a36b3e - NO

Lise Borgen

b3c446b2-46f5-4913-bd0e-d1c2d56d3d5e - 2023-06-18 14:39:42 UTC +03:00
BankID - aaafc9c6-97a5-423a-8eb7-52e15b4b8de9 - NO

Janne K Berner-Mediaas

f8e2c747-2ffc-42e5-a88c-860612e3006c - 2023-06-19 09:48:09 UTC +03:00
BankID - 5f206696-c64b-40d4-8fa1-21d08ad9ee2b - NO

Synnøve V Boscamp Nyhagen

5bbebf32-32ac-4379-9b94-f81eebbff996 - 2023-06-19 10:02:03 UTC +03:00
BankID - fe8bcd8f-e39c-4455-9c23-61b3a3906129 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9197cb0b-294f-4f38-b4a4-b8df78a4ebbf>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i In-Vest Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for In-Vest Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på 1 312 966 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 12.25.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.