



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 192 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORVALTERNE AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	113	23
Sum kostnader		113	23
Driftsresultat		-113	-23
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		400 000	640 000
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		400 000	640 001
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		399 999	640 001
Ordinært resultat før skattekostnad		399 887	639 979
Skattekostnad på ordinært resultat			81 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 887	558 584
Årsresultat		399 887	558 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			280 800
Annen egenkapital		399 887	277 784
Sum overføringer og disponeringer		399 887	558 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 384 048	2 384 048
Sum finansielle anleggsmidler		2 384 048	2 384 048
Sum anleggsmidler		2 384 048	2 384 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		520 000	470 000
Sum fordringer		520 000	470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 816	199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 816	199
Sum omløpsmidler		569 816	470 199
SUM EIENDELER		2 953 864	2 854 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	7 580	7 580
Annen innskutt egenkapital	9	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		145 080	145 080
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	870 541	470 654
Sum opptjent egenkapital		870 541	470 654
Sum egenkapital	9	1 015 621	615 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 936 048	1 876 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 048	1 876 048
Sum langsiktig gjeld		1 936 048	1 876 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 195	270
Betalbar skatt			2 195
Kortsiktig konserngjeld			360 000
Sum kortsiktig gjeld		2 195	362 465
Sum gjeld		1 938 243	2 238 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 864	2 854 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663162

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 192 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKUMULERT AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 192 923
AKKUMULERT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	113	23
Sum kostnader		113	23
Driftsresultat		-113	-23
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		400 000	640 000
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		400 000	640 001
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		399 999	640 001
Ordinært resultat før skattekostnad		399 887	639 979
Skattekostnad på ordinært resultat			81 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 887	558 584
Årsresultat		399 887	558 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			280 800
Annen egenkapital		399 887	277 784
Sum overføringer og disponeringer		399 887	558 584



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 936 048	1 876 048
Sum annen langsiktig gjeld	1 936 048	1 876 048
Sum langsiktig gjeld	1 936 048	1 876 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 195	270
Betalbar skatt		2 195
Kortsiktig konserngjeld		360 000
Sum kortsiktig gjeld	2 195	362 465
Sum gjeld	1 938 243	2 238 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 953 864	2 854 247



Organisasjonsnr: 997 192 923
AKKUMULERT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viklund AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alle Tall AS	100.00%	100.00%		
Hasle Eiendomsdrift AS	100.00%	100.00%		
Styrebistand AS	100.00%	100.00%		
Rene Rom AS	100.00%	100.00%		
Driftshjelp AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Resultatregnskap for 2020 Akkumulert AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(113)	(23)
Sum driftskostnader		(113)	(23)
Driftsresultat		(113)	(23)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		400 000	640 000
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		400 000	640 001
Annen rentekostnad		(1)	0
Sum finanskostnader		(1)	0
Netto finans		399 999	640 001
Ordinært resultat før skattekostnad		399 887	639 979
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(81 395)
Ordinært resultat		399 887	558 584
Årsresultat		399 887	558 584
Overføringer			
Konsernbidrag		0	280 800
Annen egenkapital		399 887	277 784
Sum		399 887	558 584



Balanse pr. 31. desember 2020 Akkumulert AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 384 048	2 384 048
Sum finansielle anleggsmidler		2 384 048	2 384 048
Sum anleggsmidler		2 384 048	2 384 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		520 000	470 000
Sum fordringer		520 000	470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 816	199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 816	199
Sum omløpsmidler		569 816	470 199
Sum eiendeler		2 953 864	2 854 247



Balanse pr. 31. desember 2020 Akkumulert AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	7 580	7 580
Annen innskutt egenkapital	9	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		145 080	145 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	870 541	470 654
Sum opptjent egenkapital		870 541	470 654
Sum egenkapital	9	1 015 621	615 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 936 048	1 876 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 048	1 876 048
Sum langsiktig gjeld		1 936 048	1 876 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 195	270
Betalbar skatt		0	2 195
Kortsiktig konserngjeld		0	360 000
Sum kortsiktig gjeld		2 195	362 465
Sum gjeld		1 938 243	2 238 513
Sum egenkapital og gjeld		2 953 864	2 854 247

Oslo,

Daglig leder/Styrets leder
Stian Carlsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Alle Tall AS	100%	132 270	24 026
Styrebistand AS	100%	118 211	61 409
Hasle Eiendomsdrift AS	100%	18 864	-33 296
Rene Rom AS	100%	-48 196	1 671
Driftshjelp AS	100%	-389 330	8 922

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	399 887	639 979
Konsernbidrag		370 000
+/- Permanente forskjeller	(400 000)	(640 000)
Årets skattegrunnlag	(113)	369 979
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		81 395
Sum		81 395
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	81 395
Betalbar skatt i skattekostnad		81 395
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(79 200)
Betalbar skatt i balansen	0	2 195



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(113)	113
Netto forskjeller	0	(113)	113
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	113	(113)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 580	37 500	470 654	615 734
Årets resultat				399 887	399 887
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 580	37 500	870 541	1 015 621

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viklund AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	