



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 415 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Notenesgata 2
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Vadset Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 075 814	13 318 528
Annen driftsinntekt		440 182	439 960
Sum inntekter		14 515 996	13 758 488
Kostnader			
Varekostnad		2 872 813	2 344 740
Lønnskostnad	1, 2	8 748 944	8 358 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 172	79 922
Annen driftskostnad		3 582 406	3 700 222
Sum kostnader		15 274 336	14 483 246
Driftsresultat		-758 340	-724 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 220	151 961
Sum finansinntekter		50 220	151 961
Annen rentekostnad		27 426	29 138
Sum finanskostnader		27 426	29 138
Netto finans		22 794	122 822
Resultat før skattekostnad		-735 546	-601 935
Skattekostnad	3, 4	-150 001	-122 881
Årsresultat		-585 545	-479 054
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-1 585 545	-479 054
Sum overføringer og disponeringer		-585 545	-479 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	300 452	150 451
Sum immaterielle eiendeler		300 452	150 451
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		61 863	132 035
Sum varige driftsmidler		61 863	132 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		362 316	282 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 839 453	3 497 191
Andre kortsiktige fordringer		93 731	112 345
Sum fordringer		3 933 185	3 609 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	434 453	634 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 453	634 219
Sum omløpsmidler		4 367 638	4 243 754
SUM EIENDELER		4 729 954	4 526 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	873 295	2 458 839
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		873 295	2 458 839
Sum egenkapital		1 283 295	2 868 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 002	0
Leverandørgjeld		421 155	195 452
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		708 491	538 433
Annen kortsiktig gjeld	9	2 120 011	923 516
Sum kortsiktig gjeld		3 446 658	1 657 401
Sum gjeld		3 446 658	1 657 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 953	4 526 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514490

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 415 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Notenesgata 2
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Vadset Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 415 080
SUNNMØRSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 075 814	13 318 528
Annen driftsinntekt		440 182	439 960
Sum inntekter		14 515 996	13 758 488
Kostnader			
Varekostnad		2 872 813	2 344 740
Lønnskostnad	1, 2	8 748 944	8 358 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 172	79 922
Annen driftskostnad		3 582 406	3 700 222
Sum kostnader		15 274 336	14 483 246
Driftsresultat		-758 340	-724 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 220	151 961
Sum finansinntekter		50 220	151 961
Annen rentekostnad		27 426	29 138
Sum finanskostnader		27 426	29 138
Netto finans		22 794	122 822
Resultat før skattekostnad		-735 546	-601 935
Skattekostnad	3, 4	-150 001	-122 881
Årsresultat		-585 545	-479 054
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-1 585 545	-479 054
Sum overføringer og disponeringer		-585 545	-479 054



Organisasjonsnr: 922 415 080
SUNNMØRSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	300 452	150 451
Sum immaterielle eiendeler		300 452	150 451
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		61 863	132 035
Sum varige driftsmidler		61 863	132 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		362 316	282 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 839 453	3 497 191
Andre kortsiktige fordringer		93 731	112 345
Sum fordringer		3 933 185	3 609 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	434 453	634 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 453	634 219
Sum omløpsmidler		4 367 638	4 243 754
SUM EIENDELER		4 729 954	4 526 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0



Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	873 295	2 458 839
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		873 295	2 458 839
Sum egenkapital		1 283 295	2 868 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		197 002	0
Leverandørgjeld		421 155	195 452
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		708 491	538 433
Annen kortsiktig gjeld	9	2 120 011	923 516
Sum kortsiktig gjeld		3 446 658	1 657 401
Sum gjeld		3 446 658	1 657 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 953	4 526 240



Organisasjonsnr: 922 415 080
SUNNMØRSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	7025539.00	6620381.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1194317.00	1115941.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476923.00	403168.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52165.00	218872.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8748945.00	8358361.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SUNNMØRSMEGLEREN AS

922415080

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 075 814	13 318 528
Annen driftsinntekt		440 182	439 960
Sum driftsinntekter		14 515 996	13 758 488
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 872 813	-2 344 740
Lønnskostnad	1, 2	-8 748 944	-8 358 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 172	-79 922
Annen driftskostnad		-3 582 406	-3 700 222
Sum driftskostnader		-15 274 336	-14 483 246
Driftsresultat		-758 340	-724 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 220	151 961
Sum finansinntekter		50 220	151 961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 426	-29 138
Sum finanskostnader		-27 426	-29 138
Netto finans		22 794	122 822
Resultat før skattekostnad		-735 546	-601 935
Skattekostnad	3, 4	150 001	122 881
Årsresultat		-585 545	-479 054
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Annen egenkapital	5	-1 585 545	-479 054
Sum overføringer		-585 545	-479 054



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	300 452	150 451
Sum immaterielle eiendeler		300 452	150 451
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		61 863	132 035
Sum varige driftsmidler		61 863	132 035
Sum anleggsmidler		362 316	282 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 839 453	3 497 191
Andre kortsiktige fordringer		93 731	112 345
Sum fordringer		3 933 185	3 609 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	434 453	634 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 453	634 219
Sum omløpsmidler		4 367 637	4 243 754
SUM EIENDELER		4 729 953	4 526 240



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	873 295	2 458 839
Sum opptjent egenkapital		873 295	2 458 839
Sum egenkapital		1 283 295	2 868 839
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 002	0
Leverandørgjeld		421 155	195 452
Skyldige offentlige avgifter		708 491	538 433
Annen kortsiktig gjeld	9	2 120 011	923 516
Sum kortsiktig gjeld		3 446 658	1 657 401
Sum gjeld		3 446 658	1 657 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 953	4 526 240

ÅLESUND, 02.06.2025

Reidar Andresen
styrets leder

Helene Sætre
styremedlem

Alf René Løvold Skarmyr
styremedlem

Hanne Vadset Knotten
styremedlem / daglig leder



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 025 539	6 620 381
Arbeidsgiveravgift	1 194 317	1 115 941
Pensjonskostnader	476 923	403 168
Andre relaterte ytelser	52 165	218 872
Sum	8 748 945	8 358 361

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-150 001	-122 881
Skattekostnad	-150 001	-122 881
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-735 546	-601 935
Permanente forskjeller	53 722	43 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-79 098	23 307
Skattepliktig inntekt	-760 921	-535 240

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 780	-19 131	7 351
Omløpsmidler	-136 849	-50 400	-86 449
Fremførbart underskudd	-535 240	-1 296 161	760 921
Netto forskjeller	-683 869	-1 365 693	681 824
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-683 869	-1 365 693	681 824
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-150 451	-300 452	150 001

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 000	2 458 839	2 868 839
Årsresultat	0	0	-585 545	-585 545
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	10 000	873 295	1 283 295



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav/factoringavtale 1.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	361 818
Skyldig skattetrekk	-308 511

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 12.205.853,20. Klientansvaret utgjør kr. 12.198 863,67.

Avviket skyldes renter på særinnskuddskonto kr 6 989,53.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PNEUMA HOLDING AS	142	35,50	Ordinære
CREARE HOLDING AS	142	35,50	Ordinære
PARCEL AS	100	25,00	Ordinære
Helene Skeide	16	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør ikke utbetalt utbytte til aksjonærer kr 1 000 000.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sunnmørsmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnmørsmegleren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBD24-6XMI8-288CJ-DTWDDQ-7R57N-2NCOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 15:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBD24-6XMJ8-288CJ-DTWDDQ-7A57N-ZNCOQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.