



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 601 509                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | STILLASGRUPPEN PROPERTY AS       |
| Forretningsadresse:  | Bleikmyrvegen 8<br>4276 VEAVÅGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Brian Paul Sjøen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.05.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 32 523           | 24 869           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>32 523</b>    | <b>24 869</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-32 523</b>   | <b>-24 869</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 5 000 000        |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 2 535 700        | 1 613 967        |
| Annen renteinntekt                            |      | 325              |                  |
| Annen finansinntekt                           | 3    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 536 025</b> | <b>1 613 967</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 423 012        | 1 612 437        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 423 012</b> | <b>1 612 437</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>5 113 013</b> | <b>1 530</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 080 490</b> | <b>-23 339</b>   |
| Skattekostnad                                 | 4    | 17 708           | -5 135           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    | 5 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 62 782           |                  |
| Overført fra annen egenkapital                | 5    |                  | -18 204          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   | 5 135             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>5 135</b>      |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 6    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6, 7 | 4 022 506         | 4 022 506         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 35 047 100        | 42 018 355        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6, 7 |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>39 069 606</b> | <b>46 040 861</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 069 606</b> | <b>46 045 996</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 5 000 000         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 000 000</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 11 556            | 606 662           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 556</b>     | <b>606 662</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 011 556</b>  | <b>606 662</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>44 081 161</b> | <b>46 652 658</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 8        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 8           |                   |                   |
| Overkurs                          |             | 3 922 506         | 3 922 506         |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 34 650            | 34 650            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>5</b>    | <b>4 057 156</b>  | <b>4 057 156</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 117 113           | 54 331            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b>    | <b>117 113</b>    | <b>54 331</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>4 174 268</b>  | <b>4 111 487</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 34 710 774        | 42 325 988        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>34 710 774</b> | <b>42 325 988</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>34 710 774</b> | <b>42 325 988</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4           | 12 573            |                   |
| Utbytte                           | 5           | 5 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 183 546           | 215 183           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 196 119</b>  | <b>215 183</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>39 906 893</b> | <b>42 541 171</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>44 081 161</b> | <b>46 652 658</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLASGRUPPEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 8  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 601 509  
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |             | 32 523           | 24 869           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>32 523</b>    | <b>24 869</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-32 523</b>   | <b>-24 869</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 5 000 000        |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           | 2 535 700        | 1 613 967        |
| Annen renteinntekt                            |             | 325              |                  |
| Annen finansinntekt                           | 3           |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>7 536 025</b> | <b>1 613 967</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 2 423 012        | 1 612 437        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 423 012</b> | <b>1 612 437</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>5 113 013</b> | <b>1 530</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad                                 | 4           | 5 080 490        | -23 339          |
|   |             | 17 708           | -5 135           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5           | 5 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5           | 62 782           |                  |
| Overført fra annen egenkapital                | 5           |                  | -18 204          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b>   |



Organisasjonsnr: 914 601 509  
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |  |              |
|-----------------------------------|---|--|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 |  | 5 135        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   |  | <b>5 135</b> |

Tomter, bygninger o.a.

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| fast eiendom | 6 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 6 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                             |      |           |           |
|-----------------------------|------|-----------|-----------|
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 4 022 506 | 4 022 506 |
|-----------------------------|------|-----------|-----------|

|                     |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| Investering i annet |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 7 |  |  |
|-------------------------|---|--|--|

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |            |            |
|---------|---|------------|------------|
| konsern | 3 | 35 047 100 | 42 018 355 |
|---------|---|------------|------------|

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Investeringer i |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|                    |      |  |  |
|--------------------|------|--|--|
| tilknyttet selskap | 6, 7 |  |  |
|--------------------|------|--|--|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| <b>Sum finansielle</b> |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>39 069 606</b> | <b>46 040 861</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>39 069 606</b> | <b>46 045 996</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |           |  |
|------------|---|-----------|--|
| fordringer | 3 | 5 000 000 |  |
|------------|---|-----------|--|

|                       |  |                  |  |
|-----------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>5 000 000</b> |  |
|-----------------------|--|------------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |         |
|----|--|--------|---------|
| l. |  | 11 556 | 606 662 |
|----|--|--------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |                |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>11 556</b> | <b>606 662</b> |
|------------------------------|--|---------------|----------------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 011 556</b> | <b>606 662</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>44 081 161</b> | <b>46 652 658</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          |          | 3 922 506         | 3 922 506         |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 34 650            | 34 650            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>4 057 156</b>  | <b>4 057 156</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 117 113           | 54 331            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>117 113</b>    | <b>54 331</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>4 174 268</b>  | <b>4 111 487</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 34 710 774        | 42 325 988        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>34 710 774</b> | <b>42 325 988</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>34 710 774</b> | <b>42 325 988</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4        | 12 573            |                   |
| Utbytte                           | 5        | 5 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 183 546           | 215 183           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 196 119</b>  | <b>215 183</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>39 906 893</b> | <b>42 541 171</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>44 081 161</b> | <b>46 652 658</b> |



Organisasjonsnr: 914 601 509  
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stillasgruppen Property AS

### Konklusjon

Vi har revidert Stillasgruppen Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 062 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 28. mai 2024

**TSREVISJON AS**

---

Dag Johannes Stave  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2023

## Stillasgruppen Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 601 509



## RESULTATREGNSKAP

### STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

|  | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 32 523           | 24 869         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>32 523</b>    | <b>24 869</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-32 523</b>   | <b>-24 869</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 5 000 000        | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3    | 2 535 700        | 1 613 967      |
| Annen renteinntekt                       |      | 325              | 0              |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 423 012        | 1 612 437      |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>5 113 013</b> | <b>1 530</b>   |
| Resultat før skattekostnad               |      | 5 080 490        | -23 339        |
| Skattekostnad                            | 4    | 17 708           | -5 135         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                |
| Avsatt til utbytte                       | 5    | 5 000 000        | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5    | 62 782           | 0              |
| Overført fra annen egenkapital           | 5    | 0                | 18 204         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>5 062 782</b> | <b>-18 204</b> |



### BALANSE

#### STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

| EIENDELER                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 0                 | 5 135             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>0</b>          | <b>5 135</b>      |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6, 7 | 4 022 506         | 4 022 506         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 35 047 100        | 42 018 355        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>39 069 606</b> | <b>46 040 861</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>39 069 606</b> | <b>46 045 996</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3    | 5 000 000         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>5 000 000</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 11 556            | 606 662           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>5 011 556</b>  | <b>606 662</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>44 081 161</b> | <b>46 652 658</b> |



### BALANSE

#### STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 8     | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |          | 3 922 506         | 3 922 506         |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 34 650            | 34 650            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>4 057 156</b>  | <b>4 057 156</b>  |
| Annen egenkapital                 |          | 117 113           | 54 331            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>117 113</b>    | <b>54 331</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>4 174 268</b>  | <b>4 111 487</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 34 710 774        | 42 325 988        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>34 710 774</b> | <b>42 325 988</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4        | 12 573            | 0                 |
| Utbytte                           | 5        | 5 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 183 546           | 215 183           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 196 119</b>  | <b>215 183</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>39 906 893</b> | <b>42 541 171</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>44 081 161</b> | <b>46 652 658</b> |

Veavågen, 28.05.2024  
Styret i Stillasgruppen Property AS

\_\_\_\_\_  
Brian Paul Sjøen  
styreleder



## Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2023.

### Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester leveres.

### Anleggsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi, s prinsipp).

### Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 3 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

|                               | 2023       | 2022       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Langsiktige konsernfordringer | 35 047 100 | 42 018 355 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 000 000  | 0          |

Konsernfordringer er renteberegnet med 3-3,75%

### Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | 2023          | 2022           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 12 573        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 5 135         | -5 135         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>17 708</b> | <b>-5 135</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 5 080 490     | -23 339        |
| Permanente forskjeller                   | -5 000 000    | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -23 339       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>57 151</b> | <b>-23 339</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 12 573        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>12 573</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023     | 2022           | Endring        |
|---|----------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0        | -23 339        | -23 339        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>0</b> | <b>-23 339</b> | <b>-23 339</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>0</b> | <b>-5 135</b>  | <b>-5 135</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 3 922 506        | 34 650                           | 54 331               | 4 111 487          |
| Årets resultat       |                |                  |                                  | 5 062 782            | 5 062 782          |
| Utbytte              |                |                  |                                  | -5 000 000           | -5 000 000         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>3 922 506</b> | <b>34 650</b>                    | <b>117 113</b>       | <b>4 174 268</b>   |



## Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET

Styrets leder, Brian Paul Sjøen, kontrollerer (antall stemmer) Stillasgruppen Holding AS med 97,85%. Stillasgruppen Holding AS eier 100% av aksjene i Stillasgruppen AS.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|                                       |             |             |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant: | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 34 710 774  | 42 325 988  |

Datterselskapene har stilt fast eiendom og øvrige aktiva som sikkerhet for gjeld opptatt i Stillasgruppen Property AS.

### Langsiktig gjeld

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               | 25 744 000  | 33 160 000  |

### Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Stillasgruppen Property AS har følgende aksjer i datterselskap. Alle selskapene har forretningskontor på Karmøy.

|                          | <b>Eierandel/stemmeandel</b> | <b>Årsresultat</b> | <b>Egenkapital</b> |
|--------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Bleikmyrvegen 8 AS       | 100,00 %                     | 1 948 631          | 4 827 701          |
| Stillasutleie Karmøy AS  | 100,00 %                     | -205 505           | 1 576 362          |
| Stillasgruppen Utleie AS | 100,00 %                     | -421 022           | 3 065 416          |

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stillasgruppen Property AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,0            | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Stillasgruppen AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |