



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Buskerud Travselskap  
Rosenkrantzgata 355  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-748 360	-620 931
Varekostnad	1	748 360	620 931
Annen driftskostnad	2, 3	48 619	73 662
Sum kostnader		48 619	73 662
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 619</b>	<b>-73 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		598	74
Sum finansinntekter		598	74
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>598</b>	<b>74</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 021</b>	<b>-73 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 021</b>	<b>-73 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 021	-73 588
Sum overføringer og disponeringer		-48 021	-73 588



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 979 488	9 231 128
Sum varer		9 979 488	9 231 128
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 948	512 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 948	512 391
Sum omløpsmidler		10 168 006	9 743 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 198 006</b>	<b>9 743 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>91 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	417 428	369 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 428</b>	<b>-369 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-325 998</b>	<b>-277 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 520 495	10 019 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 520 495</b>	<b>10 019 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 520 495</b>	<b>10 019 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 509	1 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 509</b>	<b>1 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 524 004</b>	<b>10 021 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 198 006</b>	<b>9 743 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Buskerud Travsselskap  
Rosenkrantzgata 355  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 694 067  
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-748 360	-620 931
Varekostnad	1	748 360	620 931
Annen driftskostnad	2, 3	48 619	73 662
Sum kostnader		48 619	73 662
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 619</b>	<b>-73 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		598	74
Sum finansinntekter		598	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598</b>	<b>74</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 021</b>	<b>-73 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 021</b>	<b>-73 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 021	-73 588
Sum overføringer og disponeringer		-48 021	-73 588



Organisasjonsnr: 921 694 067  
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 979 488	9 231 128
Sum varer		9 979 488	9 231 128
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 948	512 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 948	512 391
Sum omløpsmidler		10 168 006	9 743 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 198 006</b>	<b>9 743 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	417 428	369 407
Sum opptjent egenkapital		-417 428	-369 407
Sum egenkapital		-325 998	-277 977
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 520 495	10 019 519
Sum annen langsiktig gjeld		10 520 495	10 019 519
Sum langsiktig gjeld		10 520 495	10 019 519
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 509	1 977
Sum kortsiktig gjeld		3 509	1 977
Sum gjeld		10 524 004	10 021 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 198 006	9 743 519



Organisasjonsnr: 921 694 067  
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader inklusiv mva. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt lagt til grunn. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man forventer å kunne benytte fradraget i framtidig inntekt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet bokfører negativ egenkapital pr. 31.12.23. Selskapet har en finansieringsplan og budsjett for drift og utvikling av utbyggingsprosjekt som tilsier at det er merverdier i selskapet som mer enn dekker den bokførte underdekningen. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

###### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5570.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

###### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 100 % av aksjene i nystiftet selskap Schjøttelvik Vann og Avløp AS. Aksjene bokføres etter kostprismetoden og er verdsatt til anskaffelseskost.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Posten består av innlån fra aksjonærselskap regulert gjennom investeringsavtale mellom aksjonærene. Lånene er renteberegnet med 5 % p.a. og det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstidspunkt for disse.

Note



3

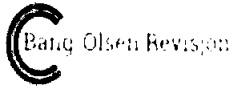
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregisteret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen  
Godkjent regnskapsselskap

Til generalforsamlingen i Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS som viser et underskudd på kr 48 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

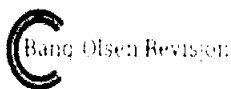
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning - Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregisteret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen  
Godkjent regnskapselskap

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. juni 2024  
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS**  
921694067  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS  
921 694 067

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		748 360	620 931
Varekostnad	1	-748 360	-620 931
Annen driftskostnad	2, 3	-48 619	-73 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 619</b>	<b>-73 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 619</b>	<b>-73 662</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		598	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598</b>	<b>74</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 021</b>	<b>-73 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 021</b>	<b>-73 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-48 021	-73 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 021</b>	<b>-73 588</b>



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS  
921 694 067

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 979 488	9 231 128
<b>Sum varer</b>		<b>9 979 488</b>	<b>9 231 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 948	512 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 948</b>	<b>512 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 168 006</b>	<b>9 743 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 198 006</b>	<b>9 743 519</b>



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS  
921 694 067

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>91 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-417 428	-369 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 428</b>	<b>-369 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-325 998</b>	<b>-277 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 520 495	10 019 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 520 495</b>	<b>10 019 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 509	1 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 509</b>	<b>1 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 524 004</b>	<b>10 021 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 198 006</b>	<b>9 743 519</b>

Drammen, 20.06.2024

Tor Arne Pedersen  
styrets leder

Anders Bøhn  
styremedlem

Oddmund Bøhn  
styremedlem

Anja Karin Hellander  
styremedlem



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS  
921 694 067

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader inklusiv mva. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt lagt til grunn.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man forventer å kunne benytte fradraget i framtidig inntekt.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Varer

Varelager består av påløpte kostnader på eiendomsprosjekt under utvikling.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS  
921 694 067

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 570	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i nystiftet selskap Schjøttelvik Vann og Avløp AS. Aksjene bokføres etter kostprismetoden og er verdsatt til anskaffelseskost.

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet bokfører negativ egenkapital pr. 31.12.23. Selskapet har en finansieringsplan og budsjett for drift og utvikling av utbyggingsprosjekt som tilsier at det er merverdier i selskapet som mer enn dekker den bokførte underdekningen. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Posten består av innlån fra aksjonærselskap regulert gjennom investeringsavtale mellom aksjonærene. Lånene er renteberegnet med 5 % p.a. og det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstidspunkt for disse.