



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 27
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	12 511 745	14 801 969
Festeavgift		221 388	221 388
Baneleie	4	12 318 481	11 874 429
Bidrag bane		319 250	277 250
Annen inntekt	2	3 777 256	1 762 383
Sum inntekter		29 148 119	28 937 419
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	3	9 516 052	8 417 869
Ordinære avskrivninger	7	6 334 008	5 595 349
Honorarer	3	1 421 014	997 843
Forsikringer		841 345	681 472
Eiendomsskatt		536 049	536 024
Vedlikehold eiendommer	5	4 358 906	6 152 716
Andre driftskostnader	6	7 085 121	5 447 339
Sum kostnader		30 092 494	27 828 612
Driftsresultat		-944 375	1 108 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	14	1 101 901	1 247 023
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		796	565
Sum finansinntekter		1 102 697	1 247 588
Annen rentekostnad	14	2 351 584	2 426 697
Andre finanskostnader		2 500	641
Sum finanskostnader		2 354 084	2 427 338
Netto finans		-1 251 387	-1 179 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 195 761	-70 942
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 007	-183 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 119 754	112 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		-2 119 754	112 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 119 754	112 907
Totalresultat		-2 119 754	112 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			112 907
Overført fra annen egenkapital		-2 119 754	
Sum overføringer og disponeringer		-2 119 754	112 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	7	57 392 019	58 864 774
Bygninger og diverse anlegg	7	98 052 226	101 644 935
Transportmidler og maskiner	7	1 451 901	2 152 909
Driftsløsøre, inventar o.l.	7	1 104 755	1 430 036
Prosjekter i arbeid	7	21 681 322	20 938 145
Sum varige driftsmidler		179 682 223	185 030 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til baner og leietakere	10		140 000
Sum finansielle anleggsmidler			140 000
Sum anleggsmidler		179 682 223	185 170 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 834 694	1 526 219
Kortsiktige fordringer		1 097 757	880 118
Sum fordringer		3 932 451	2 406 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13, 14	42 035 080	40 215 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 035 080	40 215 869
Sum omløpsmidler		45 967 531	42 622 207
SUM EIENDELER		225 649 754	227 793 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	15, 16	110 800	110 800
Overkurs	16	26 918 151	27 427 340
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 538 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 610 565
Sum opptjent egenkapital			1 610 565
Sum egenkapital		27 028 951	29 148 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 363 123	7 439 130
Sum avsetninger for forpliktelser		7 363 123	7 439 130
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	1 341 343	1 457 343
Obligasjonslån	12	3 750 000	4 050 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	2 115 371	3 155 371
Sum annen langsiktig gjeld		86 036 309	87 492 309
Sum langsiktig gjeld		93 399 432	94 931 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 153 151	1 479 409
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		775 411	687 363
Kortsiktig gjeld	11, 17	102 292 809	101 546 088
Sum kortsiktig gjeld		105 221 370	103 712 860
Sum gjeld		198 620 802	198 644 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 649 754	227 793 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705210

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 27
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	12 511 745	14 801 969
Festeavgift		221 388	221 388
Baneleie	4	12 318 481	11 874 429
Bidrag bane		319 250	277 250
Annen inntekt	2	3 777 256	1 762 383
Sum inntekter		29 148 119	28 937 419
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	3	9 516 052	8 417 869
Ordinære avskrivninger	7	6 334 008	5 595 349
Honorarer	3	1 421 014	997 843
Forsikringer		841 345	681 472
Eiendomsskatt		536 049	536 024
Vedlikehold eiendommer	5	4 358 906	6 152 716
Andre driftskostnader	6	7 085 121	5 447 339
Sum kostnader		30 092 494	27 828 612
Driftsresultat		-944 375	1 108 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	14	1 101 901	1 247 023
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		796	565
Sum finansinntekter		1 102 697	1 247 588
Annen rentekostnad	14	2 351 584	2 426 697
Andre finanskostnader		2 500	641
Sum finanskostnader		2 354 084	2 427 338
Netto finans		-1 251 387	-1 179 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 007	-183 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 119 754	112 907
Årsresultat		-2 119 754	112 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 119 754	112 907
Totalresultat		-2 119 754	112 907



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		112 907
Overført fra annen egenkapital	-2 119 754	
Sum overføringer og disponeringer	-2 119 754	112 907



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 610 565
Sum opptjent egenkapital			1 610 565
Sum egenkapital		27 028 951	29 148 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 363 123	7 439 130
Sum avsetninger for forpliktelser		7 363 123	7 439 130
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	1 341 343	1 457 343
Obligasjonslån	12	3 750 000	4 050 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	2 115 371	3 155 371
Sum annen langsiktig gjeld		86 036 309	87 492 309
Sum langsiktig gjeld		93 399 432	94 931 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 153 151	1 479 409
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		775 411	687 363
Kortsiktig gjeld	11, 17	102 292 809	101 546 088
Sum kortsiktig gjeld		105 221 370	103 712 860
Sum gjeld		198 620 802	198 644 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 649 754	227 793 005



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Husleie	1	12 511 745	14 801 969
Festeavgift		221 388	221 388
Baneleie	4	12 318 481	11 874 429
Bidrag bane		319 250	277 250
Annen inntekt	2	3 777 256	1 762 383
Sum driftsinntekter		29 148 119	28 937 419
Lønnskostnad	3	9 516 052	8 417 869
Honorarer	3	1 421 014	997 843
Ordinære avskrivninger	7	6 334 008	5 595 349
Forsikringer		841 345	681 472
Eiendomsskatt		536 049	536 024
Vedlikehold eiendommer	5	4 358 906	6 152 716
Andre driftskostnader	6	7 085 121	5 447 339
Sum driftskostnader		30 092 494	27 828 612
Driftsresultat		-944 375	1 108 808
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	14	1 101 901	1 247 023
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		796	565
Rentekostnader	14	2 351 584	2 426 697
Andre finanskostnader		2 500	641
Resultat av finansposter		-1 251 387	-1 179 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 195 761	-70 942
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 007	-183 849
Årets resultat		-2 119 754	112 907
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	112 907
Overført fra annen egenkapital		2 119 754	0
Sum overføringer		-2 119 754	112 907


 SkhggaXe5-B1p9xa7lc



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	7	57 392 019	58 864 774
Bygninger og diverse anlegg	7	98 052 226	101 644 935
Transportmidler og maskiner	7	1 451 901	2 152 909
Driftsløsøre, inventar o.l.	7	1 104 755	1 430 036
Prosjekter i arbeid	7	21 681 322	20 938 145
Sum varige driftsmidler		<u>179 682 223</u>	<u>185 030 798</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til baner og leietakere	10	0	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>140 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 682 223</u>	<u>185 170 798</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 834 694	1 526 219
Kortsiktige fordringer		1 097 757	880 118
Sum fordring		<u>3 932 451</u>	<u>2 406 338</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13, 14	42 035 080	40 215 869
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>42 035 080</u>	<u>40 215 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 967 531</u>	<u>42 622 207</u>
SUM EIENDELER		<u>225 649 754</u>	<u>227 793 005</u>


 SkhggaXe5-B1p9xa7lc



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	15, 16	110 800	110 800
Overkurs	16	26 918 151	27 427 340
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 538 140
Annen egenkapital		0	1 610 565
Sum opptjent egenkapital		0	1 610 565
Sum egenkapital		27 028 951	29 148 706
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 363 123	7 439 130
Sum avsetning for forpliktelser		7 363 123	7 439 130
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	11	1 341 343	1 457 343
Langsiktig gjeld til samarbeidende selskap	12	3 750 000	4 050 000
Pantelån	9	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	2 115 371	3 155 371
Sum langsiktig gjeld		86 036 309	87 492 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 153 151	1 479 409
Skyldige offentlige avgifter		775 411	687 363
Kortsiktig gjeld	11, 17	102 292 809	101 546 088
Sum kortsiktig gjeld		105 221 370	103 712 860
Sum gjeld		198 620 802	198 644 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 649 754	227 793 005

 SkhggaXe5-B1p9xa7lc



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

Oslo, 22.02.2022

Styret i Bjerke Travbane Eiendom AS

Kjell Magne Veivåg
styreleder

Erik Skjervagen
nestleder


Svein Seljord
styremedlem

Anne Mathisen
styremedlem

Kai Magnar Killingmo
styremedlem

Jan Erik Holmberg
styremedlem

Arnlioth Gelline Heltberg
daglig leder

 SkhggaXe5-B1p9xa7lc



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Leie og andre driftsinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

d) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsmidler som er helt avskrevet føres som avgang.

e) Pensjoner

Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, det vil si at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som håndteres som en innskuddspensjon ved at kostnad taes løpende.

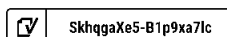
f) Leasing

Ved leasing som klassifiseres som leieavtale (operasjonell leasing), foretas ingen oppføring i balansen om det ikke er tale om forskuddsbetaling. Leien klassifiseres som driftskostnad.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



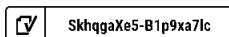


Note 1 Husleie og felleskostnader

	2021	2020
Hestesporten Hus, husleie	7 806 780	7 698 992
Hestesportens Hus, felleskostnader	0	1 453 858
Andre bygninger, husleie	4 704 965	4 923 517
Andre bygninger, felleskostnader	0	725 602
Sum	12 511 745	14 801 969

Note 2 Andre inntekter

	2021	2020
Reklame-/sponsorinntekter	2 142 172	0
Inntekter travskole	616 450	82 050
Øvrige inntekter	1 018 634	1 680 333
Sum	3 777 256	1 762 383





Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn inkl styrehonorar	6 873 822	6 175 388
Arbeidsgiveravgift	1 180 187	1 012 707
Andre ytelser	1 462 043	1 229 774
Sum	9 516 052	8 417 869

Honorarer	2021	2020
Regnskapsførsel	408 782	251 310
Revisjon	160 000	150 636
Revisjon bistand	182 004	150 637
Juridisk bistand	0	56 717
Teknisk bistand	660 558	332 564
Honorar administrasjon og drift	0	0
Honorar megler	9 670	55 979
Sum	1 421 014	997 843

Gjennomsnittlig antall fast ansatte 11

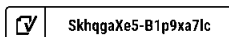
Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	904 522	231 250
Andre godtgjørelser	105 318	27 500
Pensjonsutgifter	224 336	

Revisor	2021
Godtgjørelse til revisor fordeles på følg. måte	
Lovpålagt revisjon	160 000
Andre attestasjonstjenester	0
Andre tjenester utenfor revisjon	182 004
Kostnadsført godtgjørelse eks mva	342 004

Note 4 Baneleie

	2021	2020
Norsk Trav AS	12 318 481	11 874 429
Sum	12 318 481	11 874 429





Note 5 Drift og vedlikehold eiendommer


	2021	2020
Hestesportens Hus	435 018	1 932 948
Gammelt Adm. Bygg	318 676	216 560
Bjerke Gård	18 675	31 287
1. plass	329 067	424 887
Hovedtribunen	483 499	433 888
Bristolbygget	30 982	44 192
Dyrehospitalet	58 163	73 226
Uteareal	479 618	838 390
Løps- og treningsbane	857 171	1 682 187
Annet vedlikehold/drift	1 348 037	475 151
Sum	4 358 906	6 152 716

Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Elektrisitet	2 897 653	2 380 359
Drift biler/traktorer	1 996 554	1 189 332
Transport møkk	562 094	538 048
Kostnader kjøkken pl	0	19 005
Styremøter	28 281	35 396
Tap på fordringer	30 867	0
Andre driftskostnader	1 149 263	1 285 199
Sum	6 664 713	5 447 339

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygning og div anlegg	Tomter	Hestesportens Hus	Inventar og maskiner	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	165 762 185	21 092 784	91 641 886	8 361 631	20 938 145	307 796 631
Tilgang ordinær	49 486		432 124	209 913	743 177	1 434 700
Avgang				- 449 267		-449 267
Anskaffelseskost 31.12	165 811 671	21 092 784	92 074 010	8 122 277	21 681 322	308 782 064
Oppsk. før 1.1		30 000 000				30 000 000
Avskrivninger 1.1	115 210 151		32 777 109	4 778 518		152 765 778
Akk. avskr. 31.12	118 852 345		34 681 988	5 565 453		159 099 786
Bokført verdi 31.12	46 959 326	51 092 784	57 392 022	2 556 824	21 681 322	179 682 223
Årets avskrivninger	3 642 194		1 904 879	786 935		6 334 008
Økonomisk levetid	5-30 år	0	10-50 år	3-13 år		
Avskrivningsplan	3-20%	0	2-10%	7,5-33%		

 SkhggaXe5-B1p9xa7lc



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-76 007	-183 849
Skattekostnad ordinært resultat	-76 007	-183 849
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 195 761	-70 942
Permanente forskjeller	-23 209	-596 209
Endring i midlertidige forskjeller	345 486	-71 930
Skattepliktig inntekt	-1 873 485	-739 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 230 230	31 382 336	152 106
Fordringer	-135 000	-135 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 373 514	2 966 894	593 380
Andre forskjeller	0	-400 000	-400 000
Sum	33 468 743	33 814 229	345 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 361 886	-38 488 401	1 873 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 361 886	38 488 401	-1 873 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	33 468 743	33 814 229	345 486
Utsatt skattefordel (22 %)	7 363 123	7 439 130	76 007



Note 9 Pantelån

	2021	2020
DNB NOR - andre pantelån	78 829 595	78 829 595
Sum	78 829 595	78 829 595

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato 78 829 595 78 829 595

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Bygninger og diverse anlegg 155 444 245 160 629 385

Note 10 Lån til baner og diverse leietakere

	2021	2020
Biri (usikret)	0	140 000
Sum	0	140 000

Herav forfall mer enn ett år fra balansedato 0 140 000

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.m

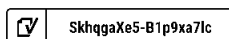
Fordringer	2021	2020
Norsk Trav AS avd Bjerke Travbane (kort.)	1 329 717	1 633 746
Det Norske Travelskap (korts.)	279 937	15 412
Sum	1 609 654	1 649 158

Lån	2021	2020
Norsk Trav AS avd Bjerke TB AS	2 115 371	3 155 371
Sum	2 115 371	3 155 371

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato 0 0

Gjeld	2021	2020
Det Norske Travelskap (korts.)	0	0
Det Norske Travelskap (langs.) 1)	1 341 343	1 457 343
Sum	1 341 343	1 457 343

1) Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedag er i 2020 kr 761 344.





Note 12 Mellomværende med samarbeidende selskaper

Fordring korstsiktig	2021	2020
Norsk Rikstoto	560 859	0
Sum	560 859	0

Gjeld kortsiktig	2021	2020
Norsk Rikstoto	108 750	0
Sum	108 750	0

Gjeld langsiktig	2021	2020
Norsk Rikstoto	3 750 000	0
Sum	3 750 000	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato er i 2021 2.250.000.

Note 13 Bankinnskudd og bundne midler

	2021	2020
Bundne midler skattetrekk	428 363	397 874
Frie midler	8 383 194	7 036 463
Sum	8 811 557	7 434 337

Note 14 Plassering DNB Likviditet og DNB Rente

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

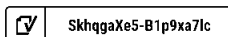
Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12	Resultatført verdiendring
DNB Aktiv rente (II)	32 716 227	33 157 844	441 617
DNB Likviditet (IV)	65 305	65 769	463
Sum	32 781 532	33 223 613	442 080

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

987 av 1108 aksjer i Bjerke Travbane Eiendom AS eies av Det Norske Travselsskap og inngår i morselskapets konsernregnskap.

Morselskapets forretningsadresse er Bjerke, Oslo.

Aksjekapitalen på kr 110 800 består av 1 108 aksjer a kr 100.



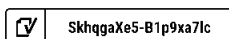


Note 16 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	110 800	27 427 341	0	1 610 565	29 148 706
Årets resultat		-509 189		-1 610 565	-2 119 754
Egenkapital 31.12	110 800	26 918 152	0	0	27 028 951

Note 17 Forskuddsbetaling fra kunde

Selskapet har solgt tomt hvor det skal bygges boliger til Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forskuddsbetalt kr 100 000 000. Dette beløpet vil tilbakebetales dersom reguleringsarbeidet medfører at boligene ikke kan bygges.





Verification

Transaction ID	SkhqgaXe5-B1p9xa7lc
Document	Bjerke Travbane Eiendom AS regnskap 2021.pdf
Pages	12
Sent by	Anne Ramstad

Attachments

- Bjerke Travbane Eiendom AS regnskap 2021.pdf-pAdES-ryM5W-pQlc.pdf
- Bjerke Travbane Eiendom AS regnskap 2021.pdf-pAdES-ryefJZpXgq.pdf
- Bjerke Travbane Eiendom AS regnskap 2021.pdf-pAdES-r1oaepXx9.pdf
- Bjerke Travbane Eiendom AS regnskap 2021.pdf-pAdES-r1fwWpQlc.pdf
- Bjerke Travbane Eiendom AS regnskap 2021.pdf-pAdES-ryjhx7lc.pdf
- Bjerke Travbane Eiendom AS regnskap 2021.pdf-pAdES-HJeTgbTQe9.pdf
- Bjerke Travbane Eiendom AS regnskap 2021.pdf-pAdES-S1klbT7e9.pdf

Signing parties

Kjell Veivåg	kveivaag@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Erik Skjervagen	eskjerva@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Svein Seljord	svein@essconsult.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Kai-Magnar Killingmo	kai.magnar@killingmo.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Jan Erik Holmberg	j-eholm@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anne Mathisen	anne.mathisen@rikstoto.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Arnlioth Heltberg	arnlioth.heltberg@rikstoto.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

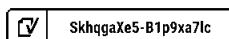
Activity log

SMS invitation sent to +4741465406
2022-02-23 15:16:01 CET,

SMS invitation sent to +4795036172
2022-02-23 15:16:01 CET,

SMS invitation sent to +4790620207
2022-02-23 15:16:01 CET,

SMS invitation sent to +4792204477
2022-02-23 15:16:01 CET,





SMS invitation sent to +4791325919

2022-02-23 15:16:01 CET,

SMS invitation sent to +4792252371

2022-02-23 15:16:02 CET,

SMS invitation sent to +4793255423

2022-02-23 15:16:03 CET,

SMS authentication by Anne Mathisen

Phone number +4792204477

2022-02-23 15:22:31 CET,

Clicked invitation link Anne Mathisen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-23 15:22:33 CET,IP address: 85.19.213.193

Document and its attachments signed by Anne Mathisen

Birth date: 1963/01/14,2022-02-23 15:24:33 CET,

SMS authentication by Anne Mathisen

Phone number +4792204477

2022-02-23 15:25:32 CET,

SMS authentication by Svein Seljord

Phone number +4793255423

2022-02-23 15:27:28 CET,

Clicked invitation link Svein Seljord

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-23 15:27:30 CET,IP address: 77.16.55.185

Document and its attachments signed by Svein Seljord

Birth date: 1948/08/03,2022-02-23 15:29:22 CET,

SMS authentication by Erik Skjervagen

Phone number +4795036172

2022-02-23 16:23:41 CET,

Clicked invitation link Erik Skjervagen

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G975F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/94.0.4606.85 Mobile Safari/537.36,2022-02-23 16:23:47 CET,IP address: 77.18.60.117

Document and its attachments signed by Erik Skjervagen

Birth date: 1959/05/25,2022-02-23 16:25:32 CET,

SMS authentication by Arnlioth Heltberg

Phone number +4792252371

2022-02-24 09:17:26 CET,

Clicked invitation link Arnlioth Heltberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-24 09:17:28 CET,IP address: 85.19.213.193

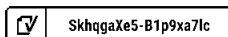
Document and its attachments signed by ARNLIOTH GELLINE HELTBERG

Birth date: 1956/10/12,2022-02-24 09:19:18 CET,

SMS authentication by Kjell Veivåg

Phone number +4741465406

2022-02-24 10:26:07 CET,



**Clicked invitation link Kjell Veivåg**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A515F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/15.0
Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2022-02-24 10:26:11 CET,IP address: 77.16.219.174

Document and its attachments signed by Kjell Magne Veivåg

Birth date: 1946/08/21,2022-02-24 10:27:38 CET,

SMS authentication by Kjell Veivåg

Phone number +4741465406
2022-02-24 10:28:25 CET,

SMS authentication by Jan Erik Holmberg

Phone number +4791325919
2022-02-24 15:00:36 CET,

Clicked invitation link Jan Erik Holmberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-24 15:00:43 CET,IP address: 46.46.197.177

SMS authentication by Jan Erik Holmberg

Phone number +4791325919
2022-02-24 15:07:02 CET,

Document and its attachments signed by Jan Erik Holmberg

Birth date: 1948/05/05,2022-02-24 15:08:56 CET,

SMS authentication by Kjell Veivåg

Phone number +4741465406
2022-02-24 18:40:27 CET,

SMS invitation sent to +4790620207

2022-02-25 00:01:22 CET,

SMS authentication by Kai-Magnar Killingmo

Phone number +4790620207
2022-02-25 00:41:16 CET,

Clicked invitation link Kai-Magnar Killingmo

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) FxiOS/97.0 Mobile/15E148
Safari/605.1.15,2022-02-25 00:41:18 CET,IP address: 178.250.221.111

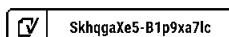
SMS authentication by Kai-Magnar Killingmo

Phone number +4790620207
2022-02-25 01:01:42 CET,

Document and its attachments signed by Kai Magnar Killingmo

Birth date: 1958/06/30,2022-02-25 01:02:44 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Travbane Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Travbane Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EQEET-OOIHMF-VUMMW-L6G3B-XJBS2-0NF0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 09:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQEET-OCIHAM-VUMMW-L6G3B-XJBS2-0NF0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>