



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHON RENTAL HOMES AS  
Forretningsadresse: Rektor Erichsens gate 28  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 595 068	1 127 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 068</b>	<b>1 127 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 812	33 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758	758
Annen driftskostnad		447 919	402 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 489</b>	<b>437 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 580</b>	<b>689 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		504 628	369 600
Annen finanskostnad		6 986	12 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 614</b>	<b>-382 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 966</b>	<b>307 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		131 112	66 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 854	240 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	20 231 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 977	27 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 258 893</b>	<b>20 259 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 668 027	5 668 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 668 027</b>	<b>5 668 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 926 920</b>	<b>25 927 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 600	18 000
Andre fordringer		57 511	74 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 111</b>	<b>92 919</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 104	408 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 104</b>	<b>408 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 215</b>	<b>501 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 172 135</b>	<b>26 429 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 309 621	2 844 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 621</b>	<b>2 844 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 898 621</b>	<b>4 433 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 462	511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 462</b>	<b>511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 415 097	18 485 305
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 527 365	3 227 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 942 462</b>	<b>21 712 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 994	87 563
Betalbar skatt		130 161	66 448
Skyldige offentlige avgifter		262	275
Annen kortsiktig gjeld		128 173	128 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 590</b>	<b>282 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 273 514</b>	<b>21 995 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 172 135</b>	<b>26 429 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 274 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHON RENTAL HOMES AS  
Forretningsadresse: Rektor Erichsens gate 28  
4022 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 058  
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 595 068	1 127 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 068</b>	<b>1 127 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 812	33 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758	758
Annen driftskostnad		447 919	402 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 489</b>	<b>437 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 580</b>	<b>689 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		504 628	369 600
Annen finanskostnad		6 986	12 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 614</b>	<b>-382 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		131 112	66 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 854	240 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>



Organisasjonsnr: 989 274 058  
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	20 231 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 977	27 735
Sum varige driftsmidler		20 258 893	20 259 651
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 668 027	5 668 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 668 027	5 668 027
Sum anleggsmidler		25 926 920	25 927 678
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 600	18 000
Andre fordringer		57 511	74 919
Sum fordringer		88 111	92 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 104	408 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 104	408 781
Sum omløpsmidler		245 215	501 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 172 135</b>	<b>26 429 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 309 621	2 844 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 621</b>	<b>2 844 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 898 621</b>	<b>4 433 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 462	511
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 462</b>	<b>511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 415 097	18 485 305
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 527 365	3 227 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 942 462</b>	<b>21 712 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 994	87 563
Betalbar skatt		130 161	66 448
Skyldige offentlige avgifter		262	275
Annen kortsiktig gjeld		128 173	128 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 590</b>	<b>282 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 273 514</b>	<b>21 995 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 172 135</b>	<b>26 429 377</b>



Organisasjonsnr: 989 274 058  
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6630.00	7930.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931.00	992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38811.00	33922.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Middelthon Rental Homes AS**  
**2021**

---

Org.nr. 989274058

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 595 069	1 127 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 595 069</b>	<b>1 127 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 812	33 921
Avskrivning	2	758	758
Annen driftskostnad		447 919	402 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 489</b>	<b>437 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 580</b>	<b>689 908</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		0	82
Rentekostnad		504 628	369 600
Annen finanskostnad		6 986	12 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 614</b>	<b>-382 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 966</b>	<b>307 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		131 112	66 952
<b>Ordinært resultat</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>
Overført annen egenkapital		464 854	240 680
<b>Sum disponert</b>		<b>464 854</b>	<b>240 680</b>

Middelthon Rental Homes AS



**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	20 231 916
Driftsløsøre, inventar mm	2	26 977	27 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 258 893</b>	<b>20 259 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 668 027	5 668 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 668 027</b>	<b>5 668 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 926 920</b>	<b>25 927 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 600	18 000
Andre fordringer		57 511	74 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 111</b>	<b>92 919</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		157 104	408 781
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>157 104</b>	<b>408 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 215</b>	<b>501 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 172 135</b>	<b>26 429 377</b>

**Balance**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 000</b>	<b>1 589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 309 621	2 844 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 621</b>	<b>2 844 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 898 621</u></b>	<b><u>4 433 767</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forplitelser</b>			
Utsatt skatt		1 462	511
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 462</b>	<b>511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 415 097	18 485 305
Gjeld til selskap i samme konsern	6	570 759	270 759
Øvrig langsiktig gjeld		2 956 606	2 956 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 942 462</b>	<b>21 712 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 994	87 563
Betalbar skatt		130 161	66 448
Skyldige offentlige trekk og avgifter		262	275
Annen kortsiktig gjeld		128 173	128 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 590</b>	<b>282 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>21 273 514</u></b>	<b><u>21 995 610</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>26 172 135</u></b>	<b><u>26 429 377</u></b>

Stavanger, 15.03.2022  
Styret for Middelthø Rental Homes AS

Torleiv B. Middelthø  
Styrets leder/ daglig leder

Middelthø Rental Homes AS



## Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2021	2020
Lønninger	6 630	7 930
Folketrygdavgift	931	992
Pensjonskostnader	0	0
Innleid arbeidskraft	31 250	25 000
Sum lønnskostnader	<u>38 811</u>	<u>33 921</u>
Antall årsverk	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>



**Noter til regnskapet 2021**

**NOTE 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	20 231 916	37 889	20 269 805
Tilgang			0
Avgang			0
Akk. Avskrivninger 31.12		10 912	10 912
Balanseført verdi 31.12	20 231 916	26 977	20 258 893
Årets avskrivninger		758	758
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	

**NOTE 3 Aksjer i datterselskap**

Selskap	Forr. Kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Middelthon Solbakken AS	Stavanger	100 %	5 668 027	5 668 027

Årets resultat i Middelthon Solbakken AS er kr 278 177. Bokført egenkapital pr 31.12.21 er kr 828 831.

**NOTE 4 Aksjonærer**

Torleiv B. Middelthon eier samtlige aksjene i selskapet.

**NOTE 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 415 097	18 485 305
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld:		
Bygninger	20 258 893	20 231 916

Av selskapets pantsikret gjeld forfaller kr. 12 107 436 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**NOTE 6 Gjeld til selskap i samme konsern**

Det er balanseført kr 570 759 i gjeld til Middelthon Solbakken AS. Gjelden er ikke renteberegnet.

Middelthon Rental Homes AS



ERGA REVISJON as

11111111

ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Middelthon Rental Homes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Middelthon Rental Homes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 464 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

11111111



**ER**  
(1998)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Middelthun Rental Homes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mars 2022  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor