



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Roll-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 455 219	7 765 298
Annen driftsinntekt		18 244	0
Sum inntekter		4 473 463	7 765 298
Kostnader			
Varekostnad		3 549 225	5 443 688
Lønnskostnad	4	0	801 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	47 180	21 386
Annen driftskostnad	6, 10	91 351	384 784
Sum kostnader		3 687 756	6 651 095
Driftsresultat		785 707	1 114 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 671	782
Annen finansinntekt		0	1 220
Sum finansinntekter		9 671	2 002
Annen rentekostnad		2 911	393
Sum finanskostnader		2 911	393
Netto finans		6 760	1 609
Ordinært resultat før skattekostnad		792 466	1 115 812
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	176 742	245 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 724	870 333
Årsresultat		615 724	870 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-184 276	870 333
Sum overføringer og disponeringer		615 724	870 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	268 234	315 414
Sum varige driftsmidler		268 234	315 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	15	802 649	251 151
Sum finansielle anleggsmidler		802 649	251 151
Sum anleggsmidler		1 070 883	566 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	227 110	678 480
Andre kortsiktige fordringer	7	17 734	-812 382
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		274 844	-103 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	794 695	1 377 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 695	1 377 025
Sum omløpsmidler		1 069 539	1 273 123
SUM EIENDELER		2 140 422	1 839 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	998 132	1 182 407
Sum opptjent egenkapital		998 132	1 182 407
Sum egenkapital		1 028 132	1 212 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8, 9	175 596	245 479
Skyldige offentlige avgifter	11	56 279	267 316
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	80 417	114 487
Sum kortsiktig gjeld		1 112 292	627 282
Sum gjeld		1 112 292	627 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 424	1 839 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848942

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Roll-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 455 219	7 765 298
Annen driftsinntekt		18 244	0
Sum inntekter		4 473 463	7 765 298
Kostnader			
Varekostnad		3 549 225	5 443 688
Lønnskostnad	4	0	801 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	47 180	21 386
Annen driftskostnad	6, 10	91 351	384 784
Sum kostnader		3 687 756	6 651 095
Driftsresultat		785 707	1 114 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 671	782
Annen finansinntekt		0	1 220
Sum finansinntekter		9 671	2 002
Annen rentekostnad		2 911	393
Sum finanskostnader		2 911	393
Netto finans		6 760	1 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	176 742	245 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 724	870 333
Årsresultat		615 724	870 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-184 276	870 333
Sum overføringer og disponeringer		615 724	870 333



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

13 268 234 315 414

Sum varige driftsmidler **268 234** **315 414**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

15 802 649 251 151

**Sum finansielle
anleggsmidler** **802 649** **251 151**

Sum anleggsmidler **1 070 883** **566 565**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 227 110 678 480

7 17 734 -812 382

Konsernfordringer

30 000 30 000

Sum fordringer **274 844** **-103 902**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 794 695 1 377 025

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **794 695** **1 377 025**

Sum omløpsmidler **1 069 539** **1 273 123**

SUM EIENDELER **2 140 422** **1 839 688**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 14 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14	998 132	1 182 407
Sum opptjent egenkapital		998 132	1 182 407
Sum egenkapital		1 028 132	1 212 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8, 9	175 596	245 479
Skyldige offentlige avgifter	11	56 279	267 316
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	80 417	114 487
Sum kortsiktig gjeld		1 112 292	627 282
Sum gjeld		1 112 292	627 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 424	1 839 689



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KBU Holding AS	1.00	100.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til revisjon

Selskapet er revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2020 og har derfor ikke hatt ytelser til revisor i løpet av 2020.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176742.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176742.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792466.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5695.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798161.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175596.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175596.00	0.00

Note

9

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1.00	1.00	0.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1.00	1.00	0.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1.00	1.00	0.00

Note

10

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227110.00	627839.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 50641.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227110.00	678480.00

Note
11

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	7.00

Note
12

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Utlegg</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	0.00	5930.00

Note
13

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	336800.00	0.00	0.00	336800.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	336800.00	0.00	0.00	336800.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	21386.00	0.00	0.00	21386.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	47180.00	0.00	0.00	47180.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	268234.00	0.00	0.00	268234.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	47180.00	0.00	0.00	47180.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
--------------------------	------------------	-----------------	----------------



5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00

Note

14

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
30000.00	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
30000.00	0.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
30000.00	0.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
1182407.00	0.00	0.00	1212407.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
1182407.00	0.00	0.00	1212407.00



<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	615724.00	0.00	615724.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-800000.00	0.00	-800000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	998131.00	0.00	1028131.00



Til generalforsamlingen i
Kreativ Byggetutvikling AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kreativ Byggetutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 615 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. august 2021
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 455 219	7 765 298
Annen driftsinntekt		18 244	0
Sum driftsinntekter		4 473 463	7 765 298
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 549 225	-5 443 688
Lønnskostnad	4	0	-801 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-47 180	-21 386
Annen driftskostnad	6, 10	-91 351	-384 784
Sum driftskostnader		-3 687 756	-6 651 095
Driftsresultat		785 707	1 114 203
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 671	782
Annen finansinntekt		0	1 220
Sum finansinntekter		9 671	2 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 911	-393
Sum finanskostnader		-2 911	-393
Netto finans		6 760	1 609
Ordinært resultat før skattekostnad		792 466	1 115 812
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-176 742	-245 479
Ordinært resultat		615 724	870 333
Årsresultat		615 724	870 333
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-184 276	870 333
Sum overføringer		615 724	870 333



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	268 234	315 414
Sum varige driftsmidler		268 234	315 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	15	802 649	251 151
Sum finansielle anleggsmidler		802 649	251 151
Sum anleggsmidler		1 070 883	566 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	227 110	678 480
Kortsiktige konsernfordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	7	17 734	-812 382
Sum fordringer		274 844	-103 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	794 695	1 377 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 695	1 377 025
Sum omløpsmidler		1 069 539	1 273 123
SUM EIENDELER		2 140 422	1 839 688



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	998 132	1 182 407
Sum opptjent egenkapital		998 132	1 182 407
Sum egenkapital		1 028 132	1 212 407
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8, 9	175 596	245 479
Skyldige offentlige avgifter	11	56 279	267 316
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	80 417	114 487
Sum kortsiktig gjeld		1 112 292	627 282
Sum gjeld		1 112 292	627 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 423	1 839 689

Nesøya, 30.08.2021

Tom Egil Roll-Olsen
Styrets leder/Daglig leder



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KBU Holding AS	1	100	Ord. aksjer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet er revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2020 og har derfor ikke hatt ytelser til revisor i løpet av 2020.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	176 742	0
Skattekostnad ordinært resultat	176 742	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	792 466	0
Permanente forskjeller	5 695	0
Skattepliktig inntekt	798 161	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 596	0
Sum betalbar skatt i balansen	175 596	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



KREATIV BYGGUTVIKLING AS 917 551 154

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Netto forskjeller	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1	1	0
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	227 110	627 839
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	50 641
Kundefordringer 31.12.	227 110	678 480

Note 11 - Bankinnskudd

	2020
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	7
Skyldig skattetrekk	0

Note 12 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelseser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	5 930

Note 13 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	336 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	336 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 386
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 180
Balanseført verdi pr 31.12	268 234
Årets av- og nedskrivninger	47 180
Økonomisk levetid	5

Note 14 - Egenkapital



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 182 407	1 212 407
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 182 407	1 212 407
Årsresultat	0	615 724	615 724
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-føretak)	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	998 131	1 028 131

Note 15 - Lån til morselskap

Lån til morselskap er ført opp i regnskapet med kr 802 649, hvorav kr 2 649 er beregnede renter etter gjeldende satser.