



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 742 264	1 842 031
Sum inntekter		1 742 264	1 842 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	66 064
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 420 260	1 260 229
Sum kostnader		5 477 310	1 326 292
Driftsresultat		-3 735 046	515 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 748	193
Sum finanskostnader		544 353	538 100
Netto finans		542 605	537 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 735 046	515 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 735 046	515 738
Årsresultat	8	-4 277 651	-22 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 984	79 484
Andre fordringer		56 693	257 460
Sum fordringer		132 677	336 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726 573	753 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726 573	753 125
Sum omløpsmidler		3 859 250	1 090 069
SUM EIENDELER		3 959 250	1 190 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 092 818	-11 815 167
Sum opptjent egenkapital		-16 092 818	-11 815 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-16 092 818	-11 815 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 929 118	12 744 451
Sum annen langsiktig gjeld		18 929 118	12 744 451
Sum langsiktig gjeld		18 929 118	12 744 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 405	229 837
Annen kortsiktig gjeld		78 544	30 949
Sum kortsiktig gjeld		1 122 950	260 785
Sum gjeld		20 052 068	13 005 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 250	1 190 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300270

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 742 264	1 842 031
Sum inntekter		1 742 264	1 842 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	66 064
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	5 420 260	1 260 229
Sum kostnader		5 477 310	1 326 292
Driftsresultat		-3 735 046	515 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 748	193
Sum finanskostnader		544 353	538 100
Netto finans		542 605	537 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 735 046	515 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 735 046	515 738
Årsresultat	8	-4 277 651	-22 169



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		100 000	100 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 984	79 484
Andre fordringer		56 693	257 460
Sum fordringer		132 677	336 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726 573	753 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 726 573	753 125

Sum omløpsmidler		3 859 250	1 090 069
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 959 250	1 190 069
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 092 818	-11 815 167
Sum opptjent egenkapital		-16 092 818	-11 815 167

Sum egenkapital	9	-16 092 818	-11 815 167
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 929 118	12 744 451
Sum annen langsiktig gjeld		18 929 118	12 744 451



Sum langsiktig gjeld	18 929 118	12 744 451
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 044 405	229 837
Annen kortsiktig gjeld	78 544	30 949
Sum kortsiktig gjeld	1 122 950	260 785
Sum gjeld	20 052 068	13 005 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 959 250	1 190 069



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 283 820	1 367 815	1 323 420
Innbetalt felleskostnader næring		360 364	278 946	317 736
Leieinntekt garasje		41 500	39 000	52 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		56 580	56 785	57 000
Andre driftsinntekter	2	0	99 485	0
Sum inntekter		1 742 264	1 842 031	1 750 156
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	57 050	66 064	57 050
Forretningsføreronorar		64 583	32 000	43 200
Tilleggstjenester forretningsfører		0	12 376	0
Revisjonshonorar	4	26 551	40 375	0
Vaktmestertjenester		33 431	33 389	30 000
Drift og vedlikehold	5	248 929	239 870	267 000
TV og/eller internett		74 219	36 490	75 000
Renovering	6	4 471 793	581 312	0
Forsikringer		94 560	105 092	135 846
Kommunale avgifter		1 716	4 176	1 500
Energi/strøm		129 849	80 349	105 000
Administrasjonskostnader	7	274 629	94 800	10 500
Sum kostnader		5 477 310	1 326 292	725 096
Driftsresultat		-3 735 046	515 739	1 025 060
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 748	193	0
Rentekostnader		544 353	538 100	782 500
Netto finanskostnader		542 605	537 907	782 500
Resultat	8	-4 277 651	-22 169	242 560

Årsregnskap



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Parkeringsanlegg	1	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		75 984	79 484
Forskuddsbetalte kostnader		56 643	45 991
Andre fordringer		50	211 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 726 573	753 125
Sum omløpsmidler		3 859 250	1 090 069
SUM EIENDELER		3 959 250	1 190 069

Balanse 2021



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-16 092 818	-11 815 167
Sum egenkapital	9	-16 092 818	-11 815 167
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	18 929 118	12 744 451
Sum langsiktig gjeld		18 929 118	12 744 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044 405	229 837
Påløpne renter		49 629	23 418
Annen kortsiktig gjeld		28 915	7 531
Sum kortsiktig gjeld		1 122 950	260 785
Sum gjeld		20 052 068	13 005 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 250	1 190 069

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ove Aronsen
Leder

Åse Hølleland
Styremedlem

Svann Leif Fossgård
Styremedlem

Olav Harald Hagesæther
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Individuelle innbetalinger renovering	0	99 485

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	50 000	57 900
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 164
Sum personalkostnader	57 050	66 064

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	24 561	23 738
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	152 324	141 743
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 138	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 779	47 706
6730 Honorar for teknisk rådgivning	35 521	17 851
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 606	8 832
Sum	248 929	239 870

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeid utført av R. B. Johannessen AS	0	581 312
Takprosjekt	4 471 793	0
Sum Renovering/vedlikehold	4 471 793	581 312

Note 7 - Administrasjonskostnader

Det er avsatt kroner 211 469 i bestridte utestående krav på tap fordring med bakgrunn i forsiktighetsprinsippet. Kravet er ikke avgjort enda.

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-4 277 651	-22 169
Opptak av lån	19 128 249	0
Salgspris av anleggsmidler	0	428
Avdrag på lån	-12 943 582	-358 949
Endring disponible midler	1 907 016	-380 690
Omløpsmidler	3 859 250	1 090 069
Kortsiktig gjeld	1 122 950	260 785
Disponible midler	2 736 300	829 284

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	-3 994 327	-944 989	-3 049 338
Sameiekapital, beboere	-12 098 491	-3 332 662	-8 765 829
Sum Egenkapital	-16 092 818	-4 277 651	-11 815 167

Sameiet har per 31.12.21. negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Sandnes Sparebank	Sandnes Sparebank
Formål:		Renovering	Renovering	Renovering	Renovering
Lånenummer:	32408669552	12139237127	12139237135	32601153415	32601153431
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2021	2021
Rentesats:	5.45 %	3.90 %	3.90 %	3.55 %	3.80 %
Betingelser:	Pt rente	Pt rente	Pt rente		
Beregnet innfridd:	20.01.2022	02.06.2021	02.06.2021	30.05.2046	30.05.2046
Opprinnelig lånebeløp:	92 804	6 800 000	6 200 000	6 000 000	6 628 249
Lånesaldo 01.01:	49 273	6 638 472	6 052 720	0	0
Avdrag i perioden:	45 362	6 638 472	6 052 720	74 253	128 789
Opptak i perioden:	0	0	0	6 000 000	13 128 249
Lånesaldo 31.12:	3 911	0	0	5 925 747	12 999 460
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	5 095 851	11 219 188

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 283 820	0	1 283 820
Innbetalt felleskostnader næring	0	360 364	360 364
Leieinntekt garasje	29 050	12 450	41 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	56 580	0	56 580
Sum inntekter	1 369 450	372 814	1 742 264
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	43 187	13 863	57 050
Forretningsførerhonorar	48 889	15 694	64 583
Revisjonshonorar	20 099	6 452	26 551
Vaktmestertjenester	25 307	8 124	33 431
Drift og vedlikehold	196 719	52 210	248 929
TV og/eller internett	74 219	0	74 219
Renovering	3 385 147	1 086 646	4 471 793
Forsikringer	71 582	22 978	94 560
Kommunale avgifter	1 299	417	1 716
Energi/strøm	111 363	18 486	129 849
Administrasjonskostnader	260 335	14 294	274 629
Sum kostnader	4 238 147	1 239 163	5 477 310
Driftsresultat	-2 868 697	-866 349	-3 735 046
Finansielle poster			
Renteinntekter	1 323	425	1 748
Rentekostnader	465 288	79 065	544 353
Netto finanskostnader	463 965	78 640	542 605
Resultat	-3 332 662	-944 989	-4 277 651

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Park Terrasse

Styreleder	Ove Aronsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Olav Harald Hagesæther (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Svenn Leif Fossgård (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Åse Hølleland (sign.)	25.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Park Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Park Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: LK6VB-EDSIN-K37WO-NU6WP-JENZ-SM5SZ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Park Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 26. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: L6vB-EDSIN-K37WO-NU6WP-JENZ-SM5SZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-26 14:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LK6VB-EDSIN-K37WO-NU6WP-JENZ-SW5SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>