



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 039 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rabekkgata 5  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 782	1 201 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 782</b>	<b>1 201 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	368 707	-4
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 510	150 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		177 983	269 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 200</b>	<b>419 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 582</b>	<b>781 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 286	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 286</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 814</b>	<b>781 284</b>
Skattekostnad	4	110 411	171 883
<b>Årsresultat</b>		<b>389 403</b>	<b>609 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		374 400	0
Annen egenkapital		15 003	609 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 403</b>	<b>609 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 281 510	5 432 020
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 281 510</b>	<b>5 432 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 513 360	3 513 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 513 360</b>	<b>3 513 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 794 870</b>	<b>8 945 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 310	289 828
Andre kortsiktige fordringer	7	19 911	16 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 220</b>	<b>306 130</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 800	994 410



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 800	994 410
Sum omløpsmidler		1 926 021	1 300 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 891</b>	<b>10 245 921</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	7 088 312	7 088 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 288 312</b>	<b>7 288 312</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 984 677	1 969 674
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 677</b>	<b>1 969 674</b>

##### Sum egenkapital

**9 272 989**      **9 257 986**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	479 098	475 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 098</b>	<b>475 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	25 830	23 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 830</b>	<b>23 636</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**504 928**      **498 719**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 199	10 706
-----------------	--	--------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	4	796	165 356
Skyldige offentlige avgifter		145 562	53 767
Kortsiktig konserngjeld	6	480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		306 418	259 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 974</b>	<b>489 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 902</b>	<b>987 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 891</b>	<b>10 245 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 039 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rabekkgata 5  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 039 372  
RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 782	1 201 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 782</b>	<b>1 201 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	368 707	-4
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 510	150 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		177 983	269 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 200</b>	<b>419 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 582</b>	<b>781 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 286	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 286</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 814</b>	<b>781 284</b>
Skattekostnad	4	110 411	171 883
<b>Årsresultat</b>		<b>389 403</b>	<b>609 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		374 400	0
Annen egenkapital		15 003	609 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 403</b>	<b>609 401</b>



Organisasjonsnr: 892 039 372  
RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 281 510	5 432 020
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 281 510</b>	<b>5 432 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 513 360	3 513 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 513 360</b>	<b>3 513 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 794 870</b>	<b>8 945 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 310	289 828
Andre kortsiktige fordringer	7	19 911	16 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 220</b>	<b>306 130</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 800	994 410



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 800	994 410
Sum omløpsmidler		1 926 021	1 300 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 891</b>	<b>10 245 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	7 088 312	7 088 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 288 312</b>	<b>7 288 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 984 677	1 969 674
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 677</b>	<b>1 969 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 272 989</b>	<b>9 257 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	479 098	475 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 098</b>	<b>475 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	25 830	23 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 830</b>	<b>23 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 928</b>	<b>498 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 199	10 706
Betalbar skatt	4	796	165 356
Skyldige offentlige avgifter		145 562	53 767
Kortsiktig konserngjeld	6	480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		306 418	259 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 974</b>	<b>489 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 902</b>	<b>987 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 891</b>	<b>10 245 921</b>



Organisasjonsnr: 892 039 372  
RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322875.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45833.00	-4.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368707.00	-4.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7525477.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7525477.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2243968.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5281509.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150510.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3513360.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS  
892 039 372

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 782	1 201 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 198 782</b>	<b>1 201 015</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-368 707	4
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 510	-150 510
Annen driftskostnad		-177 983	-269 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-697 200</b>	<b>-419 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 582</b>	<b>781 503</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		517	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 286	-219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 286</b>	<b>-219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 814</b>	<b>781 284</b>
Skattekostnad	4	-110 411	-171 883
<b>Årsresultat</b>		<b>389 403</b>	<b>609 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		374 400	0
Annen egenkapital		15 003	609 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>389 403</b>	<b>609 401</b>



RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS  
892 039 372

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 281 510	5 432 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 281 510</b>	<b>5 432 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 513 360	3 513 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 513 360</b>	<b>3 513 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 794 870</b>	<b>8 945 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 310	289 828
Andre kortsiktige fordringer	7	19 911	16 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 220</b>	<b>306 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 800	994 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 607 800</b>	<b>994 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 021</b>	<b>1 300 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 891</b>	<b>10 245 921</b>



RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS  
892 039 372

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 088 312	7 088 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 288 312</b>	<b>7 288 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 984 677	1 969 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 677</b>	<b>1 969 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 272 989</b>	<b>9 257 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	479 098	475 083
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>479 098</b>	<b>475 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	25 830	23 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 830</b>	<b>23 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 199	10 706
Betalbar skatt	4	796	165 356
Skyldige offentlige avgifter		145 562	53 767
Kortsiktig konserngjeld	6	480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		306 418	259 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 974</b>	<b>489 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 902</b>	<b>987 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 891</b>	<b>10 245 921</b>

Moss, 15.05.2024

Bjarne Jørgen Pedersen  
styrets leder / daglig leder



RADE NÆRINGSEIENDOM AS  
892 039 372

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS  
892 039 372

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	322 875	0
Arbeidsgiveravgift	45 833	-4
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>368 707</b>	<b>-4</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 525 477
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 525 477</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 243 968
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 281 509</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 510

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 396	165 356
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 015	6 527
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 411</b>	<b>171 883</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	499 814	781 284
Permanente forskjeller	2 055	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 252	-29 666
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-480 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 617</b>	<b>751 620</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	106 396	165 356
Betalbar skatt på konsernbidrag	-105 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	796	165 356

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 513 360

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS  
892 039 372

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABILD AS	200	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	7 088 312	1 969 674	9 257 986
Årsresultat	0	0	389 403	389 403
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-374 400	-374 400
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>7 088 312</b>	<b>1 984 677</b>	<b>9 272 989</b>