



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 38B
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 656	672 806
Sum inntekter		682 656	672 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 799	189 799
Annen driftskostnad		40 975	46 714
Sum kostnader		230 774	236 513
Driftsresultat		451 882	436 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	8 084
Sum finansinntekter		27	8 084
Annen rentekostnad		85 411	118 116
Annen finanskostnad		4 812	6 953
Sum finanskostnader		90 224	125 069
Netto finans		-90 196	-116 985
Ordinært resultat før skattekostnad		361 686	319 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 571	70 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 115	249 060
Årsresultat		282 115	249 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 115	249 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		282 115	
Overføringer annen egenkapital			249 060
Sum overføringer og disponeringer		282 115	249 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	260 447	340 018
Sum immaterielle eiendeler		260 447	340 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 360 229	1 550 028
Sum varige driftsmidler		1 360 229	1 550 028
Sum anleggsmidler		1 620 676	1 890 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 735
Andre kortsiktige fordringer		2 993	2 777
Konsernfordringer	4	2 218 142	2 018 142
Sum fordringer		2 221 135	2 030 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 747	87 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 747	87 136
Sum omløpsmidler		2 391 882	2 117 790
SUM EIENDELER		4 012 558	4 007 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731
Overkurs		11 042	11 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-335 474
Udekket tap		53 360	
Sum opptjent egenkapital		-53 360	-335 474
Sum egenkapital		1 040 413	758 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 933 328	3 199 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 933 328	3 199 996
Sum langsiktig gjeld		2 933 328	3 199 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 960
Skyldig offentlige avgifter		28 048	25 866
Annen kortsiktig gjeld		10 769	18 715
Sum kortsiktig gjeld		38 817	49 541
Sum gjeld		2 972 145	3 249 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 558	4 007 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152599

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUREFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 656	672 806
Sum inntekter		682 656	672 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 799	189 799
Annen driftskostnad		40 975	46 714
Sum kostnader		230 774	236 513
Driftersresultat		451 882	436 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	8 084
Sum finansinntekter		27	8 084
Annen rentekostnad		85 411	118 116
Annen finanskostnad		4 812	6 953
Sum finanskostnader		90 224	125 069
Netto finans		-90 196	-116 985
Ordinært resultat før skattekostnad		361 686	319 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 571	70 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 115	249 060
Årsresultat		282 115	249 060
Årsresultat etter minoritetsinteressier		282 115	249 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		282 115	
Overføringer annen egenkapital			249 060
Sum overføringer og disponeringer		282 115	249 060



Organisasjonsnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	260 447	340 018
Sum immaterielle eiendeler		260 447	340 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 360 229	1 550 028
Sum varige driftsmidler		1 360 229	1 550 028
Sum anleggsmidler		1 620 676	1 890 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 735
Andre kortsiktige fordringer		2 993	2 777
Konsernfordringer	4	2 218 142	2 018 142
Sum fordringer		2 221 135	2 030 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 747	87 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 747	87 136
Sum omløpsmidler		2 391 882	2 117 790
SUM EIENDELER		4 012 558	4 007 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731
Overkurs		11 042	11 042
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-335 474
Udekket tap		53 360	
Sum opptjent egenkapital		-53 360	-335 474



Sum egenkapital	1 040 413	758 299
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	2 933 328	3 199 996
Sum langsiktig gjeld	2 933 328	3 199 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 960
Skyldig offentlige avgifter	28 048	25 866
Annen kortsiktig gjeld	10 769	18 715
Sum kortsiktig gjeld	38 817	49 541
Sum gjeld	2 972 145	3 249 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 012 558	4 007 836



Organisasjonnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1082.73	1082731.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Wæraas Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Burfjord Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Burfjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 795 983
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 795 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 245 956
+ Ordinære avskrivninger	189 799
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 435 755
Balansført verdi pr 31/12	1 360 228
Procentsats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	361 686
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	107 358
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	469 044
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	469 044
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	79 571
= Ordinær skattekostnad	79 571
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Burfjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-811 550	-704 192
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	372 302	841 346
= Grunnlag utsatt skatt	-1 183 852	-1 545 538
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 183 852	1 545 538
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 183 852	1 545 538
Utsatt skattefordel	260 447	340 018



Burfjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordring på morselskap Tore Wæraasw Holding AS	1850000	1700000
Fordring på søsterselskap Sentrumsgården Alta AS	368142	368142

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 082 731	11 042	-335 474	758 299
+Fra årets resultat			282 115	282 115
Pr 31.12.	1 082 731	11 042	-53 360	1 040 413

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	DnB
Lånebeløp:	kr 2.933.328
Rentesats:	2,7%
Avdragsplan:	Nedbetalingstid 11 år regnet fra 01.01.2021



Burfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		682 656	672 806
Sum driftsinntekter		682 656	672 806
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 799	189 799
Annen driftskostnad		40 975	46 714
Sum driftskostnader		230 774	236 513
DRIFTSRESULTAT		451 882	436 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	8 084
Sum finansinntekter		27	8 084
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 411	118 116
Annen finanskostnad		4 813	6 953
Sum finanskostnader		90 224	125 069
NETTO FINANSPOSTER		(90 196)	(116 985)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		361 686	319 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 571	70 248
ORDINÆRT RESULTAT		282 115	249 060
ÅRSRESULTAT		282 115	249 060
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	249 060
Fremføring av udekket tap		282 115	0
SUM OVERF. OG DISP.		282 115	249 060



Burfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	260 447	340 018
Sum immaterielle eiendeler		260 447	340 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 360 229	1 550 028
Sum varige driftsmidler		1 360 229	1 550 028
SUM ANLEGGSMIDLER		1 620 676	1 890 046
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 735
Fordringer på konsernselskap	4	2 218 142	2 018 142
Andre kortsiktige fordringer		2 993	2 777
Sum fordringer		2 221 135	2 030 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 747	87 136
SUM OMLØPSMIDLER		2 391 882	2 117 790
SUM EIENDELER		4 012 558	4 007 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731
Overkurs		11 042	11 042
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	(335 474)
Udekket tap		(53 360)	0
Sum opptjent egenkapital		(53 360)	(335 474)
SUM EGENKAPITAL		1 040 413	758 299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 933 328	3 199 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 933 328	3 199 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 933 328	3 199 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 960
Skyldig offentlige avgifter		28 048	25 866
Annen kortsiktig gjeld		10 769	18 715
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 817	49 541
SUM GJELD		2 972 145	3 249 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 558	4 007 836

Alta, 10.02.2021
Tore Wæraas, styreleder



Burfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Burfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914587247

Utarbeidet av:
Nordlys Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkkeveien 19



9510 ALTA