



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS  
Forretningsadresse: Stokkabekkevegen 696  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		636 711	869 003
Annen driftsinntekt		241 765	-101 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 476</b>	<b>767 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		373 217	
Lønnskostnad	1		61 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 400	254 003
Annen driftskostnad		315 832	67 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 450</b>	<b>383 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 027</b>	<b>383 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	
Annen rentekostnad		223 627	152 579
Annen finanskostnad		11 465	46 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 092</b>	<b>199 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 892</b>	<b>-199 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 865</b>	<b>184 205</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 583	49 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			134 247
Overført fra annen egenkapital		-200 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 830 927	1 960 327
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 830 927</b>	<b>1 960 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 830 927</b>	<b>1 960 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 578	317 207
Andre kortsiktige fordringer		1 055 880	798 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 458</b>	<b>1 116 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 458</b>	<b>1 116 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 960 385</b>	<b>3 076 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		386 513	586 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 513</b>	<b>586 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>416 513</b>	<b>616 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	816 000	1 040 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	438 786	427 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7, 8	<b>1 254 786</b>	<b>1 467 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 786</b>	<b>1 467 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	407 167	255 704
Leverandørgjeld		22 691	19 674
Betalbar skatt	3	25 583	100 773
Skyldig offentlige avgifter		72 872	163 709
Annen kortsiktig gjeld		760 773	452 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 086</b>	<b>992 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 872</b>	<b>2 459 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 960 385</b>	<b>3 076 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS  
Forretningsadresse: Stokkabekkevegen 696  
5420 RUBBESTADNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 354  
SMART HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		636 711	869 003
Annen driftsinntekt		241 765	-101 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 476</b>	<b>767 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		373 217	
Lønnskostnad	1		61 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 400	254 003
Annen driftskostnad		315 832	67 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 450</b>	<b>383 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 027</b>	<b>383 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	
Annen rentekostnad		223 627	152 579
Annen finanskostnad		11 465	46 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 092</b>	<b>199 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 892</b>	<b>-199 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-174 865	184 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 583</b>	<b>49 958</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			134 247
Overført fra annen egenkapital		-200 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>





Organisasjonsnr: 919 563 354  
SMART HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 830 927	1 960 327
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 830 927</b>	<b>1 960 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 830 927</b>	<b>1 960 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 578	317 207
Andre kortsiktige			
fordringer		1 055 880	798 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 458</b>	<b>1 116 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 458</b>	<b>1 116 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 960 385</b>	<b>3 076 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		386 513	586 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 513</b>	<b>586 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>416 513</b>	<b>616 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7, 8	816 000	1 040 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	438 786	427 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7, 8</b>	<b>1 254 786</b>	<b>1 467 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 786</b>	<b>1 467 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	407 167	255 704
Leverandørgjeld		22 691	19 674
Betalbar skatt	3	25 583	100 773
Skyldig offentlige avgifter		72 872	163 709
Annen kortsiktig gjeld		760 773	452 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 086</b>	<b>992 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 872</b>	<b>2 459 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 960 385</b>	<b>3 076 344</b>



Organisasjonsnr: 919 563 354  
SMART HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Smart Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 563 354



### RESULTATREGNSKAP

#### SMART HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		636 711	869 003
Annen driftsinntekt		241 765	-101 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>878 476</b>	<b>767 572</b>
Varekostnad		373 217	0
Lønnskostnad	1	0	61 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 400	254 003
Annen driftskostnad		315 832	67 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 450</b>	<b>383 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 027</b>	<b>383 681</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		200	0
Annen rentekostnad		223 627	152 579
Annen finanskostnad		11 465	46 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 892</b>	<b>-199 476</b>
Resultat før skattekostnad		-174 865	184 205
Skattekostnad på resultat	3	25 583	49 958
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	134 247
Overført fra annen egenkapital		200 448	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 448</b>	<b>134 247</b>



### BALANSE

#### SMART HOUSING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 830 927	1 960 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 830 927</b>	<b>1 960 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 830 927</b>	<b>1 960 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		73 578	317 207
Andre kortsiktige fordringer		1 055 880	798 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 458</b>	<b>1 116 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 458</b>	<b>1 116 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 960 385</b>	<b>3 076 344</b>



### BALANSE

#### SMART HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		386 513	586 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 513</b>	<b>586 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>416 513</b>	<b>616 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	816 000	1 040 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	438 786	427 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7, 8</b>	<b>1 254 786</b>	<b>1 467 321</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	407 167	255 704
Leverandørgjeld		22 691	19 674
Betalbar skatt	3	25 583	100 773
Skyldig offentlige avgifter		72 872	163 709
Annen kortsiktig gjeld		760 773	452 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 086</b>	<b>992 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 872</b>	<b>2 459 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 960 385</b>	<b>3 076 344</b>

Bømlo, 24.07.2024  
Styret i Smart Housing AS

Geirmund Brendesæter  
styreleder/daglig leder

Marvin Kent Johnson  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	56 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 936
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 936</b>

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 588 036	1 495 235	4 083 271
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 588 036</b>	<b>1 495 235</b>	<b>4 083 271</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	757 109	1 495 235	2 252 344
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 830 927</b>	<b>0</b>	<b>1 830 927</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 400		129 400
Økonomisk levetid	20 år	4 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 583	49 958
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 583</b>	<b>49 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 865	184 205
Permanente forskjeller	1 256	118
Endring i midlertidige forskjeller	289 895	42 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>116 286</b>	<b>227 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 583	49 958
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	50 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 583</b>	<b>100 773</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-39 196	-28 260	10 935
Fordringer	-267 495	0	267 495
Avsetninger mv	-90 783	-79 318	11 465
<b>Sum</b>	<b>-397 474</b>	<b>-107 578</b>	<b>289 895</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 474	107 578	-289 895
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	586 961	616 961
Årets resultat		-200 448	-200 448
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>386 513</b>	<b>416 513</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 073 379	1 295 704
<b>Sum</b>	<b>1 073 379</b>	<b>1 295 704</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsutstyr	1 830 927	1 960 327
Kundefordringer	73 578	317 207
<b>Sum</b>	<b>1 904 505</b>	<b>2 277 534</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SMART HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smart Housing LLC	300	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 000	256 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>256 000</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskap, valutalån

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån USD 43 135, gitt fra morselskapet til datterselskapet. Lånet er vurdert etter valutakurs pr 31.12.2023.

Påløpt rente for perioden 2017 - 2023 kr 81 567 er ikke inkludert i lånebeløpet, men er kostnadsført i regnskapet og ført opp som annen kortsiktig gjeld.

### Gjeld i utenlandsk valuta

	Kurs	I år
USD	10,1724	438 786