



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGSALPENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsbakken 5
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 154	92 932
Annen driftsinntekt		177 124	102 217
Sum inntekter		218 278	195 149
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 430	94 430
Annen driftskostnad		123 625	109 791
Sum kostnader		218 055	204 221
Driftsresultat		224	-9 072
Annen rentekostnad		98 909	80 754
Sum finanskostnader		98 909	80 754
Netto finans		-98 909	-80 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 685	-89 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 711	-19 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 974	-70 065
Årsresultat		-76 974	-70 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 974	-70 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-76 974	-70 065
Sum overføringer og disponeringer		-76 974	-70 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 694	52 983
Sum immaterielle eiendeler		74 694	52 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 945 408	2 039 838
Sum varige driftsmidler		1 945 408	2 039 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	926 001	926 001
Sum finansielle anleggsmidler		926 001	926 001
Sum anleggsmidler		2 946 103	3 018 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	166 756
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 668
Sum fordringer		62 668	169 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 000	2 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 000	2 366
Sum omløpsmidler		81 668	171 790
SUM EIENDELER		3 027 771	3 190 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	264 825	187 850
Sum opptjent egenkapital		-264 825	-187 850
Sum egenkapital		235 175	312 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 522 227	1 611 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 227	1 611 115
Sum langsiktig gjeld		1 522 227	1 611 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000	
Leverandørgjeld		20 007	31 050
Skyldig offentlige avgifter	7	-3 309	-7 844
Kortsiktig konserngjeld	8	1 144 341	1 121 341
Annen kortsiktig gjeld		19 329	122 800
Sum kortsiktig gjeld		1 270 369	1 267 347
Sum gjeld		2 792 596	2 878 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 771	3 190 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707733

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGSALPENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsbakken 5
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 232 760
LYNGSALPENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 154	92 932
Annen driftsinntekt		177 124	102 217
Sum inntekter		218 278	195 149
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 430	94 430
Annen driftskostnad		123 625	109 791
Sum kostnader		218 055	204 221
Driftsresultat		224	-9 072
Annen rentekostnad		98 909	80 754
Sum finanskostnader		98 909	80 754
Netto finans		-98 909	-80 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 711	-19 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 974	-70 065
Årsresultat		-76 974	-70 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 974	-70 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-76 974	-70 065
Sum overføringer og disponeringer		-76 974	-70 065



Organisasjonsnr: 920 232 760
LYNGSALPENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	74 694	52 983
Sum immaterielle eiendeler		74 694	52 983

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 945 408	2 039 838
Sum varige driftsmidler		1 945 408	2 039 838

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	926 001	926 001
Sum finansielle anleggsmidler		926 001	926 001

Sum anleggsmidler

		2 946 103	3 018 822
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	166 756
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 668
Sum fordringer		62 668	169 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	19 000	2 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 000	2 366

Sum omløpsmidler

		81 668	171 790
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 027 771	3 190 612
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	264 825	187 850
Sum opptjent egenkapital		-264 825	-187 850
Sum egenkapital		235 175	312 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 522 227	1 611 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 227	1 611 115
Sum langsiktig gjeld		1 522 227	1 611 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		90 000	
Leverandørgjeld		20 007	31 050
Skyldig offentlige avgifter	7	-3 309	-7 844
Kortsiktig konserngjeld	8	1 144 341	1 121 341
Annen kortsiktig gjeld		19 329	122 800
Sum kortsiktig gjeld		1 270 369	1 267 347
Sum gjeld		2 792 596	2 878 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 771	3 190 612



Organisasjonsnr: 920 232 760
LYNGSALPENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lyngsalpene Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920232760

Utarbeidet av:

Johnny Hansen Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Jensvoll vei 3
9060 LYGSEIDET



Organisasjonsnr. 970996478



Lyngsalpene Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 154	92 932
Annen driftsinntekt		177 124	102 217
Sum driftsinntekter		218 278	195 149
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 430	94 430
Annen driftskostnad		123 625	109 791
Sum driftskostnader		218 055	204 221
DRIFTSRESULTAT		224	-9 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 909	80 754
Sum finanskostnader		98 909	80 754
NETTO FINANSPOSTER		-98 909	-80 754
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-98 685	-89 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 711	-19 762
ORDINÆRT RESULTAT		-76 974	-70 065
ÅRSRESULTAT		-76 974	-70 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-76 974	-70 065
SUM OVERF. OG DISP.		-76 974	-70 065

Årsregnskap for Lyngsalpene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920232760



Lyngsalpene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 694	52 983
Sum immaterielle eiendeler		74 694	52 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 945 408	2 039 838
Sum varige driftsmidler		1 945 408	2 039 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	926 001	926 001
Sum finansielle anleggsmidler		926 001	926 001
SUM ANLEGGSMIDLER		2 946 103	3 018 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	166 756
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 668
Sum fordringer		62 668	169 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 000	2 366
SUM OMLØPSMIDLER		81 668	171 790
SUM EIENDELER		3 027 771	3 190 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-264 825	-187 850
Sum opptjent egenkapital		-264 825	-187 850
SUM EGENKAPITAL		235 175	312 150
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 522 227	1 611 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 227	1 611 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 522 227	1 611 115
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000	0
Leverandørgjeld		20 007	31 050
Skyldig offentlige avgifter	7	-3 309	-7 844
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 144 341	1 121 341
Annen kortsiktig gjeld		19 329	122 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 270 369	1 267 347
SUM GJELD		2 792 596	2 878 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 771	3 190 612



Lyngsalpene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Lyngseidet, 30. juli 2023

Bernt Olav Johansen

Årsregnskap for Lyngsalpene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920232760



Lyngsalpene Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 360 686
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 360 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	354 176
+ Ordinære avskrivninger	94 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	448 606
Balanseført verdi pr 31/12	1 912 080



Lyngsalpene Eiendom AS

Noter 2022

Prosentats for ord.avskr

4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-98 685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 882
= Inntekt	-47 803

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 711
= Ordinær skattekostnad	-21 711
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	-187 850	312 150
Anvendt til årsresultat		-76 974	-76 974
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	-264 825	235 175

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 består av 500 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle selskapets aksjer eier av Johansen Management AS.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-221 794	-170 912
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	117 725	69 922

Noter for Lyngsalpene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920232760



Lyngsalpene Eiendom AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-339 519	-240 834
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	339 519	240 834
= Grunnlag utsatt skattefordel	339 519	240 834
Utsatt skattefordel	74 694	52 983

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1.522.227 har i sin helhet forfall senere enn 5 år. Gjelda er sikret med pant i selskapets driftsmidler.

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 122 aksjer i Eiendomsselskapet Pluto AS til bokført verdi kr 926.001.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av samlede bankinnskudd utgjør innskudd på skattetrekkkonto kr 19 pr. 31.12.2021. Skyldig skattetrekk var på samme tidspunkt kr 0.

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til Eiendomsselskapet Pluto AS med kr 903.341
Selskapet har også kortsiktig gjeld til morselskapet Johansen Management AS med kr 241.000.