



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 056 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 833 761	4 662 173
Sum inntekter	1	4 833 761	4 662 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 182 510	1 201 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 639 659	1 565 597
Sum kostnader		2 822 169	2 766 701
Driftsresultat		2 011 592	1 895 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	19 325	11 990
Sum finansinntekter		19 325	11 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 987	53 119
Annen rentekostnad		267 742	297 538
Annen finanskostnad		1 500	2 000
Sum finanskostnader		302 229	352 657
Netto finans		-282 904	-340 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 728 688	1 554 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	379 799	342 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 889	1 212 598
Årsresultat	6	1 348 889	1 212 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 889	1 212 598
Totalresultat		1 348 889	1 212 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 348 889	1 212 598
Sum overføringer og disponeringer		1 348 889	1 212 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	765 480	687 118
Sum immaterielle eiendeler		765 480	687 118
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	11 784 322	3 433 054
Bygninger og annen fast eiendom	3	9 485 595	10 609 823
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	21 269 917	14 042 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		22 035 397	14 729 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	125 455	47 261
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	152 019	221 638
Sum fordringer		277 474	268 899
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	525 453	507 827
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		525 453	507 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 451 313	806 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 313	806 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 254 240	1 583 254
SUM EIENDELER		24 289 637	16 313 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	10	285 100	285 100
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
Sum innskutt egenkapital		1 155 549	1 155 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 447 375	4 098 487
Sum opptjent egenkapital		5 447 375	4 098 487
Sum egenkapital	6	6 602 925	5 254 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 376 000	8 391 640
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		16 376 000	8 391 640
Sum langsiktig gjeld		16 376 000	8 391 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	307 471	1 172 374
Betalbar skatt	5	458 161	448 793
Annen kortsiktig gjeld	8	545 080	1 046 407
Sum kortsiktig gjeld		1 310 712	2 667 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		17 686 712	11 059 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 289 637	16 313 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471036

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 056 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 833 761	4 662 173
Sum inntekter	1	4 833 761	4 662 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 182 510	1 201 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 639 659	1 565 597
Sum kostnader		2 822 169	2 766 701
Driftsresultat		2 011 592	1 895 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	19 325	11 990
Sum finansinntekter		19 325	11 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 987	53 119
Annen rentekostnad		267 742	297 538
Annen finanskostnad		1 500	2 000
Sum finanskostnader		302 229	352 657
Netto finans		-282 904	-340 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 728 688	1 554 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	379 799	342 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 889	1 212 598
Årsresultat	6	1 348 889	1 212 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 889	1 212 598
Totalresultat		1 348 889	1 212 598
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 348 889	1 212 598
Sum overføringer og disponeringer		1 348 889	1 212 598





Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	765 480	687 118
Sum immaterielle eiendeler		765 480	687 118
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	11 784 322	3 433 054
Bygninger og annen fast eiendom	3	9 485 595	10 609 823
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	21 269 917	14 042 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		22 035 397	14 729 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	125 455	47 261
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	152 019	221 638
Sum fordringer		277 474	268 899
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	525 453	507 827
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		525 453	507 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 451 313	806 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 313	806 528
Sum omløpsmidler		2 254 240	1 583 254
SUM EIENDELER		24 289 637	16 313 250



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	10	285 100	285 100
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
Sum innskutt egenkapital		1 155 549	1 155 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 447 375	4 098 487
Sum opptjent egenkapital		5 447 375	4 098 487

Sum egenkapital	6	6 602 925	5 254 036
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 376 000	8 391 640
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		16 376 000	8 391 640

Sum langsiktig gjeld		16 376 000	8 391 640
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	307 471	1 172 374
Betalbar skatt	5	458 161	448 793
Annen kortsiktig gjeld	8	545 080	1 046 407
Sum kortsiktig gjeld		1 310 712	2 667 574

Sum gjeld		17 686 712	11 059 214
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 289 637	16 313 250
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Helgeland Eiendom Ytteren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Eiendom Ytteren AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 348 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 15. juni 2022
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen
Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Grete Smith-Nilsen
2022-05-24



BankID Signing
Astrid Smith-Nilsen
2022-05-25



BankID Signing
Johan Roger Smith-Nilsen
2022-05-31

Årsregnskap 2021

Helgeland Eiendom Ytteren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 967 056 278



Resultatregnskap			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 833 761	4 662 173
Sum driftsinntekt	1	4 833 761	4 662 173
Avskrivning	3	1 182 510	1 201 104
Annen driftskostnad	1, 2	1 639 659	1 565 597
Sum driftskostnad		2 822 169	2 766 701
Driftsresultat		2 011 592	1 895 472
Finansposter			
Annen finansinntekt	4	19 325	11 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 987	53 119
Finanskostnader		267 742	297 538
Annen finanskostnad		1 500	2 000
Sum finansposter		282 904	340 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 728 688	1 554 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	379 799	342 207
Årsresultat	6	1 348 889	1 212 598
Disponering av resultat:			
Overført til annen egenkapital		1 348 889	1 212 598
Sum disponert		1 348 889	1 212 598



Balanse pr. 31.12.			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	765 480	687 118
Sum immaterielle eiendeler		765 480	687 118
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	11 784 322	3 433 054
Bygninger og annen fast eiendom	3	9 485 595	10 609 823
Sum varige driftsmidler	3, 7	21 269 917	14 042 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 035 397	14 729 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	125 455	47 261
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	152 019	221 638
Sum fordringer		277 474	268 899
Markedsbaserte obligasjoner	4	525 453	507 827
Sum investeringer		525 453	507 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 451 313	806 528
Sum omløpsmidler		2 254 240	1 583 254
SUM EIENDELER		24 289 637	16 313 250



Balanse pr. 31.12.			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	10	285 100	285 100
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
Sum innskutt egenkapital		1 155 549	1 155 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 447 375	4 098 487
Sum opptjent egenkapital		5 447 375	4 098 487
Sum egenkapital	6	6 602 925	5 254 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 376 000	8 391 640
Sum annen langsiktig gjeld		16 376 000	8 391 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	307 471	1 172 374
Betalbar skatt	5	458 161	448 793
Annen kortsiktig gjeld	8	545 080	1 046 407
Sum kortsiktig gjeld		1 310 712	2 667 574
Sum gjeld		17 686 712	11 059 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 289 637	16 313 250
Mo i Rana, 24.05.2022			
<hr/> Johan Roger Smith-Nilsen Styrets leder	<hr/> Astrid Smith-Nilsen Styremedlem	<hr/> Grete Smith-Nilsen Styremedlem	
Helgeland Eiendom Ytteren AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100% eid av SN-Invest AS og inngår således i konsernregnskapet til SN-Invest AS (org.nr 991 790 594) med forretningsadresse Nesnaveien 59, 8614 Mo i Rana.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskaps transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
- konsernselskaper	4 468 264	4 282 724
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
- konsernselskaper	1 157 409	925 200
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Johan Roger Smith-Nilsen som lønnes via Helgeland Holding AS. Helgeland Eiendom Ytteren AS belastes administrasjonshonorar fra Helgeland Holding AS og Sn-Invest AS. Kostnadsført honorar for 2021 er kr 1 157 409, og kr 925 200 i 2020.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter og grunnarealer	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 433 054	25 345 239	28 778 293
Herav tidligere oppskrevet med	660 000	1 500 000	2 160 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 351 268	58 281	8 409 549
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 784 322	25 403 520	37 187 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	15 917 925	15 917 925
Bokført verdi per 31.12.	11 784 322	9 485 595	21 269 917
Årets avskrivninger	0	1 182 510	1 182 510
Forventet økonomisk levetid	-	5-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner	500 000	525 453	525 453	17 626

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 161	448 793
Endring i utsatt skattefordel	-78 362	-106 586
Skattekostnad ordinært resultat	379 799	342 207

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 728 688	1 554 805
Permanente forskjeller	-2 330	685
Endring i midlertidige forskjeller	356 192	484 479
Skattepliktig inntekt	2 082 550	2 039 969

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 161	448 793
Sum betalbar skatt i balansen	458 161	448 793

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 444 615	-3 079 715	364 901
Gevinst- og tapskonto	-34 840	-43 549	-8 709
Sum	-3 479 455	-3 123 264	356 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 479 455	-3 123 264	356 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-765 480	-687 118	78 362



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	285 100	218 768	651 681	4 098 487	5 254 036
Årets resultat				1 348 889	1 348 889
Pr. 31.12.2021	285 100	218 768	651 681	5 447 375	6 602 925

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	125 455	47 261
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	125 455	47 261

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 039 998	4 416 656
Sum	11 039 998	4 416 656

Gjeld sikret ved pant	16 376 000	8 391 640
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	21 269 917	14 042 878
Kundefordringer	125 455	47 261
Sum	21 395 372	14 090 139

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	39 859	47 261	0	0
Sum	39 859	47 261	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	160 122	937 500	531 585	954 309
Sum	160 122	937 500	531 585	954 309



Note 9 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkmidler	0	0
Bevilgede trekkmidler	2021	2020
Kassakreditt, limit	1 000 000	1 000 000

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Eiendom Ytteren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 702,0	285 100
Sum	50		285 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SN-Invest AS	50	100,0	100,0