



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 047 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR HUS AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 035 524	6 449 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 035 524</b>	<b>6 449 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-394 327	
Varekostnad		8 457 787	7 020 777
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 858	
Annen driftskostnad	11	2 632 321	106 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 701 638</b>	<b>7 127 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 666 114</b>	<b>-677 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 217	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 217</b>	<b>1 419</b>
Annen rentekostnad		57 008	
Annen finanskostnad		521	2 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 529</b>	<b>2 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 312</b>	<b>-844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 721 426</b>	<b>-678 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-363 551	-151 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 357 875</b>	<b>-527 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 357 875</b>	<b>-527 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 357 875	-527 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 357 875</b>	<b>-527 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		451 659	88 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 659</b>	<b>88 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 659</b>	<b>188 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 207	872 381
Andre fordringer		-249 896	
Konsernfordringer	10	7 994 460	7 903 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 745 771</b>	<b>8 776 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	90 350	721 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 350</b>	<b>721 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 836 120</b>	<b>9 497 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 387 779</b>	<b>9 686 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 13	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	13	142 404	142 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 404</b>	<b>292 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 266 569	3 626 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 266 569</b>	<b>3 626 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 558 973</b>	<b>3 919 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 916 404	3 405 209
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		160 892	403 446
Kortsiktig konserngjeld		-82	54 057
Annen kortsiktig gjeld		2 751 593	1 904 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 828 807</b>	<b>5 767 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 828 807</b>	<b>5 767 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 387 779</b>	<b>9 686 031</b>



## Noter 2019 NOR HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Andre relaterte ytelser	5 858	
<b>Sum</b>	<b>5 858</b>	

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert en pensjonsordning.

### Note 3 - Ytelse til ledende personer

Selskapet ledes fra søsterselskapet Norske Hus Boligsystemer AS



## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 721 426)	(678 807)
+/- Permanente forskjeller	68 922	4 520
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(300 384)	2 316 683
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 642 396)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 952 888)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(363 551)	(151 082)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(363 551)</b>	<b>(151 082)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	(68 058)	232 326	(300 384)
Skattemessig fremførbart underskudd	(332 431)	(2 285 320)	1 952 888
Sum midlertidige forskjeller	(400 489)	(2 052 994)	1 652 504
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(88 108)</b>	<b>(451 659)</b>	<b>363 551</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr.49,-. Skyldig skattetrekk er kr. 0.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 150 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nor-Hus Holding AS	150	100,00%
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Nor-Hus Eiendom AS	Trondheim	100%	- 2 069 197	- 254 679

Investeringen i Nor-Hus Eiendom AS er vurdert til kostpris.

## Note 10 - Konsernfordringer

### Konsernfordringer



Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	7 993 272	7 903 848

Selskapets Fordring stor 1 742 151,- er mot datterselskapet Nor-Hus Eiendom AS, denne vil bli delvis nedbetalt i løpet av 2020.

Selskapets fordring mot morselskapet NHB Holding AS stor 6 251 121,-

i tillegg har selskapet en gjeld mot søsterselskapet Norske Hus Boligsystemer AS stor 2 010 017,-

## Note 11 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 61 468 eks. mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 207	1 082 381
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(210 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 207</b>	<b>872 381</b>

## Note 13 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	150 000	142 404	3 626 613	3 919 017
Korreksjon tidligere årsfeil			(56 226)	(56 226)
Årets resultat			(1 923 092)	(1 923 092)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>142 404</b>	<b>1 647 295</b>	<b>1 939 699</b>




 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
06.07.2020

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
08.07.2020

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.07.2020

 Legally signed by  
Anders Dalland  
08.07.2020

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
09.07.2020

**Årsregnskap for 2019**

**NOR HUS AS  
7041 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2019 NOR HUS AS


	Note	2019	
Salgsinntekt		9 035 524	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 035 524</b>	
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		394 327	0
Varekostnad		(8 457 787)	(7 020 777)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(5 858)	0
Annen driftskostnad	11	(2 632 321)	(106 769)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 701 638)</b>	<b>(7 127 546)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 666 114)</b>	<b>(677 963)</b>
Annen renteinntekt		2 217	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 217</b>	<b>1 419</b>
Annen rentekostnad		(57 008)	0
Annen finanskostnad		(521)	(2 263)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(57 529)</b>	<b>(2 263)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(55 312)</b>	<b>(844)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 721 426)</b>	<b>(678 807)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	363 551	151 082
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 357 875)</b>	<b>(527 725)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 357 875)</b>	<b>(527 725)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(1 357 875)	(527 725)
<b>Sum</b>		<b>(1 357 875)</b>	<b>(527 725)</b>

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
06.07.2020

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
08.07.2020

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.07.2020


 Legally signed by  
Anders Dalland  
08.07.2020

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
09.07.2020




## Balanse pr. 31. desember 2019 NOR HUS AS


	Note	2019	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		451 659	88 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 659</b>	<b>88 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 659</b>	<b>188 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 207	872 381
Andre fordringer		(249 896)	0
Konsernfordringer	10	7 994 460	7 903 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 745 771</b>	<b>8 776 230</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	90 350	721 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 350</b>	<b>721 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 836 120</b>	<b>9 497 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 387 779</b>	<b>9 686 031</b>

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
06.07.2020

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
08.07.2020


 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.07.2020

 Legally signed by  
Anders Dalland  
08.07.2020

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
09.07.2020





## Balanse pr. 31. desember 2019 NOR HUS AS

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
06.07.2020

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
08.07.2020

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.07.2020

 Legally signed by  
Anders Dalland  
08.07.2020

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
09.07.2020

	Note	2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 13	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	13	142 404	142 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 404</b>	<b>292 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 266 569	3 626 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 266 569</b>	<b>3 626 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 558 973</b>	<b>3 919 017</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 916 404	3 405 209
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		160 892	403 446
Kortsiktig konserngjeld		(82)	54 057
Annen kortsiktig gjeld		2 751 593	1 904 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 828 807</b>	<b>5 767 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 828 807</b>	<b>5 767 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 387 779</b>	<b>9 686 031</b>

Trondheim 31/5-2020

Stig Rutledal  
Styrets leder

Bjørn Ingar Dragåshaug  
Styremedlem

Hans Petter Løvberg  
Styremedlem

Anders Dalland  
Styremedlem

Arvid Hindenes  
Styremedlem



## Noter 2019 NOR HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Andre relaterte ytelser	5 858	
<b>Sum</b>	<b>5 858</b>	

Foretaket har ikke ansatte


### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon


#### Obligatorisk tjenstepensjon


Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert en pensjonsordning.


### Note 3 - Ytelse til ledende personer


Selskapet ledes fra søsterselskapet Norske Hus Boligsystemer AS

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
06.07.2020

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
08.07.2020

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.07.2020

 Legally signed by  
Anders Dalland  
08.07.2020

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
09.07.2020



## Note 4 - Skatt

	2019	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 721 426)	(1 721 426)	(1 721 426)
+/- Permanente forskjeller	68 922	68 922	68 922
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(300 384)	(300 384)	(300 384)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt			
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 952 888)</b>	<b>(1 952 888)</b>	<b>(1 952 888)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(363 551)	(363 551)	(151 082)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(363 551)</b>	<b>(363 551)</b>	<b>(151 082)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 Legally signed by Bjørn Ingar Dragåshaug 06.07.2020  
 Legally signed by Arvid Hindenes 08.07.2020  
 Legally signed by Stig Ruttedal 08.07.2020  
 Legally signed by Anders Dalland 08.07.2020  
 Legally signed by Hans Petter Løvberg 09.07.2020

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	(68 058)	232 326	(300 384)
Skattemessig fremførbart underskudd	(332 431)	(2 285 320)	1 952 888
Sum midlertidige forskjeller	(400 489)	(2 052 994)	1 652 504
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(88 108)</b>	<b>(451 659)</b>	<b>363 551</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr.49,-. Skyldig skattetrekk er kr. 0.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 150 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nor-Hus Holding AS	150	100,00%
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Nor-Hus Eiendom AS	Trondheim	100%	- 2 069 197	- 254 679

Investeringen i Nor-Hus Eiendom AS er vurdert til kostpris.

## Note 10 - Konsernfordringer

### Konsernfordringer

**Type****2019**

Foretak i samme konsern

7 993 272

Selskapets Fordring stor 1 742 151,- er mot datterselskapet Nor-Hus Eiendom AS, denne vil bli de løpet av 2020.

Selskapets fordring mot morselskapet NHB Holding AS stor 6 251 121,-

i tillegg har selskapet en gjeld mor søsterselskapet Norske Hus Boligsystemer AS stor 2 010 017,-

Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
06.07.2020

Legally signed by  
Arvid Hindenes  
08.07.2020

Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.07.2020

Legally signed by  
Anders Dalland  
08.07.2020

Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
09.07.2020

**Note 11 - Revisjon****Revisjon og andre tjenester**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 61 468 eks. mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

**Note 12 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer til pålydende	1 207	1 082 381
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(210 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 207</b>	<b>872 381</b>

**Note 13 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	150 000	142 404	3 626 613	3 919 017
Korreksjon tidligere årsfeil			(56 226)	(56 226)
Årets resultat			(1 923 092)	(1 923 092)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>142 404</b>	<b>1 647 295</b>	<b>1 939 699</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nor Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Nor Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. 12.2019 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. 12.2019 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår vurdering er det knyttet vesentlig usikkerhet til den bokførte verdien på konsernfordring kr 1 742 152,-

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFSM0-IBQF2-NESQJ-BM3LU-TAON1-TEJ6Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-21 11:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TF5M0-IBQF2-NE8QJ-BM3LU-TAON1-TEJ6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>