



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 993 070 564  
Navn/foretaksnavn: VERHAUGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 72  
5238 RÅDAL

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



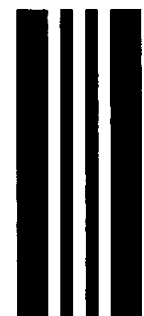
Brønnøysundregistrene

REGNSKAPSRÅDET

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



VERHAUGEN SAMEIE Postboks 7280 5020 BERGEN	Organisasjonsnr.  993 070 564	ESEK  
--	-------------------------------------	--------------

Registrerte opplysninger per 23.07.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*vedlegg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*friv*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev


BR-1001-09

**Årsregnskap 2009****0389 Verhaugen Samele****Resultat**

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>Driftsinntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	152 000	140 000	152 000	152 000
Andre inntekter	3	20 000	60 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>200 000</b>	<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Driftskostnader:</b>					
Styrehonorar	4,5	11 000	18 000	18 000	11 000
Arbeidsgiveravgift		1 538	2 500	3 000	1 000
Forretningsførerhonorar	6	34 381	32 505	32 000	35 000
Revisjonshonorar	7	5 625	5 250	6 000	6 000
Elektrisk strøm		-696	7 162	8 000	8 000
Drift	8	84 687	62 065	70 000	72 000
Vedlikehold	9	0	1 818	2 000	7 000
Avskrivninger	10	13 543	6 100	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 078</b>	<b>135 400</b>	<b>151 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>21 922</b>	<b>64 600</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinnt. og -kostnader</b>					
Renteinnt. fellesmidler		361	1 803	0	0
Andre renteinntekter		123	0	0	0
<b>Sum finansinnt.</b>		<b>484</b>	<b>1 803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinnt. og -kostn.</b>		<b>484</b>	<b>1 803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>22 407</b>	<b>66 403</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>22 407</b>	<b>66 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

6



**Årsregnskap 2009**

**0389 Verhaugen Sameie**

**Balanse**

	Note	2009	2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	10	64 376	54 900
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 376</b>	<b>54 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
Tilgode fellesmidler		44 811	44 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 811</b>	<b>44 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 186</b>	<b>99 847</b>

7



## Årsregnskap 2009

0389 Verhaugen Samele

## Balanse

	2009	2008
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital:</b>		
<b>Opptjent egenkapital:</b>		
Annen egenkapital	88 809	66 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>88 809</b>	<b>66 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>88 809</b>	<b>66 403</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 477	9 100
Leverandørgjeld	400	2 288
Kreditorer	0	1 557
Arbeidsgiveravgift	1 500	2 500
Avsetning styrehonorar	11 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 377</b>	<b>33 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 377</b>	<b>33 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 186</b>	<b>99 847</b>

Dato:

Underskrifter: 02.03.2010

GER OMOR  
SIVILREGISTRER

Gunnar Børkenfeldt

E. Røsselle  
EIVING LARSEN

Ingvald Fostad, Bob

8

**Årsregnskap 2009****Note: 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>Note: 2 Leieinntekter</b>				
Andel driftskostnader	152 000	120 000	0	152 000
Diverse inntekter	0	20 000	0	0
Leie boliger	0	0	152 000	0
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>152 000</b>	<b>140 000</b>	<b>152 000</b>	<b>152 000</b>

**Note: 3 Andre inntekter**

Andre inntekter	0	60 000	0	0
Refusjoner	20 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note: 4 Lønn**

Sameiet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha OTP.

**Note: 5 Styrehonorar**

Endring avsetn. styrehonorar	-7 000	18 000	0	0
Styrehonorar	18 000	0	18 000	11 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>11 000</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	<b>11 000</b>

**Note: 6 Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar	32 506	32 505	32 000	35 000
Tilleggstjenester	1 875	0	0	0
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>34 381</b>	<b>32 505</b>	<b>32 000</b>	<b>35 000</b>

**Note: 7 Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



## Årsregnskap 2009

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>Note: 8 Drift</b>				
Arrangement	2 990	0	0	0
Belysning	1 000	0	0	0
Benker	0	4 170	0	0
Containerutgifter	0	1 200	3 000	3 000
Eksterne kurs	900	0	0	0
Gebyrer	2 500	0	0	0
<b>GENERELLE KOSTNADER</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gravearbeid	2 900	0	0	0
Grøntanlegg	0	1 853	7 000	5 500
Lekeapparater	0	5 046	0	0
Lekeplass	14 233	4 822	10 000	3 000
Møter/Sammenkomster	384	865	3 500	3 500
Parkering	0	0	0	5 000
Porto	396	0	0	0
Postkasser	0	2 371	0	0
Redskap/Verktøy	0	0	2 000	2 000
Skilt	2 213	0	0	0
Slamsuging	4 713	0	0	0
Snørydding/Brøyting	6 375	0	4 000	10 000
TV-abonnement	41 784	39 738	40 000	40 000
Utgifter v/dugnad	4 300	0	0	0
<b>Sum drift</b>	<b>84 687</b>	<b>62 065</b>	<b>69 500</b>	<b>72 000</b>
<b>Note: 9 Vedlikehold</b>				
Elektr.arbeid/-utstyr	0	0	0	1 500
Kloakk/Avløp	0	0	0	5 000
Maling/Malerarbeider	0	1 818	2 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>1 818</b>	<b>2 000</b>	<b>6 500</b>

**Note: 10 Andre anleggsmidler (pr. anleggsmiddel)**

	Løkeapparat 2 008	Gangvei 2 009	Total
Anskaffet år	2 008	2 009	
Antatt levetid	8	10	
Opprinnelig kostpris	61 000	0	61 000
+ nyanskaffet i året	0	23 019	23 019
- salg/utrangering til anskaffelseskost	0	0	0
Kostpris 31.12	61 000	23 019	84 019
Samlet avskrivning 01.01	6 100	0	6 100
+ avskrivninger i år	12 200	1 343	13 543
- avgang samlede avsk. på salg/utrangering	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12	18 300	1 343	19 643
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>42 700</b>	<b>21 676</b>	<b>64 376</b>

LL

**Årsregnskap 2009****0389 Verhaugen Sameie****Disponible midler****Regnskap 2009 Regnskap 2008 Budsjett 2009 Budsjett 2010**

Endring disponible midler i perioden:

Disponible midler pr 01.01.2009	11 503	0	11 503	0
Periodens resultat	22 407	66 403	0	0
Periodens resultat budsjett	0	0	1 000	0
Tilbakeføring avskrivning	13 543	6 100	12 000	12 000
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsm.-	-23 019	-61 000	0	0

**Endring disponible midler pr 31.12. 12 931 11 503 13 000 12 000****Disponible midler pr 31.12. 24 434 11 503 24 503 0**

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktige fordringer	-7 477	-10 657	0	0
Kontanter og bank	44 811	44 947	0	0
Sum omløpsmidler	37 334	34 290	0	0
- kortsiktig gjeld	12 900	22 788	0	0

**Disponible midler pr 31.12. 24 434 11 503 0 0**





## ÅRSBERETNING 2009 FOR VERHAUGEN SAMEIE

### 1. Sameiets virksomhet

Sameiet holder til i Bergen kommune. Sameiet består av de seksjoner av eiendommen gnr. 87, bnr. 173, dvs. boligene Apeltunhaugene 58 til 96, og står i fellesskap for drift og vedlikehold av fellesareal på denne eiendommen.

### 2. Styret og styrets arbeid

#### a) Styrets sammensetning

Styreformann: Geir Omdal  
Styremedlem: Gunnar Birkenfeldt  
Styremedlem: Eivind Josefsen Langhelle  
Varamedlem: Svein-Eric Furebotten

#### b) Møtevirksomhet

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter (3 i 2009, 1 i 2010) hvor i alt 32 protokollerte saker har vært behandlet.

Styret har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av sameiet.

Varamedlem har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer.

En beboer i sameiet, som representant for styret, har deltatt på ett av boligbyggelaget kurs.

#### c) Saker som har vært behandlet

Det vises her til møtereferater for sameiet i 2009 og 2010 (sendt sameiets beboere pr. email etter hvert som styremøter har vært holdt).

#### d) Saker under arbeid og planlegging

#1: Demonterbar\* fartsdump i forkant av sving ved innkjørsel. Dette for å sikre lav fart på bilene og sikrere tun for barna våres å leke på.

*\*montert fra vår til høst. demontert i vintersesong*

#2: Forslag innkjøp og montering av sklie på lekeplass ved innkjørsel (lekehus rives/fjernes). Kostnad må dekkes av ekstra innbetaling

#3. Forslag til at sameiet tar over regnskapsføring og revisjon.

#4. Ferdigstillelse av kantstein og beplantning rundt innkjørsel/ gjesteparkering.



### **3. Sameiets drift og økonomi**

#### **a) Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Bergen og Omegn Boligbyggelag.

Sameiets revisor har i 2009 vært KPMG AS.

#### **b) Sameiets eiendomsmasse og forsikring**

Sameiet består av i alt 20 boligenheter fordelt på 12 eneboliger og 8 rekkehus.

Sameiets eiendom er kun fellesarealet. Boligene er selveie og hver enkelt eier er ansvarlig for byggforsikring.

#### **c) Boligomsetning, fremleie og juridiske andelseiere**

I 2010 har 0 av sameiets boliger blitt omsatt:

#### **d) Sameiets lån og lånevilkår**

Sameiet har ingen lån.

2



**e) Økonomi**

1. Kommentarer til resultatregnskapet for 2009.  
Regnskapet ble oppgjort med et overskudd på kr. 22 407,-  
Disponible midler pr. 31.12.09 er 24.434,-  
For mer informasjon, se regnskap 2009.

Det er styrets vurdering at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av resultat og stilling pr. 31. desember 2009.

2. Årets endring i de disponible midlene ble positiv med kr. 12.931,-, mot en budsjettert positiv endring på kr. 13.000,-
3. Vedlikehold  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av fellesarealet.

**4. Bomiljø/ sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid**

Sameiet har arrangert følgende sosiale aktiviteter:

- St-hans- arrangement
- Juletreffest

Sameiet har arrangert flere fellesdugnader i 2009, i tillegg til bra initiativ utenom fra beboerne.

**5. Forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utløp**

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp.

**6. Forutsetning om fortsatt drift**

Det foreligger ingen forhold i sameiet som skulle forhindre normalt drift for 2010.

**7. Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet er godt i sameiet/styret.  
Det har ikke vært registrert alvorlige skader eller ulykker på sameiets fellesareal.

**8. Likestilling**

Styret består av 0 kvinner og 4 menn. Styret mener at likestilling ikke er tilfredsstillende, og at det derfor er planlagt å iverksette tiltak på neste årsmøte for å forbedre situasjonen. 2 av styrets medlemmer er på valg ved neste årsmøte (2010) og styret vil oppfordre sameiets kvinner til å melde seg som kandidater.



## 9. Forurensning av det ytre miljø

Sameiets avfall har blitt deponert ihht bergen kommunes regler (ref. BIR).

### Underskrifter:

02.03.2010

Signering:

Styreleder: Geir Omdal:

Styremedlem: Eivind Jørgensen Langhelle

Forretningsfører: BOB v/ Inger Lise Farstad

Styremedlem: Gunnar Birkenfeldt

Varamedlem: Svein-Eric Furebotten

Dato: Sign.:



**KPMG AS**  
Postboks 4 Nygårdstangen  
St. Jakobs plass 9  
N-5838 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 71 20  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i  
Verhaugen Sameie



0389 /DOKSTY/AR  
Innk.gen.2010

**REVISJONSBERETNING FOR 2009**

**Ledelsens ansvar og revisors oppgave**

Vi har revidert årsregnskapet for Verhaugen Sameie for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 22 407. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

**Grunnlag for vår uttalelse**

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

**Uttalelse**

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Bergen, 4. mars 2010

**KPMG AS**

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Offices:

Oslø	Grimstad	Sandnessjøen
Bodø	Haugesund	Stavanger
Alta	Frisvold	Sørås
Arendal	Larvik	Tromsø
Bergen	Molde	Tromsø
Elverum	Trondheim	Tromsø
Frisnes	Trondheim	Tromsø
Finnøy	Trondheim	Tromsø
Hamar	Trondheim	Tromsø

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

5