



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 216 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MYRTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 053 875	1 036 800
Sum inntekter		1 053 875	1 036 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 085	55 958
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	651 065	693 251
Sum kostnader		730 150	749 208
Driftsresultat		323 725	287 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 781
Sum finansinntekter		635	1 781
Annen rentekostnad		44 915	63 322
Sum finanskostnader		44 915	63 322
Netto finans		-44 280	-61 541
Ordinært resultat før skattekostnad		279 445	226 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 445	226 050
Årsresultat		279 445	226 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	279 445	226 051
Sum overføringer og disponeringer		279 445	226 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	4 008 270	4 008 270
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 152	7 752
Andre fordringer		178 856	168 626
Sum fordringer		194 008	176 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 574	451 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 574	451 886
Sum omløpsmidler		641 582	628 264
SUM EIENDELER		4 649 852	4 636 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 734 432	1 454 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 734 432	1 454 987
Sum egenkapital		1 736 832	1 457 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	2 318 989	2 569 566
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	422 400	422 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 389	2 991 966
Sum langsiktig gjeld		2 741 389	2 991 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 269	177 034
Skyldige offentlige avgifter		4 806	2 259
Annen kortsiktig gjeld		3 556	7 888
Sum kortsiktig gjeld		171 630	187 181
Sum gjeld		2 913 019	3 179 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 852	4 636 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436812

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 216 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 053 875	1 036 800
Sum inntekter		1 053 875	1 036 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	79 085	55 958
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	651 065	693 251
Sum kostnader		730 150	749 208
Driftsresultat		323 725	287 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 781
Sum finansinntekter		635	1 781
Annen rentekostnad		44 915	63 322
Sum finanskostnader		44 915	63 322
Netto finans		-44 280	-61 541
Ordinært resultat før skattekostnad		279 445	226 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 445	226 050
Årsresultat		279 445	226 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	279 445	226 051
Sum overføringer og disponeringer		279 445	226 051



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	4 008 270	4 008 270
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 152	7 752
Andre fordringer		178 856	168 626
Sum fordringer		194 008	176 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 574	451 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 574	451 886
Sum omløpsmidler		641 582	628 264
SUM EIENDELER		4 649 852	4 636 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 734 432	1 454 987
Sum opptjent egenkapital		1 734 432	1 454 987
Sum egenkapital		1 736 832	1 457 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	2 318 989	2 569 566



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	422 400	422 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 389	2 991 966
Sum langsiktig gjeld		2 741 389	2 991 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 269	177 034
Skyldige offentlige avgifter		4 806	2 259
Annen kortsiktig gjeld		3 556	7 888
Sum kortsiktig gjeld		171 630	187 181
Sum gjeld		2 913 019	3 179 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 852	4 636 534



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 036 512	1 036 800	1 036 650	1 036 650
Andre inntekter	2	17 363	0	0	0
Sum inntekter		1 053 875	1 036 800	1 036 650	1 036 650
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	49 085	25 961	24 800	36 700
Styrehonorar	4	30 000	29 997	30 000	30 000
Andre honorarer	4	0	0	5 000	0
Revisjonshonorar	4	4 500	4 450	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		71 812	70 132	72 700	73 900
Konsulenttjenester	5	2 170	4 560	0	0
Kontingenter		11 128	9 174	9 950	11 200
Drift og vedlikehold	6	171 414	88 224	106 000	172 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	58 233	0	0
Forsikringer		151 913	129 816	134 280	159 480
Kommunale avgifter		129 528	222 873	234 000	130 000
Energi/fyring	7	13 291	8 540	8 600	11 000
Kabel-TV og bredbånd	8	70 001	70 552	74 000	74 000
Andre driftskostnader	9	25 308	26 697	17 500	24 900
Sum kostnader		730 150	749 208	721 530	727 880
Driftsresultat		323 725	287 592	315 120	308 770
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		635	1 781	1 700	200
Rentekostnader		44 915	63 322	49 000	54 300
Sum finansposter		-44 280	-61 541	-47 300	-54 100
Årets resultat		279 445	226 051	267 820	254 670
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	279 445	226 051	0	0
Sum disponering		279 445	226 051	0	0

783 Myrtangen Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	80 405	80 405
Bygninger	10, 15	1 830 995	1 830 995
Garasjer	10, 15	2 096 870	2 096 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		15 152	7 752
Forskuddsbetalte kostnader		178 856	168 626
Bank		447 574	451 886
Sum omløpsmidler		641 582	628 264
SUM EIENDELER		4 649 852	4 636 534

783 Myrtangen Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	12	1 734 432	1 454 987
Sum egenkapital		1 736 832	1 457 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	2 318 989	2 569 566
Borettsinnskudd	14, 15	422 400	422 400
Sum langsiktig gjeld		2 741 389	2 991 966
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 556	7 200
Leverandørgjeld		163 269	177 034
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		4 806	2 259
Annen kortsiktig gjeld		0	688
Sum kortsiktig gjeld		171 630	187 181
Sum gjeld		2 913 019	3 179 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 852	4 636 534

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Myrtangen Borettslag

Hanne B. Gustavsen
Styreleder

Eirik Kjørsvik
Styremedlem

Nina Lockert
Styremedlem

Audun Uleberg
Styremedlem

783 Myrtangen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	739 584	720 288
Stipulerte renter	48 960	88 416
Stipulerte avdrag	247 968	228 096
Sum	1 036 512	1 036 800

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	17 363	0
Sum	17 363	0

Andre inntekter gjelder støtte fra BORI-fondet for oppgradering av uteplass, og viderefakturering strøm.



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	35 100	16 500
Opptjente feriepenger	4 212	1 980
Arbeidsgiveravgift	9 179	6 553
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-314
Arbeidsgiveravgift feriepenger	594	279
Arbeidstøy & Verneutstyr	0	963
Sum	49 085	25 961

Borettslaget har ingen fast ansatt, men det er utbetalt godtgjørelse for diverse forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	29 997
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 500	4 450
Sum	34 500	34 447

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	2 170	4 560
Sum	2 170	4 560

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	12 500
Vedlikehold bygg	114 855	5 584
Vedlikehold VVS	14 706	15 481
Vedlikehold elektro	0	1 733
Vedlikehold utvendige anlegg	4 477	7 503
Vedlikehold garasjer	0	15 880
Vedlikehold ventilasjon	0	4 776
Brannsikring	7 251	1 142
Snøbrøyting/strøing/feing	30 125	23 625
Sum	171 414	88 224



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	13 291	8 540
Sum	13 291	8 540

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	70 001	70 552
Sum	70 001	70 552

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	13 000	0
Lyspærer, sikringer m.m.	0	203
Sanitær- og renholdskostnader	0	95
Verktøy og redskaper	600	9 456
Inventar	0	256
Nøkler, låser og skilt	149	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Kostnader tillitsvalgte	0	4 832
Generalforsamling/årsmøte	3 120	1 305
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 054	1 026
Gaver	0	698
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 479	2 519
Velferdskostnader	3 994	5 394
Øreavrunding	-1	0
Sum	25 308	26 697

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 096 870	1 830 995	80 405
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 096 870	1 830 995	80 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 096 870	1 830 995	80 405

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	24	100	2 400

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	1 454 987	1 228 937
Tilført til/fra EK fra årets resultat	279 445	226 051
Opptjent egenkapital 31.12	1 734 432	1 454 987

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018139249
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 569 566
Avdrag i perioden:	250 577
Lånesaldo 31.12:	2 318 989
Saldo 5 år frem i tid:	1 076 550

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 741 389	2 991 966
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 008 270	4 008 270

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 422 400	4 422 400



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	441 083	456 535
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	279 445	226 051
Avdrag langsiktig gjeld	-250 577	-241 502
B. Årets endringer disponible midler	28 868	-15 451
C. Disponible midler 31.12	469 951	441 083
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	641 582	628 264
- Kortsiktig gjeld	171 630	187 181
= Disponible midler 31.12	469 951	441 083



Resultat og balanse med noter for Myrtangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrtangen Borettslag

Styreleder	Hanne B. Gustavsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Audun Uleberg (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Nina Lockert (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Eirik Kjørsvik (sign.)	04.04.2022



Myrtangen Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Hanne B. Gustavsen, MYRTANGVEGEN 10 E
Styremedlem, Audun Uleberg, MYRTANGVEGEN 4 F
Styremedlem, Nina Lockert, Myrtangvegen 10 F
Styremedlem, Eirik Kjørsvik, MYRTANGVEGEN 8 A
Varamedlem, Børge Aarnes, MYRTANGVEGEN 10 D
Varamedlem, Eirik Bue Lintho, Rolf Lundes veg 2 (Flyttet høsten 2021)
Varamedlem, Slobodan Stamatovic, Myrtangveien 10 E

Selskapsinformasjon

Myrtangen Borettslag har organisasjonsnummer 962216412

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 962216412.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Myrtangen Borettslag , 962216412.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Myrtangen Borettslag ble stiftet 7.7.1961, og har org.nr. 962 216 412.

Borettslaget består av 24 andelsboliger, fordelt på 4 bygninger med adressene Myrtangvegen 4A - F, Myrtangvegen 6A - F, Myrtangvegen 8A - F, Myrtangvegen 10A - F, 2053 Jessheim.

Eiendommen har gnr 135 bnr 445 i Ullensaker kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget har vaktmester som arbeider på timebasis.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse



med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget basert på malverk fra NBBL. Dette ble aktivt fra 1.1.2020.

Dokumentasjon og resultat av vernerunder ligger på borettslagets Google-drive.

HMS-arbeidet er ajour i forhold til planen pr. 1.5.2022.

Følgende kontroller og vernerunder er gjennomført i 2021:

- Fylle ut skjema Kontaktpersoner og avtaler
- Kontroll Vedlikehold og tekniske installasjoner
- Sjekkliste for arbeidslokaler og arbeidsoppgaver
- Skjema Informasjon til beboere
- Vernerunde, Sjekkliste for kontroll av det elektriske anlegget
- Vernerunde, Sjekkliste for kontroll av lekeplasser
- Måling av Radon i kjellere.

Styrets arbeid

Siden forrige ordinær generalforsamling torsdag 06.05.2021 har styret avholdt 13 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre saker kan nevnes:

- Skiftet vinduer i soverom i 5 boliger
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler (garasjeporter), og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Borettslaget har fått støtte fra BORI-fondet til opprusting av lekeplassen, planlagt våren -22
- På grunn av koronapandemi er det ikke utført dugnader eller sosiale tiltak i perioden



Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 323 725 og et positivt årsresultat på kr 279 445.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Årsbudsjettet for vedlikehold er oppbrukt. Kostnader hovedsaklig knyttet til utskiftning av vinduer.
- Kommunale avgifter har ikke utviklet seg som forutsatt ved budsjetteringen. Dette er vanskelig å budsjettere da kommunen budsjetterer etter BORI.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 469 951.

Kommentar til regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Til fratrekk på årsresultat kommer avdrag på lån kr. 250 577.

Årets nettoresultat blir da kr. 28 868.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

2021 var et unntaskår for kommunale avgifter, hvor det ble fakturert unormale lave avgifter for vann og avløp, uten at verken BORI eller styret var klar over at avgiftene ville bli satt opp igjen i år. Det er derfor en vesentlig underbudsjettering på posten *Kommunale avgifter*. Overskudd fra kommunale avgifter ble i 2021 brukt til å skifte ut noen vinduer i borettslaget.

Styret mener det er grunn til å tro at fremtidig vedlikehold vil koste noe mer enn det har gjort de siste årene, og har derfor vedtatt en økning av husleia til kr. 4000 pr. mnd.

Finanskostnader



For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

- Regelmessig slamsuging av kummer og sandfang. Avtale med Gravco.
- Regelmessig kontroll av garasjeporter, ingen fast avtale.
- Utskifting av vinduer ved behov.

Utover dette ønsker styret å bygge opp en buffer for annet ytre vedlikehold, for å kunne møte uventet behov for reparasjoner / utbedringer.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP560489. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Ved skade

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til borettslagets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling



anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Boks for fiberterminering, og ruter skal stå igjen i leilighet ved flytting. get / Teliaboks for TV er beboers ansvar.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har til sammen 24 garasjeplasser, fordelt i 3 bygg. Det følger 1 garasjeplass til hver boenhet.

Det er lagt opp infrastruktur i fellesgarasje for å koble opp ladeboks for elbil. Det er beboers ansvar og kostnad å få montert ladeboks. Kostnad for strøm til ladeboks viderefaktureres fra borettslaget til hver enkelt bruker basert på faktisk forbruk.

Det er også parkeringsplass for bil ved hver enhet. Her kan beboer også få montert ladeboks for elbil.

Driften av borettslaget

Borettslaget har ansatt Ståle Leirset i deltids vaktmesterstilling.

Det er ingen sentral nøkkeladministrasjon i borettslaget.

Borettslaget har avtale med Arvid Kjos om brøyting og strøing vinterstid.

Styrets kontaktinformasjon finnes på nettside sites.google.com/site/myrtangenborettslag. Styret nås på e-post myrtangenborettslag@gmail.com.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget, disse ligger også på nettsidene.

Årsmeldingen er godkjent av styret 05.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 036 512	1 036 800	1 036 650	1 036 650
Andre inntekter	2	17 363	0	0	0
Sum inntekter		1 053 875	1 036 800	1 036 650	1 036 650
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	49 085	25 961	24 800	36 700
Styrehonorar	4	30 000	29 997	30 000	30 000
Andre honorarer	4	0	0	5 000	0
Revisjonshonorar	4	4 500	4 450	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		71 812	70 132	72 700	73 900
Konsulenttjenester	5	2 170	4 560	0	0
Kontingenter		11 128	9 174	9 950	11 200
Drift og vedlikehold	6	171 414	88 224	106 000	172 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	58 233	0	0
Forsikringer		151 913	129 816	134 280	159 480
Kommunale avgifter		129 528	222 873	234 000	130 000
Energi/fyring	7	13 291	8 540	8 600	11 000
Kabel-TV og bredbånd	8	70 001	70 552	74 000	74 000
Andre driftskostnader	9	25 308	26 697	17 500	24 900
Sum kostnader		730 150	749 208	721 530	727 880
Driftsresultat		323 725	287 592	315 120	308 770
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		635	1 781	1 700	200
Rentekostnader		44 915	63 322	49 000	54 300
Sum finansposter		-44 280	-61 541	-47 300	-54 100
Årets resultat		279 445	226 051	267 820	254 670
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	279 445	226 051	0	0
Sum disponering		279 445	226 051	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	80 405	80 405
Bygninger	10, 15	1 830 995	1 830 995
Garasjer	10, 15	2 096 870	2 096 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		15 152	7 752
Forskuddsbetalte kostnader		178 856	168 626
Bank		447 574	451 886
Sum omløpsmidler		641 582	628 264
SUM EIENDELER		4 649 852	4 636 534

783 Myrtangen Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	12	1 734 432	1 454 987
Sum egenkapital		1 736 832	1 457 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	2 318 989	2 569 566
Borettsinnskudd	14, 15	422 400	422 400
Sum langsiktig gjeld		2 741 389	2 991 966
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 556	7 200
Leverandørgjeld		163 269	177 034
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		4 806	2 259
Annen kortsiktig gjeld		0	688
Sum kortsiktig gjeld		171 630	187 181
Sum gjeld		2 913 019	3 179 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 852	4 636 534

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Myrtangen Borettslag

Hanne B. Gustavsen
Styreleder

Eirik Kjørsvik
Styremedlem

Nina Lockert
Styremedlem

Audun Uleberg
Styremedlem

783 Myrtangen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	739 584	720 288
Stipulerte renter	48 960	88 416
Stipulerte avdrag	247 968	228 096
Sum	1 036 512	1 036 800

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	17 363	0
Sum	17 363	0

Andre inntekter gjelder støtte fra BORI-fondet for oppgradering av uteplass, og viderefakturering strøm.



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	35 100	16 500
Opptjente feriepenger	4 212	1 980
Arbeidsgiveravgift	9 179	6 553
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-314
Arbeidsgiveravgift feriepenger	594	279
Arbeidstøy & Verneutstyr	0	963
Sum	49 085	25 961

Borettslaget har ingen fast ansatt, men det er utbetalt godtgjørelse for diverse forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	29 997
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 500	4 450
Sum	34 500	34 447

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	2 170	4 560
Sum	2 170	4 560

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	12 500
Vedlikehold bygg	114 855	5 584
Vedlikehold VVS	14 706	15 481
Vedlikehold elektro	0	1 733
Vedlikehold utvendige anlegg	4 477	7 503
Vedlikehold garasjer	0	15 880
Vedlikehold ventilasjon	0	4 776
Brannsikring	7 251	1 142
Snøbrøyting/strøing/feing	30 125	23 625
Sum	171 414	88 224



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	13 291	8 540
Sum	13 291	8 540

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	70 001	70 552
Sum	70 001	70 552

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	13 000	0
Lyspærer, sikringer m.m.	0	203
Sanitær- og renholdskostnader	0	95
Verktøy og redskaper	600	9 456
Inventar	0	256
Nøkler, låser og skilt	149	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Kostnader tillitsvalgte	0	4 832
Generalforsamling/årsmøte	3 120	1 305
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 054	1 026
Gaver	0	698
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 479	2 519
Velferdskostnader	3 994	5 394
Øreavrunding	-1	0
Sum	25 308	26 697

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 096 870	1 830 995	80 405
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 096 870	1 830 995	80 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 096 870	1 830 995	80 405

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	24	100	2 400

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	1 454 987	1 228 937
Tilført til/fra EK fra årets resultat	279 445	226 051
Opptjent egenkapital 31.12	1 734 432	1 454 987

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018139249
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 569 566
Avdrag i perioden:	250 577
Lånesaldo 31.12:	2 318 989
Saldo 5 år frem i tid:	1 076 550

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 741 389	2 991 966
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 008 270	4 008 270

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 422 400	4 422 400



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	441 083	456 535
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	279 445	226 051
Avdrag langsiktig gjeld	-250 577	-241 502
B. Årets endringer disponible midler	28 868	-15 451
C. Disponible midler 31.12	469 951	441 083
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	641 582	628 264
- Kortsiktig gjeld	171 630	187 181
= Disponible midler 31.12	469 951	441 083



Resultat og balanse med noter for Myrtangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrtangen Borettslag

Styreleder	Hanne B. Gustavsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Audun Uleberg (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Nina Lockert (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Eirik Kjørsvik (sign.)	04.04.2022



Til generalforsamlingen i Myrtangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrtangen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.04.2022 13.50.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Myrtangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrtangen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.04.2022 13.50.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.