



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 425
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	357 000
Sum inntekter		357 000	357 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-39 935	-28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	-462 999	-286 415
Sum kostnader		-502 935	-314 940
Driftsresultat		-145 935	42 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 153	7 145
Netto finans		3 153	7 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 782	49 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 782	49 205
Årsresultat	5,8	-142 782	49 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 782	49 205
Sum overføringer og disponeringer		-142 782	49 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 272	30 155
Andre fordringer	6	262 947	13 958
Sum fordringer		297 219	44 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	37 737	320 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 957	364 427
Sum omløpsmidler		334 956	364 426
SUM EIENDELER		334 957	364 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 872	173 654
Sum opptjent egenkapital		30 872	173 654
Sum egenkapital		30 872	173 654
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 417	52 883
Annen kortsiktig gjeld		254 668	137 890
Sum kortsiktig gjeld		304 085	190 772
Sum gjeld		304 085	190 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 957	364 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531382

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 425
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 923 186 425
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	357 000
Sum inntekter		357 000	357 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-39 935	-28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-462 999	-286 415
Sum kostnader		-502 935	-314 940
Driftsresultat		-145 935	42 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 153	7 145
Netto finans		3 153	7 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 782	49 205
Årsresultat	5, 8	-142 782	49 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 782	49 205
Sum overføringer og disponeringer		-142 782	49 205



Organisasjonsnr: 923 186 425
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 272	30 155
Andre fordringer	6	262 947	13 958
Sum fordringer		297 219	44 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	37 737	320 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 957	364 427
Sum omløpsmidler		334 956	364 426
SUM EIENDELER		334 957	364 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 872	173 654
Sum opptjent egenkapital		30 872	173 654
Sum egenkapital		30 872	173 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 417	52 883
Annen kortsiktig gjeld		254 668	137 890
Sum kortsiktig gjeld		304 085	190 772
Sum gjeld		304 085	190 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 957	364 427





Organisasjonsnr: 923 186 425
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer	357 000	357 000	0	0	
Andre tillegg	0	0	352 800	352 800	
Sum driftsinntekter	357 000	357 000	352 800	352 800	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 935	-3 525	-25 000	-25 000
Styreonorar		-35 000	-25 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-15 540	-14 125	-12 929	-12 929
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-62 411	-76 010	-101 639	-101 639
Vaktmestertjenester		-65 021	-9 875	0	0
Løpende vedlikehold	3	-124 977	-50 446	-24 000	-24 000
Elektroniske fellesavtaler		-11 803	0	0	0
Forsikring		-29 805	-27 634	-28 983	-28 983
Energi, felles		-132 475	-101 405	-120 716	-120 716
Andre driftsutgifter	4	-20 967	-6 877	0	0
Sum driftskostnader		-502 935	-314 940	-313 267	-313 267
DRIFTSRESULTAT		-145 935	42 060	39 533	39 533
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 153	7 145	0	0
Netto finansposter		3 153	7 145	0	0
Resultat før skattekostnad		-142 782	49 205	39 533	39 533
Ordinært resultat etter skatt		-142 782	49 205	39 533	39 533
ÅRSRESULTAT	5, 8	-142 782	49 205	39 533	39 533
Disponering av totalresultat:		-142 782	49 205	39 533	39 533
Overført til annen egenkapital		0	49 205	0	0
Overført fra annen egenkapital		-142 782	0	0	0

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	350
Forskutterte kostnader MBU	6	254 194	0
Periodiserte kostnader	6	34 272	29 805
Mellomregning Klare Finans	6	5 600	6 813
Opptjente renter	6	3 153	7 145
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	37 737	320 313
Sum omløpsmidler		334 957	364 427
SUM EIENDELER		334 957	364 427

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 872	173 654
Sum egenkapital		30 872	173 654
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 417	52 883
Forskudd kunder		5 600	6 650
Forskutterte inntekter MBU		249 068	131 240
Sum kortsiktig gjeld		304 085	190 772
Sum gjeld		304 085	190 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 957	364 427

Sted: _____, dato: _____

Jannike Eidem
Leder

Svein Erik Nilsen
Styremedlem

Matias Fosse Marjala
Styremedlem

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
Sum personalkostnader	4 935	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	12 977
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 399	14 091
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	52 013	22 025
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	14 345
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	12 573
Sum drifts- og serviceavtaler	62 411	76 010

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	41 376	31 824
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	52 456	11 209
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	31 145	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	7 414
Sum vedlikehold	124 977	50 446

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	6 362	0
Bankgebyrer	612	602
Andre gebyrer	12 301	3 584
Hjemmeside/internet/TV-abo	1 692	2 690
Sum andre driftsutgifter	20 967	6 877

Andre gebyrer består av banktranser, administrasjonsgebyr, avregning fra BBL Finans og gebyr unødig utrykning.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	173 654	124 449
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-142 782	49 205
Årets endring i disponible midler	-142 782	49 205
Disponible midler i periodens slutt	30 872	173 654
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	30 872	173 654

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	37 737	320 313
Sum bankinnskudd	37 737	320 313

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2024

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	173 654	124 449
Annen egenkapital 01.01	173 654	124 449
Årets resultat	-142 782	49 205
Annen egenkapital 31.12	30 872	173 654
SUM EGENKAPITAL 31.12	30 872	173 654

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering
BT2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2

Styreleder	Jannike Eidem (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Matias Fosse Marjala (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Svein Erik Nilsen (sign.)	09.04.2025