



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER TJORA AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 180	391 207
Sum kostnader		40 180	391 207
Driftsresultat		-40 180	-391 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 180 500	30 943 709
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 417
Annen renteinntekt		642	20 612
Annen finansinntekt			4 000
Sum finansinntekter		2 181 142	30 976 738
Netto finans		2 181 142	30 976 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 962	30 585 532
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 962	30 585 532
Årsresultat	7	2 140 962	30 585 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 962	30 585 532
Totalresultat		2 140 962	30 585 532
Overføringer og disponeringer			
Utdelt ekstraordinært utbytte	7		43 000 000
Overført til annen egenkapital	7	2 140 962	
Overført fra annen egenkapital	7		-12 414 469
Sum overføringer og disponeringer		2 140 962	30 585 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 424 439	23 424 439
Sum finansielle anleggsmidler		23 424 439	23 424 439
Sum anleggsmidler		23 424 439	23 424 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 575 500	1 695 000
Sum fordringer		4 575 500	1 695 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 417	770 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 417	770 955
Sum omløpsmidler		4 606 917	2 465 955
SUM EIENDELER		28 031 356	25 890 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	807 004	807 004
Sum innskutt egenkapital		2 807 004	2 807 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 474 352	22 333 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		24 474 352	22 333 390
Sum egenkapital		27 281 356	25 140 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum gjeld		750 000	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 031 356	25 890 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581629

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER TJORA AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 666 493
BALDER TJORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 180	391 207
Sum kostnader		40 180	391 207
Driftsresultat		-40 180	-391 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 180 500	30 943 709
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 417
Annen renteinntekt		642	20 612
Annen finansinntekt			4 000
Sum finansinntekter		2 181 142	30 976 738
Netto finans		2 181 142	30 976 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 962	30 585 532
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 962	30 585 532
Årsresultat	7	2 140 962	30 585 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 962	30 585 532
Totalresultat		2 140 962	30 585 532
Overføringer og disponeringer			
Utdelt ekstraordinært utbytte	7		43 000 000
Overført til annen egenkapital	7	2 140 962	
Overført fra annen egenkapital	7		-12 414 469
Sum overføringer og disponeringer		2 140 962	30 585 532



Organisasjonsnr: 999 666 493
BALDER TJORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 23 424 439 23 424 439

Sum finansielle
anleggsmidler 23 424 439 23 424 439

Sum anleggsmidler 23 424 439 23 424 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 4 575 500 1 695 000

Sum fordringer 4 575 500 1 695 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 417 770 955

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 417 770 955

Sum omløpsmidler 4 606 917 2 465 955

SUM EIENDELER 28 031 356 25 890 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 000 000 2 000 000

Overkurs 7 807 004 807 004

Sum innskutt egenkapital 2 807 004 2 807 004

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 24 474 352 22 333 390

Sum opptjent egenkapital 24 474 352 22 333 390

Sum egenkapital 27 281 356 25 140 394

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum gjeld		750 000	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 031 356	25 890 394



Organisasjonsnr: 999 666 493
BALDER TJORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Balder Tjora AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Balder Tjora AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 140 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Balder Tjora AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.02.2023 08.58.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Balder Tjora AS

Org.nr.: 999 666 493



Balder Tjora AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 180	391 207
Sum driftskostnader		<u>40 180</u>	<u>391 207</u>
Driftsresultat		<u>-40 180</u>	<u>-391 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 180 500	30 943 709
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 417
Renteinntekt		642	20 612
Annen finansinntekt		0	4 000
Resultat av finansposter		<u>2 181 142</u>	<u>30 976 738</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 140 962</u>	<u>30 585 532</u>
Årsresultat	7	<u>2 140 962</u>	<u>30 585 532</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	7	2 140 962	0
Utdelt ekstraordinært utbytte	7	0	43 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	0	-12 414 469
Sum overføringer		<u>2 140 962</u>	<u>30 585 532</u>



Balder Tjora AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 424 439	23 424 439
Sum finansielle anleggsmidler		23 424 439	23 424 439
Sum anleggsmidler		23 424 439	23 424 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 575 500	1 695 000
Sum fordringer		4 575 500	1 695 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 417	770 955
Sum omløpsmidler		4 606 917	2 465 955
SUM EIENDELER		28 031 356	25 890 394



Balder Tjora AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	807 004	807 004
Sum innskutt egenkapital		2 807 004	2 807 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 474 352	22 333 390
Sum opptjent egenkapital		24 474 352	22 333 390
Sum egenkapital		27 281 356	25 140 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum gjeld		750 000	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 031 356	25 890 394

Tananger, 31.01.2023
Styret i Balder Tjora AS

Jan Klingsheim
Styreleder

Olav Stangeland
Styremedlem

Arne Incononato
Styremedlem

Bjørn Christian Røstad
Styremedlem

Andreas Hodne
Styremedlem



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Ringholm 2 AS	Tananger	100%	23 424 439	2 034 121	24 775 934
Totalt			23 424 439		

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 140 962	30 585 532
Permanente forskjeller	0	-30 943 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 140 962	0
Årets skattegrunnlag	0	-358 178
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-7 563 212	-9 704 174
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 563 212	-9 704 174
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-1 663 907	-2 134 918
Skattesats	22%	22%



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Røsi Eiendom AS	700 000	0
Ringholm 2 AS	3 875 500	1 695 000
Sum fordringer	4 575 500	1 695 000

Mottatt konsernbidrag fra Ringholm 2 AS er kr 2 180 500.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Sikkerhet stilles i henhold til felles pantsettelseserklæring i konsernforhold samt bankens tilsagn av 16.11.21 til Røsi Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	807 004	22 333 390	25 140 394
Årets resultat			2 140 962	2 140 962
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	807 004	24 474 352	27 281 356

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Røsi Eiendom AS		2 000 000	100%
Sum		2 000 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Hodne, Andreas Norwegian BankID	31.01.2023 14.35.27
Klingsheim, Jan Norwegian BankID	31.01.2023 14.27.16
Incoronato, Arne Norwegian BankID	01.02.2023 06.45.34
Stangeland, Olav Norwegian BankID	01.02.2023 13.41.48
Røstad, Bjørn Christian Norwegian BankID	03.02.2023 05.35.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.