



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merethe Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 686	745 686
Sum inntekter		745 686	745 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3,4	612 740	400 421
Sum kostnader		641 264	427 946
Driftsresultat		104 422	317 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		399	1 646
Sum finanskostnader		94 018	163 439
Netto finans		93 619	161 793
Ordinært resultat før skattekostnad		104 421	317 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 421	317 740
Årsresultat	5	10 803	155 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 096 525	2 096 525
Sum varige driftsmidler		2 096 525	2 096 525
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 096 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	400
Andre fordringer		75 794	70 839
Sum fordringer		76 194	71 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 281	589 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 281	589 294
Sum omløpsmidler		571 474	660 533
SUM EIENDELER		2 667 999	2 757 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 112 853	-7 123 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 112 853	-7 123 656
Sum egenkapital	6	-7 111 253	-7 122 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 580 537	9 683 773
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 676 537	9 779 773
Sum langsiktig gjeld		9 676 537	9 779 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 978	77 348
Annen kortsiktig gjeld		23 737	21 993
Sum kortsiktig gjeld		102 715	99 341
Sum gjeld		9 779 252	9 879 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 999	2 757 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423338

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merethe Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 686	745 686
Sum inntekter		745 686	745 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3, 4	612 740	400 421
Sum kostnader		641 264	427 946
Driftsresultat		104 422	317 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		399	1 646
Sum finanskostnader		94 018	163 439
Netto finans		93 619	161 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 421	317 740
Årsresultat	5	10 803	155 948



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 096 525	2 096 525
Sum varige driftsmidler		2 096 525	2 096 525
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 096 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	400
Andre fordringer		75 794	70 839
Sum fordringer		76 194	71 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 281	589 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 281	589 294
Sum omløpsmidler		571 474	660 533
SUM EIENDELER		2 667 999	2 757 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 112 853	-7 123 656
Sum opptjent egenkapital		-7 112 853	-7 123 656
Sum egenkapital	6	-7 111 253	-7 122 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 580 537	9 683 773



Øvrig langsiktig gjeld	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 676 537	9 779 773
Sum langsiktig gjeld	9 676 537	9 779 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 978	77 348
Annen kortsiktig gjeld	23 737	21 993
Sum kortsiktig gjeld	102 715	99 341
Sum gjeld	9 779 252	9 879 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 667 999	2 757 058



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		732 096	732 096	876 004
Tillegg felleskostnader		13 590	13 590	13 590
Sum Inntekter		745 686	745 686	889 594
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	28 525	27 525	28 525
Forretningsførerhonorar		43 536	42 468	44 780
Tilleggstjenester forretningsfører		13 608	28 715	13 600
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	4	239 584	55 004	84 900
TV og/eller internett		38 207	38 243	38 200
Renovering		0	398	50 000
Forsikringer		72 336	68 274	77 298
Kommunale avgifter		187 186	152 098	201 838
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		7 906	5 891	8 000
Sum kostnader		641 264	427 946	556 941
Driftsresultat		104 422	317 740	332 653
Finansielle poster				
Renteinntekter		399	1 646	0
Rentekostnader		94 018	163 439	134 435
Netto finanskostnader		93 619	161 793	134 435
Resultat	5	10 803	155 948	198 218

Årsregnskap



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	55 000	55 000
Bygninger	1	2 041 525	2 041 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 096 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		400	400
Forskuddsbetalte kostnader		75 794	70 839
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		495 281	589 294
Sum omløpsmidler		571 474	660 533
SUM EIENDELER		2 667 999	2 757 058

Balanse 2021



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-7 112 853	-7 123 656
Sum egenkapital	6	-7 111 253	-7 122 056
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 153 000	7 153 000
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 427 537	2 530 773
Borettsinnskudd		96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		9 676 537	9 779 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 978	77 348
Påløpne renter		17 760	21 593
Annen kortsiktig gjeld		5 977	400
Sum kortsiktig gjeld		102 715	99 341
Sum gjeld		9 779 252	9 879 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 999	2 757 058

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Merethe Skogland
Leder

Elise Junge
Styremedlem

John Arnesen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Kjellertrapper	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 122 625	918 900	55 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 122 625	918 900	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 122 625	918 900	55 000
Anskaffelsesår :	2016	1955	1955
Antatt levetid i år :			

Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Sum personalkostnader	28 525	27 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	228 659	42 175
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 039	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 886	7 329
Sum	239 584	55 004

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	10 803	155 948
Avdrag på lån	-103 236	-94 450
Endring disponible midler	-92 433	61 498
Omløpsmidler	571 474	660 533
Kortsiktig gjeld	102 715	99 341
Disponible midler	468 759	561 192

Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-7 112 853	10 803	-7 123 656
Sum Egenkapital	-7 111 253	10 803	-7 122 056

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	135636744	96867178624
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	0.719 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	28.02.2042	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 153 000	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 153 000	2 530 773
Avdrag i perioden:	0	103 236
Lånesaldo 31.12:	7 153 000	2 427 537
Saldo 5 år frem i tid:	5 674 824	1 901 488

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 676 537,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 2 096 525,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret VIII

Styreleder	Anne Merethe Skogland (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	John Arnesen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Elise Junge (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bekkefaret VIII's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 1LTUM-NL71G-1ETX7-OY6KI-YTZM5-2BGN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 28. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-28 13:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LTUM-NL71G-1ETX7-OY6KI-YTZM5-2BGON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>