



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 795	126 035
Sum kostnader		7 795	126 035
Driftsresultat		-7 795	-126 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			376
Sum finansinntekter			376
Netto finans			376
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 795	-125 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 795	-125 659
Årsresultat		-7 795	-125 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 795	-125 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 795	-125 659
Sum overføringer og disponeringer		-7 795	-125 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 312 138	849 940
Sum varige driftsmidler		1 312 138	849 940
Sum anleggsmidler		1 312 138	849 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 338	777 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 338	777 128
Sum omløpsmidler		212 338	777 128
SUM EIENDELER		1 524 476	1 627 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs		2 073 750	2 073 750
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 128 180	2 128 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		623 077	615 282
Sum opptjent egenkapital		-623 077	-615 282
Sum egenkapital		1 505 103	1 512 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 373	104 170
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		19 373	114 170
Sum gjeld		19 373	114 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 476	1 627 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729828

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 545 794
FELLESBYGGET ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 795	126 035
Sum kostnader		7 795	126 035
Driftsresultat		-7 795	-126 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			376
Sum finansinntekter			376
Netto finans			376
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 795	-125 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 795	-125 659
Årsresultat		-7 795	-125 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 795	-125 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 795	-125 659
Sum overføringer og disponeringer		-7 795	-125 659



Organisasjonsnr: 923 545 794
FELLESBYGGET ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 312 138 849 940
Sum varige driftsmidler 1 312 138 849 940

Sum anleggsmidler 1 312 138 849 940

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 212 338 777 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 338 777 128

Sum omløpsmidler 212 338 777 128

SUM EIENDELER 1 524 476 1 627 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 60 000 60 000
Overkurs 2 073 750 2 073 750
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 2 128 180 2 128 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 623 077 615 282
Sum opptjent egenkapital -623 077 -615 282

Sum egenkapital 1 505 103 1 512 898

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 373 104 170
Annen kortsiktig gjeld 6 10 000 10 000
Sum kortsiktig gjeld 19 373 114 170



Sum gjeld	19 373	114 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 524 476	1 627 067



Organisasjonsnr: 923 545 794
FELLESBYGGET ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fellesbygget Alta AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fellesbygget Alta AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 795
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	628 647	620 852
= Grunnlag utsatt skatt	-628 647	-620 852
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	628 647	620 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	628 647	620 852
Utsatt skattefordel	138 302	136 587
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	628 647	620 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	138 302	136 587
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	2 073 750	-620 852	1 512 898

Noter for Fellesbygget Alta AS

Organisasjonsnr. 923545794



Fellesbygget Alta AS

Noter 2021

-Til årets resultat			-7 795	-7 795
Pr 31.12.	60 000	2 073 750	-628 647	1 505 103

Der er fortsatt underskudd i årets drift som skyldes kostnader til etablering av selskapets drift og er innenfor planen.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Prosjekt under etablering

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kivijervi Holding AS	922 364 001	30 000	50,00 %
TJ Eiendom AS	923 029 184	15 129	25,22 %
R Olsen AS	920 018 904	4 267	7,11 %
Dølør Eiendom AS	920 343 732	3 563	5,94 %
Betania Alta	976 694 430	3 563	5,94 %
Piccasso Frisør og Barber As	985 227 004	3 478	5,80 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2991 Lån fra Fellesbygget	10 000	10 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000

Lånet er ikke rentebelagt.



Fellesbygget Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 795	126 035
Sum driftskostnader		7 795	126 035
DRIFTSRESULTAT		(7 795)	(126 035)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	376
Sum finansinntekter		0	376
NETTO FINANSPOSTER		0	376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 795)	(125 659)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 795)	(125 659)
ÅRSRESULTAT		(7 795)	(125 659)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(7 795)	(125 659)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 795)	(125 659)



Fellesbygget Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 312 138	849 940
Sum varige driftsmidler		1 312 138	849 940
SUM ANLEGGSMIDLER		1 312 138	849 940
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 338	777 128
SUM OMLØPSMIDLER		212 338	777 128
SUM EIENDELER		1 524 476	1 627 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs		2 073 750	2 073 750
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 128 180	2 128 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(623 077)	(615 282)
Sum opptjent egenkapital		(623 077)	(615 282)
SUM EGENKAPITAL		1 505 103	1 512 898
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 373	104 170
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 373	114 170
SUM GJELD		19 373	114 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 476	1 627 067

Underskrifter, Alta 15. april 2022

.....
Svein Iversen

.....
Eirik Kivijervi

.....
Endre Kivijervi

.....
Torbjørn Johansen



**Årsregnskap 2021
for
Fellesbygget Alta AS**

Foretaksnr. 923545794

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap

