



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJH EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 995	0
Annen driftskostnad		33 705	0
Sum kostnader		75 700	0
Driftsresultat		24 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 885	0
Sum finanskostnader		57 885	0
Netto finans		-57 885	0
Resultat før skattekostnad		-33 585	0
Årsresultat		-33 585	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 584	0
Annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer og disponeringer		-33 585	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 271 475	0
Sum varige driftsmidler		4 271 475	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 271 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	154 319	0
Sum fordringer		229 319	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 773	30 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 773	30 301
Sum omløpsmidler		517 092	30 301
SUM EIENDELER		4 788 566	30 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1
Udekket tap	7	33 584	0
Sum opptjent egenkapital		-33 584	1
Sum egenkapital		-3 284	30 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 338 104	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 338 104	0
Sum langsiktig gjeld		3 338 104	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 032	0
Annen kortsiktig gjeld		599 714	0
Sum kortsiktig gjeld		1 453 746	0
Sum gjeld		4 791 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 566	30 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546269

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJH EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 334
HJH EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 995	0
Annen driftskostnad		33 705	0
Sum kostnader		75 700	0
Driftsresultat		24 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 885	0
Sum finanskostnader		57 885	0
Netto finans		-57 885	0
Resultat før skattekostnad		-33 585	0
Årsresultat		-33 585	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 584	0
Annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer og disponeringer		-33 585	0



Organisasjonsnr: 929 471 334
HJH EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 271 475	0
Sum varige driftsmidler		4 271 475	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 271 475	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	154 319	0
Sum fordringer		229 319	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 773	30 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 773	30 301

Sum omløpsmidler		517 092	30 301
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 788 566	30 301
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	0	1
Udekket tap	7	33 584	0
Sum opptjent egenkapital		-33 584	1
Sum egenkapital		-3 284	30 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 338 104	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 338 104	0
Sum langsiktig gjeld		3 338 104	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 032	0
Annen kortsiktig gjeld		599 714	0
Sum kortsiktig gjeld		1 453 746	0
Sum gjeld		4 791 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 566	30 301



Organisasjonsnr: 929 471 334
HJH EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4313469.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4313469.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41995.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4271474.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41995.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er avskrevet i fire måneder. Bygget var tatt i bruk september 2023. Avskrivningstid for bygget er 30 år og for tekniske installasjoner 15 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3633127.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3338104.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4271475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS
929 471 334

Resultatregnskap

	Note	2023	15.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-41 995	0
Annen driftskostnad		-33 705	0
Sum driftskostnader		-75 700	0
Driftsresultat		24 300	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 885	0
Sum finanskostnader		-57 885	0
Netto finans		-57 885	0
Resultat før skattekostnad		-33 585	0
Årsresultat		-33 585	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-33 584	0
Sum overføringer		-33 585	0



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS
929 471 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 271 475	0
Sum varige driftsmidler		4 271 475	0
Sum anleggsmidler		4 271 475	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	154 319	0
Sum fordringer		229 319	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 773	30 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 773	30 301
Sum omløpsmidler		517 092	30 301
SUM EIENDELER		4 788 566	30 301



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS
929 471 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1
Udekket tap	7	-33 584	0
Sum opptjent egenkapital		-33 584	1
Sum egenkapital		-3 284	30 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 338 104	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 338 104	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 032	0
Annen kortsiktig gjeld		599 714	0
Sum kortsiktig gjeld		1 453 746	0
Sum gjeld		4 791 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 566	30 301

Surnadal, 20.06.2024

Johannes Fjellås
styrets leder

Hallstein Nes
nestleder

Håvard Fiske
styremedlem / daglig leder



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS
929 471 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Leieinntekter

Bygget var tatt i bruk i september. Det er betalt husleie for fire måneder.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS
929 471 334

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 313 469
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 313 469
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 995
Balanseført verdi per 31.12.	4 271 474
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 995

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er avskrevet i fire månededer. Bygget var tatt i bruk september 2023.
Avskrivningstid for bygget er 30 år og for tekniske installasjoner 15 år.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 633 127
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 338 104
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 271 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	303	30 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hallstein Nes	34	34,00	Ordinære
Håvard Fiske	33	33,00	Ordinære
Johannes Fjellås	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 300	1	0	30 301
Årsresultat	0	-1	-33 584	-33 585
Egenkapital 31.12.2023	30 300	0	-33 584	-3 284

Mer om egenkapital

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det vurderes som forsvarlig med fortsatt drift uten at kreditorene blir påført tap. Selskapets hovedleverandør med størst leverandørgjeld er leietaker i selskapet.