



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strongalio 63
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	132 500	4 705 742
Sum inntekter		132 500	4 705 742
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 078	17 376
Sum kostnader		8 078	17 376
Driftsresultat		124 422	4 688 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	545
Sum finansinntekter		750	545
Netto finans		750	545
Ordinært resultat før skattekostnad		125 172	4 688 911
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 172	4 688 911
Årsresultat		125 172	4 688 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 172	4 688 911
Totalresultat		125 172	4 688 911
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		348 000	4 478 000
Avsatt til annen egenkapital			210 911
Overført fra annen egenkapital		-222 828	
Sum overføringer og disponeringer	2	125 172	4 688 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		367 500
Sum finansielle anleggsmidler			367 500
Sum anleggsmidler		0	367 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 394	80 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 394	80 722
Sum omløpsmidler		225 394	80 722
SUM EIENDELER		225 394	448 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 394	348 222
Sum opptjent egenkapital		125 394	348 222
Sum egenkapital	2	225 394	448 222
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 394	448 222



Nesvik Eiendom AS

Org.nr. 992 664 606

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap

Nesvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	132 500	4 705 742
Sum driftsinntekter		132 500	4 705 742
Annen driftskostnad	3	8 078	17 376
Sum driftskostnader		8 078	17 376
Driftsresultat		124 422	4 688 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	545
Resultat av finansposter		750	545
Ordinært resultat før skattekostnad		125 172	4 688 911
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		125 172	4 688 911
Årsresultat		125 172	4 688 911
Overføringer			
Tilleggsutbytte		348 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	4 478 000
Avsatt til annen egenkapital		0	210 911
Overført fra annen egenkapital		222 828	0
Sum overføringer	2	125 172	4 688 911



Balanse
Nesvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	367 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>367 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>367 500</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 394	80 722
Sum omløpsmidler		<u>225 394</u>	<u>80 722</u>
Sum eiendeler		<u>225 394</u>	<u>448 222</u>



Balanse
Nesvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 394	348 222
Sum opptjent egenkapital		125 394	348 222
Sum egenkapital	2	225 394	448 222
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		225 394	448 222

Stord, ____-____ 2021
Styret i Nesvik Eiendom AS

Jarle Neset
styreleder/daglig leder

Halvor Øvrevik
styremedlem



Noter Nesvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon, mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Nesvik Eiendom AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Neset Invest AS	50	50 %	50 %
Øvrevik Invest AS	50	50 %	50 %
	100	100 %	100 %

Styremedlemmene Halvor Øvrevik og Jarle Neset eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	348 222	448 222
Tilleggsutbytte		-348 000	-348 000
Årsresultat		125 172	125 172
Egenkapital 31.12.2020	100 000	125 394	225 394

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret.

Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets aksjer i K3 Bygg AS er realisert i 2020.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter Nesvik Eiendom AS

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	2020	2019
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	125 172	4 688 911
Permanente forskjeller	-132 500	-4 698 242
Endring midlertidige tidsforskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-7 328	-9 331
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019
Underskudd til fremføring	-771 215	-763 887
Grunnlag utsatt skatt	-771 215	-763 887
Utsatt skattefordel	22 %	169 667
	168 055	

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.