



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 942	15 360
Annen driftsinntekt		3 193 367	2 977 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 309</b>	<b>2 992 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	14 800	
Annen driftskostnad		1 753 419	1 191 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 768 219</b>	<b>1 191 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 090</b>	<b>1 801 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 913	18 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 913</b>	<b>18 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 001	87 499
Annen rentekostnad		5 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 702</b>	<b>87 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 789</b>	<b>-69 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 366 301</b>	<b>1 732 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	301 840	381 071
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 064 461</b>	<b>1 351 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 064 461</b>	<b>1 351 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 064 461</b>	<b>1 351 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 064 461	1 351 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 461</b>	<b>1 351 070</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 795	96 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 795</b>	<b>96 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 439 361	9 439 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 030	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 521 391</b>	<b>9 439 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 568 186</b>	<b>9 535 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 068	220 909
Andre kortsiktige fordringer		182 876	32 233
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 944</b>	<b>353 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 448	1 113 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 448</b>	<b>1 113 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 392</b>	<b>1 466 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 129 578</b>	<b>11 002 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 700	78 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		283 320	283 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 020</b>	<b>362 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 664 784	9 229 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 664 784</b>	<b>9 229 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 026 804</b>	<b>9 591 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			974 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>974 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>974 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 582	109 610
Betalbar skatt	4	74 827	275 753
Skyldig offentlige avgifter			50 175
Kortsiktig konserngjeld		807 214	
Annen kortsiktig gjeld		12 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 773</b>	<b>435 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 773</b>	<b>1 410 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 129 578</b>	<b>11 002 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418091

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 606 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fred Håkon Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 932 606 585  
DR. WESSELS GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 942	15 360
Annen driftsinntekt		3 193 367	2 977 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 309</b>	<b>2 992 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	14 800	
Annen driftskostnad		1 753 419	1 191 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 768 219</b>	<b>1 191 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 090</b>	<b>1 801 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 913	18 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 913</b>	<b>18 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 001	87 499
Annen rentekostnad		5 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 702</b>	<b>87 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 789</b>	<b>-69 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 366 301</b>	<b>1 732 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	301 840	381 071
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 064 461</b>	<b>1 351 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 064 461</b>	<b>1 351 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 064 461</b>	<b>1 351 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 064 461	1 351 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 461</b>	<b>1 351 070</b>



Organisasjonsnr: 932 606 585  
DR. WESSELS GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 795	96 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 795</b>	<b>96 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 439 361	9 439 361
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		82 030	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 521 391</b>	<b>9 439 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 568 186</b>	<b>9 535 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 068	220 909
Andre kortsiktige fordringer		182 876	32 233
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 944</b>	<b>353 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 107 448	1 113 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 448</b>	<b>1 113 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 392</b>	<b>1 466 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 129 578</b>	<b>11 002 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 700	78 700
Overkurs		283 320	283 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 020</b>	<b>362 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 664 784	9 229 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 664 784</b>	<b>9 229 950</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 026 804</b>	<b>9 591 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			974 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>974 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>974 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 582	109 610
Betalbar skatt	4	74 827	275 753
Skyldig offentlige avgifter			50 175
Kortsiktig konserngjeld		807 214	
Annen kortsiktig gjeld		12 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 773</b>	<b>435 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 773</b>	<b>1 410 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 129 578</b>	<b>11 002 507</b>



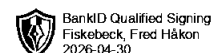
Organisasjonsnr: 932 606 585  
DR. WESSELS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

**Dr. Wessels Gate 3 AS**

Org.nr. 932 606 585

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



**Dr. Wessels Gate 3 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		23 942	15 360
Annen driftsinntekt		<u>3 193 367</u>	<u>2 977 219</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 217 309</u></b>	<b><u>2 992 579</u></b>
Avskrivning av driftsmidler	3	14 800	0
Annen driftskostnad		<u>1 753 419</u>	<u>1 191 135</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 768 219</u></b>	<b><u>1 191 135</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 449 090</u></b>	<b><u>1 801 444</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 913	18 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 001	87 499
Annen rentekostnad		<u>5 701</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-82 789</u></b>	<b><u>-69 303</u></b>
Resultat før skattekostnad		1 366 301	1 732 141
Skattekostnad på resultat	4	<u>301 840</u>	<u>381 071</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>1 064 461</u></b>	<b><u>1 351 070</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>-1 064 461</u>	<u>-1 351 070</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 064 461</u></b>	<b><u>1 351 070</u></b>



**Dr. Wessels Gate 3 AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 795	96 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 795</b>	<b>96 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 439 361	9 439 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 030	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 521 391</b>	<b>9 439 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 568 186</b>	<b>9 535 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 068	220 909
Andre kortsiktige fordringer		182 876	32 233
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 944</b>	<b>353 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 448	1 113 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 392</b>	<b>1 466 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 129 578</b>	<b>11 002 507</b>



**Dr. Wessels Gate 3 AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 700	78 700
Overkurs		283 320	283 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 020</b>	<b>362 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 664 784	9 229 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 664 784</b>	<b>9 229 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 026 804</b>	<b>9 591 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	974 999
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>974 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 582	109 610
Betalbar skatt	4	74 827	275 753
Skyldig offentlige avgifter		0	50 175
Konserngjeld		807 214	0
Annen kortsiktig gjeld		12 150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 773</b>	<b>435 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 773</b>	<b>1 410 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 129 578</b>	<b>11 002 507</b>

Kirkenes, 30.04.2026  
Styret i Dr. Wessels Gate 3 AS

Fred Håkon Fiskebeck  
styreleder



## Dr. Wessels Gate 3 AS

### Noter til selskapsregnskap for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dr. Wessels Gate 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Varanger kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader

Dr. Wessels Gate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 053 809		14 053 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		96 830	96 830
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>14 053 809</b>	<b>96 830</b>	<b>14 150 639</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 614 448	14 800	4 629 248
= Bokført verdi 31.12.25	<b>9 439 361</b>	<b>82 030</b>	<b>9 521 391</b>
Årets ordinære avskrivninger		14 800	14 800
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Dr. Wessels Gate 3 AS

Side 5



## Dr. Wessels Gate 3 AS

### Noter til selskapsregnskap for 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 414	275 753
Endring i utsatt skattefordel	49 426	105 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 840</b>	<b>381 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 366 301	1 732 141
Permanente forskjeller	5 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	-224 665	-243 751
Avgitt konsernbidrag	-807 214	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-234 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 124</b>	<b>1 253 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 414	275 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 587	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 827</b>	<b>275 753</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-212 705	-437 369	-224 665
<b>Sum</b>	<b>-212 705</b>	<b>-437 369</b>	<b>-224 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-212 705</b>	<b>-437 369</b>	<b>-224 665</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-46 795</b>	<b>-96 221</b>	<b>-49 426</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	78 700	283 320	0	9 229 950	9 591 970
Årets resultat				1 064 461	1 064 461
Konsernbidrag avgitt				-629 627	-629 627
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>78 700</b>	<b>283 320</b>	<b>0</b>	<b>9 664 784</b>	<b>10 026 804</b>