



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 641 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 71-2 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 71  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		442 179	
Annen driftsinntekt		133 663	256 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 842</b>	<b>256 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 253	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 584	59 535
Annen driftskostnad		308 365	348 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 202</b>	<b>407 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 641</b>	<b>-151 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	
Annen rentekostnad		78 184	31 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 184</b>	<b>31 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 672</b>	<b>-31 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 969</b>	<b>-183 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 853	-40 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 116</b>	<b>-143 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 116</b>	<b>-143 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 116</b>	<b>-143 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 116	-143 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 116</b>	<b>-143 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 960	103 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 960</b>	<b>103 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 325 488	534 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 325 488</b>	<b>534 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 448</b>	<b>637 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 081	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 081</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 362	61 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 362</b>	<b>61 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 443</b>	<b>61 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 055 891</b>	<b>699 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	221 850	270 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 850</b>	<b>-270 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 850</b>	<b>-70 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 832	629 846
Øvrig langsiktig gjeld		734 316	134 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 148</b>	<b>764 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 148</b>	<b>764 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 434	6 501
Skyldig offentlige avgifter		29 330	-11 416
Annen kortsiktig gjeld		14 829	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 592</b>	<b>6 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 741</b>	<b>770 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 055 891</b>	<b>699 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 641 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 71-2 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 71  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 641 652  
RINGVEIEN 71-2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		442 179	
Annen driftsinntekt		133 663	256 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 842</b>	<b>256 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 253	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 584	59 535
Annen driftskostnad		308 365	348 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 202</b>	<b>407 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 641</b>	<b>-151 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	
Annen rentekostnad		78 184	31 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 184</b>	<b>31 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 672</b>	<b>-31 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>13 853</b>	<b>-40 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 116</b>	<b>-143 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 116</b>	<b>-143 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 116</b>	<b>-143 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 116	-143 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 116</b>	<b>-143 189</b>



Organisasjonsnr: 885 641 652  
RINGVEIEN 71-2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		89 960	103 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 960</b>	<b>103 813</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 325 488	534 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 325 488</b>	<b>534 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 448</b>	<b>637 913</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		11 081	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 081</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		629 362	61 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 362</b>	<b>61 869</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 443</b>	<b>61 869</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 055 891</b>	<b>699 782</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	221 850	270 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 850</b>	<b>-270 965</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 850</b>	<b>-70 965</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 220 832	629 846
Øvrig langsiktig gjeld	734 316	134 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 955 148</b>	<b>764 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 955 148</b>	<b>764 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 434	6 501
Skyldig offentlige avgifter	29 330	-11 416
Annen kortsiktig gjeld	14 829	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 592</b>	<b>6 585</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 077 741</b>	<b>770 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 055 891</b>	<b>699 782</b>



Organisasjonsnr: 885 641 652  
RINGVEIEN 71-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2022 for RINGVEIEN 71-2 AS

Organisasjonsnr. 885641652

---

---

Utarbeidet av:

**Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



RINGVEIEN 71-2 AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		442 179	0
Annen driftsinntekt		133 663	256 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>575 842</b>	<b>256 208</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 253	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 584	59 535
Annen driftskostnad		308 365	348 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 202</b>	<b>407 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>140 641</b>	<b>(151 674)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		512	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 184	31 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 184</b>	<b>31 902</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 672)</b>	<b>(31 902)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 969</b>	<b>(183 576)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 853	(40 387)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 116</b>	<b>(143 189)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 116</b>	<b>(143 189)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		49 116	(143 189)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>49 116</b>	<b>(143 189)</b>



RINGVEIEN 71-2 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 960	103 813
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 325 488	534 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 448</b>	<b>637 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		11 081	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 362	61 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 443</b>	<b>61 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 055 891</b>	<b>699 782</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(221 850)	(270 965)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(221 850)</b>	<b>(270 965)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(21 850)</b>	<b>(70 965)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 832	629 846
Øvrig langsiktig gjeld		734 316	134 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 148</b>	<b>764 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 434	6 501
Skyldig offentlige avgifter		29 330	(11 416)
Annen kortsiktig gjeld		14 829	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 592</b>	<b>6 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 055 891</b>	<b>699 782</b>

Tromsø

**Halvard Dahl**

Styrets leder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RINGVEIEN 71-2 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 453 236	16 665	1 469 901
+ Tilgang	1 441 972	0	1 441 972
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 895 207	16 665	2 911 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	919 136	16 665	935 800
+ Ordinære avskrivninger	95 584	0	95 584
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 014 720	16 665	1 031 384
Balanseført verdi pr 31/12	1 880 488	0	1 880 488
Prosentats for ord.avskr	2-7	20-20	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-270 965	-70 965
Tilført fra årsresultat		49 116	49 116
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-221 850</b>	<b>-21 850</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men takstverdien på eiendommen var i 2020 på 7 million kroner. Etter dette er det også gjort oppgraderinger slik at merverdien på bygget i forhold til bokført verdi er på minst kr 6 millioner.

Eier har gitt selskapet likviditetslån slik at det ikke drives for kreditors regning.



RINGVEIEN 71-2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RINGVEIEN 71-2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 453 236	16 665	1 469 901
+ Tilgang	1 441 972	0	1 441 972
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 895 207	16 665	2 911 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	919 136	16 665	935 800
+ Ordinære avskrivninger	95 584	0	95 584
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 014 720	16 665	1 031 384
Balanseført verdi pr 31/12	1 880 488	0	1 880 488
Prosentats for ord.avskr	2-7	20-20	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-270 965	-70 965
Tilført fra årsresultat		49 116	49 116
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-221 850</b>	<b>-21 850</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men takstverdien på eiendommen var i 2020 på 7 million kroner. Etter dette er det også gjort oppgraderinger slik at merverdien på bygget i forhold til bokført verdi er på minst kr 6 millioner. Eier har gitt selskapet likviditetslån slik at det ikke drives for kreditors regning.



## RINGVEIEN 71-2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		442 179	0
Annen driftsinntekt		133 663	256 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>575 842</b>	<b>256 208</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 253	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 584	59 535
Annen driftskostnad		308 365	348 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 202</b>	<b>407 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>140 641</b>	<b>(151 674)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		512	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 184	31 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 184</b>	<b>31 902</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 672)</b>	<b>(31 902)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 969</b>	<b>(183 576)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 853	(40 387)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 116</b>	<b>(143 189)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 116</b>	<b>(143 189)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		49 116	(143 189)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>49 116</b>	<b>(143 189)</b>



## RINGVEIEN 71-2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 960	103 813
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 325 488	534 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 448</b>	<b>637 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		11 081	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 362	61 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 443</b>	<b>61 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 055 891</b>	<b>699 782</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(221 850)	(270 965)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(221 850)</b>	<b>(270 965)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(21 850)</b>	<b>(70 965)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 832	629 846
Øvrig langsiktig gjeld		734 316	134 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 148</b>	<b>764 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 434	6 501
Skyldig offentlige avgifter		29 330	(11 416)
Annen kortsiktig gjeld		14 829	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 592</b>	<b>6 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 055 891</b>	<b>699 782</b>

Tromsø

Halvard Dahl  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
RINGVEIEN 71-2 AS**

**Organisasjonsnr. 885641652**

Utarbeidet av:

**Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**

Godkjent regnskapsselskap

Storgata 65

9008 TROMSØ

Organisasjonsnr. 851987142