



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 539 576	2 362 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 576</b>	<b>2 362 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	723 328	723 328
Annen driftskostnad		388 692	618 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 020</b>	<b>1 342 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 556</b>	<b>1 019 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 292	19 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 292</b>	<b>19 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 995	21 398
Annen rentekostnad		2 248	384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 243</b>	<b>21 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 048</b>	<b>-1 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 605</b>	<b>1 018 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	336 682	223 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-16 817
Avgitt konsernbidrag	4	1 265 931	889 831
Overført fra overkurs	4	-139 008	-78 869



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 126 923	794 145



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 663 840	18 387 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 663 840</b>	<b>18 387 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 663 840</b>	<b>18 387 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	370 705	265 721
Andre kortsiktige fordringer		12 331	15 013
Konsernfordringer	2, 5	1 760 972	1 893 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144 009</b>	<b>2 174 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 009</b>	<b>2 174 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 807 849</b>	<b>20 561 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 800 000	3 800 000
Overkurs	4	14 093 223	14 232 231
Annen innskutt egenkapital	4	286 869	286 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180 092</b>	<b>18 319 100</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 180 092</b>	<b>18 319 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		20 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		765 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>765 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>786 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	4 769	315 744
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 622 988	1 140 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 757</b>	<b>1 456 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 757</b>	<b>2 242 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 807 849</b>	<b>20 561 773</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 276 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 276 020  
VIKEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 539 576	2 362 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 576</b>	<b>2 362 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	723 328	723 328
Annen driftskostnad		388 692	618 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 020</b>	<b>1 342 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 556</b>	<b>1 019 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 292	19 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 292</b>	<b>19 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 995	21 398
Annen rentekostnad		2 248	384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 243</b>	<b>21 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 048</b>	<b>-1 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 605</b>	<b>1 018 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	336 682	223 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-16 817
Avgitt konsernbidrag	4	1 265 931	889 831
Overført fra overkurs	4	-139 008	-78 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>



Organisasjonsnr: 914 276 020  
VIKEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

17 663 840

18 387 167

Sum varige driftsmidler

17 663 840

18 387 167

Sum anleggsmidler

17 663 840

18 387 167

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

370 705

265 721

Andre kortsiktige

fordringer

12 331

15 013

Konsernfordringer

2, 5

1 760 972

1 893 872

Sum fordringer

2 144 009

2 174 606

Sum omløpsmidler

2 144 009

2 174 606

SUM EIENDELER

19 807 849

20 561 773

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 800 000

3 800 000

Overkurs

4

14 093 223

14 232 231

Annen innskutt egenkapital

4

286 869

286 869

Sum innskutt egenkapital

18 180 092

18 319 100

Annen egenkapital

4

Sum egenkapital

18 180 092

18 319 100

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

20 375

Sum avsetninger for

forpliktelses

20 375

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2

765 745

Sum annen langsiktig gjeld

765 745

Sum langsiktig gjeld

0

786 120



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	4 769	315 744
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 622 988	1 140 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 757</b>	<b>1 456 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 757</b>	<b>2 242 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 807 849</b>	<b>20 561 773</b>



Organisasjonsnr: 914 276 020  
VIKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Viken Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: F85EA-VLS/O-TA077-0DA4W-QUY3C-3HJMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F85EA-VLSJO-TA077-0DA4W-QUY3C-3HJMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Viken Næring AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HLY2V-3KE4N-DOHJK-52JMX-Q7ZTF-BBAAB

**Org.nr.: 914 276 020**



## Resultatregnskap

Viken Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 539 576	2 362 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 539 576</b>	<b>2 362 221</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	723 328	723 328
Annen driftskostnad		388 692	618 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 112 020</b>	<b>1 342 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 556</b>	<b>1 019 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 292	19 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 995	21 398
Annen rentekostnad		2 248	384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 048</b>	<b>-1 822</b>
Resultat før skattekostnad		1 463 605	1 018 134
Skattekostnad på resultat	3	336 682	223 989
<b>Resultat</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 265 931	889 831
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-16 817
Overført fra overkurs	4	-139 008	-78 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 126 923</b>	<b>794 145</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HLY2V-3KE4N-DOHJK-52JMX-Q7ZTF-BBAAB



### Balanse

Viken Næring AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 663 840	18 387 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 663 840</b>	<b>18 387 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 663 840</b>	<b>18 387 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	370 705	265 721
Andre kortsiktige fordringer		12 331	15 013
Konsernfordringer	2, 5	1 760 972	1 893 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144 009</b>	<b>2 174 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 009</b>	<b>2 174 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 807 849</b>	<b>20 561 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HL Y2V-3KE4N-DOHJK-52JMX-Q7ZTF-BBAAB



## Balanse

Viken Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 800 000	3 800 000
Overkurs	4	14 093 223	14 232 231
Annen innskutt egenkapital	4	286 869	286 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180 092</b>	<b>18 319 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 180 092</b>	<b>18 319 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	20 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	765 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>765 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	4 769	315 744
Konserngjeld	2	1 622 988	1 140 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 757</b>	<b>1 456 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 757</b>	<b>2 242 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 807 849</b>	<b>20 561 773</b>

Oslo

Styret i Viken Næring AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Halvor Svenkerud  
styremedlem

Viken Næring AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: HL2YV-3KE4N-DOHJK-52JMX-Q7ZTF-BBAAB



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Viken Næring AS

Side 5

Penneo Dokumentnr: HLY2V-3KE4N-DOHJK-S2JMX-Q7ZTF-BBAAB



## Noter til årsregnskapet 2023

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk	Parkerings-	Totalt
				seksjon	
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 807 706	3 241 088	4 199 263	3 888 865	22 136 922
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 807 706</b>	<b>3 241 088</b>	<b>4 199 263</b>	<b>3 888 865</b>	<b>22 136 922</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	1 564 750	0	2 491 907	416 426	4 473 082
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>9 242 956</b>	<b>3 241 088</b>	<b>1 707 356</b>	<b>3 472 439</b>	<b>17 663 840</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>216 170</b>	<b>0</b>	<b>426 839</b>	<b>80 319</b>	<b>723 328</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	Linær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	50 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	370 705	265 721
Konsernfordringer	1 760 972	1 893 872
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 131 678</b>	<b>2 159 593</b>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	765 745
Leverandørgjeld	0	287 330
Avgitt konsernbidrag	1 622 988	1 140 809
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 622 988</b>	<b>2 193 884</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2023 er saldo kr 1 714 236.

Penneo Dokumentnøkkel: HL2YV-3KE4N-DOHJK-S2JMX-Q7ZTF-BBAAB



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 057	250 978
Endring i utsatt skattefordel	-20 375	-26 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>336 682</b>	<b>223 989</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 463 605	1 018 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 383	122 675
Avgitt konsernbidrag	-1 622 988	-1 140 809
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 057	250 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-357 057	-250 978
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-66 770	92 613	159 383
<b>Sum</b>	<b>-66 770</b>	<b>92 613</b>	<b>159 383</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 770	0	-66 770
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>92 613</b>	<b>92 613</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>20 375</b>	<b>20 375</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt ek</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	3 800 000	14 232 231	286 869	0	18 319 100
Avgitt konsernbidrag				-1 265 931	-1 265 931
Årets resultat				1 126 923	1 126 923
Overført fra overkurs		-139 008		139 008	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 800 000</b>	<b>14 093 223</b>	<b>286 869</b>	<b>-1</b>	<b>18 180 091</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS og selskapets eiendommer eksklusiv parkeringsseksjoner er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2023	2022
Eiendom	14 191 401	14 834 409
Kortsiktige konsernfordringer	1 714 236	1 893 872
Kundefordringer	370 705	265 721
<b>Sum</b>	<b>16 276 342</b>	<b>16 994 002</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HLY2V-3KE4N-DOHJK-52JMX-Q7ZTF-BBAAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



## Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HLY2V-3KE4N-DOHJK-5ZJMX-Q7ZTF-BBAAB