



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 143
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FELLEVERKSTEDET
Forretningsadresse: Seilduksgata 29K
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graham A. Hayward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 971 111 | 1 767 057 |
| Tilskudd drift | 1 | 4 647 805 | 4 520 731 |
| Tilskudd Fase 1 - Seildukgata 29K | 2 | 420 000 | 420 000 |
| Tilskudd Fase 2 - Investeringer | 3 | 315 589 | |
| Leieinntekt | | 201 329 | 184 954 |
| Sum inntekter | | 7 555 834 | 6 892 742 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 056 081 | 1 057 983 |
| Lønnskostnad | 4 | 2 913 231 | 2 926 681 |
| Avskrivning Seildukgata 29K | 5 | 678 481 | 673 000 |
| Avskrivning maskiner/ utstyr | 5 | 118 466 | 133 438 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Fase 2 Drift og utvikling | | 381 194 | |
| Annen driftskostnad | | 1 214 599 | 1 138 035 |
| Sum kostnader | | 6 362 053 | 5 929 137 |
| Driftsresultat | | 1 193 781 | 963 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 592 | 1 387 |
| Annen finansinntekt | | 187 | 311 |
| Sum finansinntekter | | 1 779 | 1 698 |
| Annen rentekostnad | 6 | 932 433 | 863 191 |
| Annen finanskostnad | | 938 | 1 116 |
| Sum finanskostnader | | 933 371 | 864 307 |
| Netto finans | | -931 592 | -862 609 |
| Resultat før skattekostnad | | 262 189 | 100 996 |
| Årsresultat | 7 | 262 189 | 100 996 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 262 189 | 100 996 |
| Totalresultat | | 262 189 | 100 996 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til egenkapital med selvpålagte restriksjoner | | 262 189 | 100 996 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 262 189 | 100 996 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt Seilduksgata 29K | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fase 1 - Seilduksgata 29K | 6 | 29 648 000 | 30 321 000 |
| Fase 2 - Bygg og teknisk infrastruktur | | 104 137 | |
| Fase 2 - Arbeid under utførelse | | 1 645 191 | 951 997 |
| Maskiner/ utstyr | | 812 728 | 217 913 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 33 210 056 | 32 490 910 |
| Sum anleggsmidler | | 33 210 056 | 32 490 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 276 697 | 185 643 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 205 895 | 63 983 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 565 595 | 468 235 |
| Sum fordringer | | 771 490 | 532 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 559 566 | 1 502 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 559 566 | 1 502 649 |
| Sum omløpsmidler | | 4 607 753 | 2 220 510 |
| SUM EIENDELER | | 37 817 810 | 34 711 420 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital med selvpålagte restriksjoner | | 1 801 120 | 1 538 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 801 120 | 1 538 931 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 801 120 | 1 538 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 997 678 | 12 497 158 |
| Tilskudd Fase 1 - Seilduksgata 29K | 2 | 18 510 000 | 18 930 000 |
| Tilskudd Fase 2 - Investeringer | 3 | 4 154 411 | 470 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 662 089 | 31 897 158 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 662 089 | 31 897 158 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 538 661 | 479 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 369 569 | 204 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 446 370 | 591 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 354 600 | 1 275 331 |
| Sum gjeld | | 36 016 689 | 33 172 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 817 810 | 34 711 420 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628939

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 143
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FELLESVERKSTEDET
Forretningsadresse: Seilduksgata 29K
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graham A. Hayward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 498 143
FELLESVERKSTEDET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 971 111 | 1 767 057 |
| Tilskudd drift | 1 | 4 647 805 | 4 520 731 |
| Tilskudd Fase 1 - Seilduksgata 29K | 2 | 420 000 | 420 000 |
| Tilskudd Fase 2 - Investeringer | 3 | 315 589 | |
| Leieinntekt | | 201 329 | 184 954 |
| Sum inntekter | | 7 555 834 | 6 892 742 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 056 081 | 1 057 983 |
| Lønnskostnad | 4 | 2 913 231 | 2 926 681 |
| Avskrivning Seilduksgata 29K | 5 | 678 481 | 673 000 |
| Avskrivning maskiner/ utstyr | 5 | 118 466 | 133 438 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Fase 2 Drift og utvikling | | 381 194 | |
| Annen driftskostnad | | 1 214 599 | 1 138 035 |
| Sum kostnader | | 6 362 053 | 5 929 137 |
| Driftsresultat | | 1 193 781 | 963 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 592 | 1 387 |
| Annen finansinntekt | | 187 | 311 |
| Sum finansinntekter | | 1 779 | 1 698 |
| Annen rentekostnad | 6 | 932 433 | 863 191 |
| Annen finanskostnad | | 938 | 1 116 |
| Sum finanskostnader | | 933 371 | 864 307 |
| Netto finans | | -931 592 | -862 609 |
| Resultat før skattekostnad | | 262 189 | 100 996 |
| Årsresultat | 7 | 262 189 | 100 996 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 262 189 | 100 996 |
| Totalresultat | | 262 189 | 100 996 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Avsatt til egenkapital med selvpålagte restriksjoner | | 262 189 | 100 996 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 262 189 | 100 996 |



Organisasjonsnr: 997 498 143
FELLESVERKSTEDET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt Seilduksgata 29K | | | |
| | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fase 1 - Seilduksgata 29K | 6 | 29 648 000 | 30 321 000 |
| Fase 2 - Bygg og teknisk infrastruktur | | 104 137 | |
| Fase 2 - Arbeid under utførelse | | 1 645 191 | 951 997 |
| Maskiner/ utstyr | | 812 728 | 217 913 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 33 210 056 | 32 490 910 |
| Sum anleggsmidler | | 33 210 056 | 32 490 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 276 697 | 185 643 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 205 895 | 63 983 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 565 595 | 468 235 |
| Sum fordringer | | 771 490 | 532 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 3 559 566 | 1 502 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 559 566 | 1 502 649 |
| Sum omløpsmidler | | 4 607 753 | 2 220 510 |
| SUM EIENDELER | | 37 817 810 | 34 711 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Egenkapital med selvpålagte restriksjoner | | 1 801 120 | 1 538 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 801 120 | 1 538 931 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 801 120 | 1 538 931 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 11 997 678 | 12 497 158 |
| Tilskudd Fase 1 - | | | |
| Seilduksgata 29K | 2 | 18 510 000 | 18 930 000 |
| Tilskudd Fase 2 - | | | |
| Investeringer | 3 | 4 154 411 | 470 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 662 089 | 31 897 158 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 662 089 | 31 897 158 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 538 661 | 479 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 369 569 | 204 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 446 370 | 591 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 354 600 | 1 275 331 |
| Sum gjeld | | 36 016 689 | 33 172 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 817 810 | 34 711 420 |



Organisasjonsnr: 997 498 143
FELLESVERKSTEDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til årsmøtet i Fellesverkstedet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fellesverkstedet som viser et overskudd på kr 262 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. april 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Fellesverkstedet

Årsregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 498 143

| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Graham A. Hayward 2025-04-22 |
|  | BankID Signing Erik Steen 2025-04-22 |
|  | BankID Signing Matti Lucie Arentz 2025-04-22 |
|  | BankID Signing Maria Sundby 2025-04-22 |
|  | BankID Signing Erling Knudsen 2025-04-23 |
|  | BankID Signing Sondre Bjarnebye Solheim 2025-04-28 |



FELLESVERKSTEDET

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 971 111 | 1 767 057 |
| Tilskudd drift | 1 | 4 647 805 | 4 520 731 |
| Tilskudd Fase 1 - Seildukgata 29K | 2 | 420 000 | 420 000 |
| Tilskudd Fase 2 - Investeringer | 3 | 315 589 | 0 |
| Leieinntekt | | 201 329 | 184 954 |
| Sum driftsinntekter | | 7 555 834 | 6 892 742 |
| Varekostnad | | 1 056 081 | 1 057 983 |
| Lønnskostnad | 4 | 2 913 231 | 2 926 681 |
| Avskrivning Seildukgata 29K | 5 | 678 481 | 673 000 |
| Avskrivning maskiner/ utstyr | 5 | 118 466 | 133 438 |
| Fase 2 Drift og utvikling | | 381 194 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 214 599 | 1 138 035 |
| Sum driftskostnader | | 6 362 053 | 5 929 137 |
| Driftsresultat | | 1 193 781 | 963 605 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 592 | 1 387 |
| Annen finansinntekt | | 187 | 311 |
| Annen rentekostnad | 6 | 932 433 | 863 191 |
| Annen finanskostnad | | 938 | 1 116 |
| Resultat av finansposter | | -931 592 | -862 609 |
| Resultat før skattekostnad | | 262 189 | 100 996 |
| Resultat | | 262 189 | 100 996 |
| Årsresultat | 7 | 262 189 | 100 996 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til egenkapital med selvpålagte restriksjoner | | 262 189 | 100 996 |
| Sum overføringer | 7 | 262 189 | 100 996 |



FELLESVERKSTEDET

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomt Seilduksgata 29K | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fase 1 - Seilduksgata 29K | 6 | 29 648 000 | 30 321 000 |
| Fase 2 - Bygg og teknisk infrastruktur | | 104 137 | 0 |
| Fase 2 - Arbeid under utførelse | | 1 645 191 | 951 997 |
| Maskiner/ utstyr | | 812 728 | 217 913 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 33 210 056 | 32 490 910 |
| Sum anleggsmidler | | 33 210 056 | 32 490 910 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 276 697 | 185 643 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 205 895 | 63 983 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 565 595 | 468 235 |
| Sum fordringer | | 771 490 | 532 218 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 559 566 | 1 502 649 |
| Sum omløpsmidler | | 4 607 753 | 2 220 510 |
| Sum eiendeler | | 37 817 810 | 34 711 420 |



FELLESVERKSTEDET

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital med selvpålagte restriksjoner | | 1 801 120 | 1 538 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 801 120 | 1 538 931 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 801 120 | 1 538 931 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Lån Seilduksgata 29K | 6 | 11 997 678 | 12 497 158 |
| Tilskudd Fase 1 - Seilduksgata 29K | 2 | 18 510 000 | 18 930 000 |
| Tilskudd Fase 2 - Investeringer | 3 | 4 154 411 | 470 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 662 089 | 31 897 158 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 538 661 | 479 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 369 569 | 204 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 446 370 | 591 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 354 600 | 1 275 331 |
| Sum gjeld | | 36 016 689 | 33 172 489 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 817 810 | 34 711 420 |

Oslo , 09.04.2025
Styret i Fellesverkstedet

Sondre Bjørnebye Solheim
styreleder

Erling Knudsen
styremedlem

Erik Steen
styremedlem

Matti Lucie Arentz
styremedlem

Maria Sundby
styremedlem

Graham A. Hayward
daglig leder



FELLESVERKSTEDET

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

TILSKUDD

Driftstilskudd inntektsføres som tilskudd det året bidragsyter gir støtten.

Tilskudd til maskiner/ utstyr bokføres som kostnadsreduksjon på de investeringer som blir gjort.

Tilskudd til byggeprosjekt i Seildukgata 29K er balanseført og inntektsføres i takt med avskrivning av bygget jfr note 2. Tilskudd til forprosjekt til fase II av byggeprosjektet er balanseført og inntektsføres i takt med avskrivning av byggeprosjektet når det blir ferdigstilt jfr note 3.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skatteetaten har gjort vedtak om at Fellesverkstedet fra og med inntektsåret 2021 anses som en skattefri institusjon jfr. skatteloven § 2-32, og skal ikke levere skattemelding. Formuesskatt til staten utgjorde 0,15 % til og med inntektsåret 2020.



FELLESVERKSTEDET

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Offentlig støtte til drift

| Offentlig støtte fordeler seg slik: | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftstilskudd fra Oslo kommune | 2 472 000 | 2 451 034 |
| Driftstilskudd fra Norsk Kulturråd | 2 175 805 | 2 069 697 |
| Sum offentlig støtte | 4 647 805 | 4 520 731 |

Note 2 Tilskudd til byggeprosjektet Seilduksgata 29K

| Tilskudd fordeler seg slik: | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kulturrådet | 4 056 651 | 4 056 651 |
| Oslo Kommune - Kulturhus | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sparebankstiftelsen DNB | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Gaverforsterkningsordning | 1 375 000 | 1 375 000 |
| Norsk Kulturminnefond | 490 000 | 490 000 |
| Kulturdepartementet | 1 730 000 | 1 730 000 |
| Byantikvaren | 100 000 | 100 000 |
| Enova | 264 520 | 264 520 |
| Sum offentlig støtte | 21 016 171 | 21 016 171 |
| Akkumulerte inntektsførte tilskudd - 2 % | 2 086 171 | 1 666 171 |
| Årets inntektsførte tilskudd - 2 % | 420 000 | 420 000 |
| Bokført tilskudd pr 31.12 | 18 510 000 | 18 930 000 |

Bygninger og infrastruktur Fellesverkstedet har anskaffet for mottatte midler aktiveres og avskrives over en forventet levetid på 50 år. Mottatt støtte til byggeprosjektet er oppført som langsiktig gjeld og inntektsføres etter samme plan som bygget avskrives.

Note 3 Tilskudd til utviklingsprosjekt Fase 2

| Tilskudd fordeler seg slik: | 2024 | 2023 |
|---|------------------|----------------|
| Oslo Kommune - Kulturetaten | 150 000 | 150 000 |
| Norsk Kulturfond | 1 820 000 | 320 000 |
| Sparebankstiftelsen | 2 500 000 | 0 |
| Sum offentlig støtte | 4 470 000 | 470 000 |
| Årets inntektsførte tilskudd til drift og utvikling | 263 768 | 0 |
| Årets inntektsførte tilskudd til investeringer | 51 821 | 0 |
| Sum inntektsført | 315 589 | 0 |
| Bokført tilskudd pr 31.12 | 4 154 411 | 470 000 |

Fellesverkstedet har igangsatt et prosjekt for videreutvikling med betegnelse Fase 2. Mottatt støtte til prosjektet er oppført som langsiktig gjeld og inntektsføres etter samme plan som investeringer i prosjektet avskrives og andre utviklingskostnader kostnadsføres.



FELLESVERKSTEDET

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 381 580 | 2 433 073 |
| Arbeidsgiveravgift | 418 286 | 410 173 |
| Andre personalkostnader | 113 365 | 83 435 |
| Sum | 2 913 231 | 2 926 681 |

Lønnskostnader er i 2024 aktivert med kr 544 016 og i 2023 med kr 423 332. Aktiveringen gjelder utviklingsprosjekt Fase 2.

Foreningen har i 2024 sysselsatt 5,4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foreningen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foreningens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 Anleggsmidler

| | Seilduksgata 29K | Maskiner og utstyr | Fase 2 Prosjekt | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 34 657 324 | 1 447 241 | 951 997 | 37 056 561 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 109 618 | 713 281 | 693 194 | 1 516 093 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 34 766 942 | 2 160 522 | 1 645 191 | 38 572 654 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 014 805 | 1 347 793 | | 5 362 598 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 30 752 137 | 812 729 | 1 645 191 | 33 210 056 |
| Årets ordinære avskrivninger | 678 481 | 118 466 | | 796 947 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 0-10 år | | |

Fellesverkstedet har som formål å tilby infrastruktur og produksjonsutstyr til kunstnere og andre som har behov for det. Det er anskaffet et bygg i Seilduksgata 29K til formålet, og foretatt omfattende renovering. Bygget er avskrevet over forventet økonomisk levetid fra det ble ferdigstilt i begynnelsen av 2019.

Det er igangsatt et utviklingsprosjekt med betegnelse Fase 2. Prosjektet består av delprosjekt som aktiveres og avskrivning etter hvert som delprosjektene ferdigstilles. Bygg og teknisk infrastruktur aktiveres på Seilduksgata 29K mens maskiner aktiveres sammen med øvrige maskiner. Tilgang Fase 2 Prosjekt er årets netto tilgang etter aktivering av ferdigstilte delprosjekt.



FELLESVERKSTEDET

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeldsbrevlån | 11 997 678 | 12 497 158 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 11 997 678 | 12 497 158 |

Fellesverkstedet har tatt opp lån for å finansiere anskaffelse, oppføring og ferdigstilling av byggeprosjektet i Seildukgata 29K. Lånet løper fram til 15.07.25 og nedbetales med kvartalsvise avdrag som utgjør kr. 125 000 pr. kvartal, første gang 15.10.23. Restlånet skal innfris i sin helhet ved forfall. Renten som betales for gjeldsbrevlånet er 3 mnd. NIBOR + margin på p.t. 2,75 % p.a.

Det er innvilget ytterligere opplåning på kr 1 500 000 til utviklingsprosjekt Fase 2 dersom nødvendige tilskudd er innvilget i henhold til framlagt budsjett.

Gjeldsbrevlånet er sikret ved pant i Seildukgata 29 som pr. 31.12 har en bokført verdi på kr. 30 648 000.

Note 7 Egenkapital med selvpålagte restriksjoner

| | Egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 538 931 | 1 538 931 |
| Pr 01.01.2024 | 1 538 931 | 1 538 931 |
| Årets resultat | 262 189 | 262 189 |
| Pr 31.12.2024 | 1 801 120 | 1 801 120 |

Egenkapital med selvpålagte restriksjoner

Egenkapital er verdien av mottatt støtte benyttet til anskaffelse av varige driftsmidler i samsvar med Fellesverkstedets formål. Denne egenkapitalen skal sikre at mottatte midler kun benyttes i samsvar med intensjonen.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 306 839. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 192 198.