



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Arne Tørum  
Husebyvegen 48C  
7097 SAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 442	
Sum kostnader		57 442	0
Driftsresultat		-57 442	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 433	0
Årsresultat		-57 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 433	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-57 433	
Sum overføringer og disponeringer		-57 433	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	816 414	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>816 414</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 414</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 230	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 230</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 644</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	57 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 433</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 003</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 647	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 647</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 644</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344197

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 403 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Arne Tørum  
Husebyvegen 48C  
7097 SAUPSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 02.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 403 829  
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 442	
Sum kostnader		57 442	0
<b>Driftsresultat</b>		-57 442	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
<b>Netto finans</b>		9	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-57 433	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-57 433	0
<b>Årsresultat</b>		-57 433	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-57 433	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-57 433	
Sum overføringer og disponeringer		-57 433	



Organisasjonsnr: 924 403 829  
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	816 414	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>816 414</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 414</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 435 230	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 230</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 644</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	57 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 433</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 003</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	284 647		
Sum kortsiktig gjeld	284 647		
Sum gjeld	2 284 647		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 644		0



Organisasjonsnr: 924 403 829  
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tørum Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nordhammer Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Mona Helen Tørum  
25.05.2021

 Legally signed by  
Thomas Nordhammer  
26.05.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Thomo Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 924403829**



Thomo Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Thomas Nordhammer  
26.05.2021

## Resultatregnskap

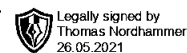
	Note	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	57 442
Sum driftskostnader		57 442
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(57 442)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		9
Sum finansinntekter		9
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(57 433)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(57 433)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(57 433)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(57 433)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(57 433)</b>

Årsregnskap for Thomo Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924403829



Thomo Eiendomsutvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2020

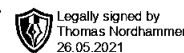
	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	816 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>816 414</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>816 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 230
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 435 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 644</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(57 433)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 433)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(33 003)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		284 647
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>284 647</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 284 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 644</b>

Trondheim

Mona Helen Tørum  
Styrets leder



Thomo Eiendomsutvikling AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis det skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

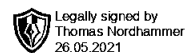
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Thomo Eiendomsutvikling AS



## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

### Revisor

Det er utbetalt kr 6.250,- til revisor i forbindelse med revisjon.

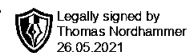
### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	63 003	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>63 003</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	63 003	0

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Thomo Eiendomsutvikling AS



## Noter 2020

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-57 433	-57 433
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-63 003</b>	<b>-33 003</b>

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,-. Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret emner det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet ble stiftet i januar 2020 og selskapets fremtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tørum Holding AS	923 401 334	500	50,00 %
Nordhammer Holding AS	924 053 496	500	50,00 %

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjeeierne med kr 2.000.000,-

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av anlegg under utførelse og er ikke-avskrivbare eiendeler.



Til generalforsamlingen i Thomo Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Thomo Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. mai 2021

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
*Statsautorisert revisor*