



## Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 891 309 252  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET GAMLE VETTRE SKOLE  
Forretningsadresse: Krillåsveien 10  
1392 VETTRE

Brønnøysundregistrene  
08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET GAMLE VETTRE SKOLE c/o Tandem Eiendom AS Postboks 474 1323 HØVIK	Organisasjonsnr.	ESEK
	891 309 252	

Registrerte opplysninger per 09.06.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2010	31.12.2010		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*Vedlegg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Act*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s  9

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev


BR-1001-09



**Sameiet Gamle Vette Skole****Resultatregnskap**

	Noter	Regnskap		Budsjett
		2009	2010	2010
<b>Inntekter:</b>				
Andel fellesutgifter		214 632	214 632	214 632
Diverse inntekter		-	19 214	18 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 632</b>	<b>233 846</b>	<b>233 032</b>
Godtgjørelse til styret, inkl. arb.g.avgift		-	11 410	20 000
<b>Driftskostnader:</b>				
Kommunale avgifter		12 712	26 080	25 000
Renovasjon		12 832	-	-
Elektrisitet		8 307	8 938	10 000
Regnskapshonorar		22 383	23 830	22 500
Juridisk bistand		-	-	-
Snøbrøyting/gressklipping		21 901	20 797	22 000
Innkjøp inventar/utstyr		-	1 560	10 000
Bygningmessig vedlikehold	1	974	7 031	35 000
Vedlikehold uteanlegg	2	36 898	15 095	10 000
Heis-/alarmsystem		12 373	4 692	2 200
Forsikringspremier		39 108	38 891	39 000
Diverse kostnader	3	4 802	31 450	23 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 289</b>	<b>189 774</b>	<b>219 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 343</b>	<b>44 072</b>	<b>13 932</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>				
Renteinntekter		280	1 208	250
Rentekostnader		0	-60	-500
Bankomkostninger		-719	-1 206	0
<b>Sum finansinntekter/-kostnader</b>		<b>-439</b>	<b>-58</b>	<b>-250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 903</b>	<b>44 014</b>	<b>13 682</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>				
Til egenkapital		27 853	44 014	
Til vedlikeholdsfond				
<b>Sum disponering av årets resultat</b>		<b>27 853</b>	<b>44 014</b>	<b>0</b>

12.04.2011

**Sameiet Gamle Vetre Skole****Balanseregnskap**

Eiendeler:	Noter	Utgående	Utgående
		balanse	balanse
		pr. 31.12.2010	pr. 31.12.2009
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kortsiktige fordringer		0	300
Forskuddsbetalte kostnader		34 406	16 863
Bank		152 846	110 336
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 252</b>	<b>127 499</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Egenkapital 1/1		106 174	106 174
Årets resultat		44 015	-0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 189</b>	<b>106 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	4	30 269	20 669
Forskudd fellesutgifter		6 794	657
Påløpt kostnad		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 063</b>	<b>21 326</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>187 252</b>	<b>127 499</b>

Vetre, 31.12.10

I styret for Sameiet Gamle Vetre Skole

  
John Peder Tanem  
Liv Inger Svendsen  
Joar Austad  
Kaare Authen Johansen  
Lars Klemp  
Kirsti Haslund Bækkevar

Per Emil Lindøe

12.04.2011

**Sameiet Gamle Vettre Skole**

## Noter til regnskap for 2010

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

<b>Note 1</b>	<b><u>Bygningsmessig vedlikehold</u></b>	
	2-årskontroll heis - 2011	
	Heisservice - 2010	3 619
	alarm tilknytning	2 438
	innkjøp lysmateriell	527
	innkjøp beis	448
		<u>7 031</u>
<b>Note 2</b>	<b><u>Vedlikehold uteanlegg</u></b>	
	mont. 2 utelamper	6200,5
	Fylling strøkasser, gjødsel, serbergran, gressklipping	6 913
	Div. planter/potter/jord	1 981
	Div innkjøp uteanlegg	
		<u>15 095</u>
<b>Note 3</b>	<b><u>Diverse kostnader</u></b>	
	Innkjøp Plantasjen, jord, planter	2 568
	Kabel-tv	21 681
	pelargonum	578
	innkjøp utelamper, lyspærer	4 273
	Frimerker, utlegg porto	430
	Div. utlegg	1 920
		<u>31 450</u>
<b>Note 4</b>	<b><u>Leverandørgjeld</u></b>	
	Gjensidige Forsikring	20 006
	Sebra	1 625
	Ansnes Lysinstallasjon	6 201
	HK-service	2 438
		<u>30 269</u>

12.04.2011

**Sameiet Gamle Vette Skole****Budsjett 2011**

	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2010	2010	2011
<b>Inntekter:</b>			
Andel fellesutgifter	214 632	214 632	214 632
Kabel-tv	18 400	19 214	18 400
Sum inntekter	233 032	233 846	233 032
<b>Driftskostnader:</b>			
Styrehonorar	20 000	11 410	11 410
Renovasjonsavgift	25 000	26 080	27 000
Elektrisitet	10 000	8 938	12 000
Regnskapshonorar	22 500	23 830	23 500
Snøbrøyting	22 000	20 797	22 000
Innkjøp inventar/utstyr	10 000	1 560	10 000
Bygningmessig vedlikehold	35 000	4 594	20 000
Vedlikehold uteanlegg	10 000	15 095	15 000
Heisanlegg	2 200	2 554	11 200
Brannvernanlegg	0	2 438	3 700
Kabel-tv	18 400	21 681	22 300
Heis-/alarmtelefon	0	2 139	2 200
Forsikringspremier	39 000	38 891	39 000
Diverse kostnader	5 000	9 769	5 000
Sum driftskostnader	219 100	189 774	224 310
Driftsresultat	13 932	44 072	8 722
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>			
Renteinntekter	250	1 208	250
Rentekostnader	-500	-60	-500
Bankomkostninger	0	-1 206	
Sum finansinntekter/-kostnader	-250	-58	-250
<b>Resultat</b>	<b>13 682</b>	<b>44 014</b>	<b>8 472</b>

12.04.2011



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

SAMEIET GAMLE VETTRE SKOLE c/o Tandem Eiendom AS Postboks 474 1323 HØVIK	Organisasjonsnr.	ESEK
	891 309 252	

Registrerte opplysninger per 01.06.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avstutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 1/6-2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo, Hans Jørgen Kuitenen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



## Årsberetning 2010 for Sameiet Gamle Vettre Skole

Org. nr.: 891 309 252

### Generelt

Sameiet Gamle Vettre Skole, gnr. 58, bnr. 62 består av 7 boligseksjoner. Selskapet driver sin virksomhet i Asker kommune. Når det gjelder årsregnskapet for 2010, er forutsetningen om fortsatt drift tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av dette.

Sameiet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø, og praktiserer i sin virksomhet likestilling mellom kvinner og menn, i henhold til gjeldende lovgivning.

Sameiets adresse ved forretningsfører:

Sebra Forvaltning AS, Gladengveien 1, 0661 Oslo.

### Økonomi

Driftsinntektene for år 2010 viser totalt kr. 233.846,- og årets resultat viser et overskudd på kr. 44.014,-.

### Styret

Styret har i 2010 bestått av:

Styreleder John Peder Tanem

Nestleder Liv Inger Svendsen

Styremedlem Kaare Authen Johansen

Styremedlem Kirsti Haslund Bækkevar

Styremedlem Per Emil Lindøe

Styremedlem Joar Austad

Styremedlem Lars Klemp

Varamedlem Per-Tore Svendsen

Varamedlem Jorun Johansen

Varamedlem Randi Gunn Tanem

Varamedlem Torunn Lindøe

Varamedlem Annik Apall Austad

Styrehonorar (leder) i 2010: Kr. 10.000,-



### Forretningsførsel/revisjon

Sebra Forvaltning AS har vært Sameiets forretningsfører i 2010. Sameiet har ingen egne ansatte.

### Overdragelser av seksjoner

Ingen seksjoner har skiftet eier i 2010.

### Styrets arbeid

- Det har vært avholdt to styremøter og ett ordinært sameiermøte , i tillegg til uformelle kontakter på telefon, e-post og personlige samtaler.
- Vår "gartner" Per-Tore Svendsen har også dette året lagt ned en god del arbeid i å få eiendommen så pen som mulig. Det er utført en del beplantninger og generelt stell av plen, beising av inngangsterrasse m.m. I tillegg til Per-Tore har også andre i huset vært med på noe av arbeidet i hagen. Når det gjelder snø som må fjernes for hånd samt strøing m.m. er det flere som tar et tak, men i denne sammenheng er det spesielt Kaare Johansen og Lars Klemp som kan nevnes.
- Ved 09/10-sesongens siste snøbrøyting den 23. mars, ble tre grantrær i hekken mot Krillåsveien ødelagt av brøytetraktoren. Maskinentreprenør Per Reese ersattet tapet ved å redusere neste brøyteregning tilsvarende kostnaden for trærne.
- 29. april: Sameiermøte (årsmøte), styremøte og sosialt samvær.
- Vår nabo i øst hadde svært store furutrær og andre trær nær vår felles grense. Vegetasjonen hang inn over våre garasjer og dette resulterte i mye groing på takene, og ga ellers også en del skygge for oss. Etter kontakt skriftlig og muntlig, gikk naboen med på å ta bort mye av denne vegetasjonen. Den 18. mai ble trærne saget ned.
- Den 25. mars hadde vi El-tilsynet på besøk for å kontrollere det elektriske anlegget i hus og garasjer. Det ble påvist en del feil som senere ble rettet av Ansnes Lysinstallasjon AS, selvfølgelig uten kostnad for oss. En del av beboerne benyttet anledningen til å få installert ekstra kontakter i leiligheter og garasjer for egen regning.
- Den 13. juni arrangerte vi sommerfest. Hyggelig samvær i hagen med god mat og drikke samt konkurranser i diverse ball- og ringspill, inkludert en runde golf. Hyggelige leker for voksne, arrangert av Per-Tore Svendsen. Liv Inger Svendsen trakk som vanlig i trådene for å få arrangementet vel i havn.
- Den 31. oktober hadde vi styremøte med etterpåfølgende sosialt samvær. På dette møtet vedtok vi å montere to ekstra utelamper på hvert hjørne mot Krillåsveien. Ansnes Lysinstallasjon AS monterte lyktene den 26. november.



- Den 13. november ble fanen fra 1927 hengt opp i hallen. Fanen ble gitt av ("Nye") Vetre Skole under vårt 110-års arrangement i 2009. Randi Gunn Tanem gjorde en del reparasjonsarbeide med nål og tråd, siden fanen var i ganske dårlig forfatning.
- Første søndag i advent, -den 28. november, ble markert med hyggelig samvær i hagen. Det ble servert gløgg og pepperkaker m.m. og Randi Gunn Tanem sang ved tenning av juletreet. Liv Inger og Per-Tore Svendsen sørget for det praktiske slik at det ble et trivelig arrangement.
- Elotec hadde kontroll av brannvarslingen i huset den 29. november. Det viste seg at sirenene i "Sløyden" og Heimkunnskapen" ikke fungerte. Ansnes Lysinstallasjon AS ble tilkalt for å få orden på dette, og det ble en relativt stor og komplisert jobb, selvfølgelig uten kostnad for oss.

### **Budsjett 2011**

Budsjettet for 2011 viser et årsresultat på kr. 8.472,-.

### **Konklusjon**

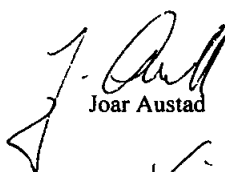
Styret er av den oppfatning at årsberetningen for 2010 sammen med fremlagt resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling.

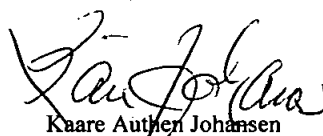
Sameiet Gamle Vetre Skole

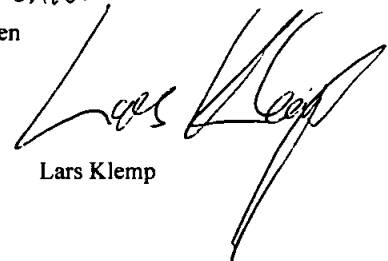
Vetre, 14. april 2011

  
John Peder Tanem

  
Liv Inger Svendsen

  
Joar Austad

  
Kaare Authen Johansen

  
Lars Klemp

  
Kirsti Haslund Bækkevar

Kirsti Haslund Bækkevar

Per Emil Lindøe