



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 726 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARVEIEN EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Marnarveien 4475
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 055	7 077
Sum kostnader		32 055	7 077
Driftsresultat		-32 055	-7 077
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-32 055	-7 077
Skattekostnad på resultat	3	-7 052	-1 558
Årsresultat	4	-25 003	-5 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 003	-5 519
Totalresultat		-25 003	-5 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 003	-4 646
Avsatt til annen egenkapital			-873
Sum overføringer og disponeringer		-25 003	-5 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 934	2 882
Sum immaterielle eiendeler		9 934	2 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	215 036	215 036
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	215 036	215 036
Sum anleggsmidler		224 970	217 918
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345	16 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345	16 902
Sum omløpsmidler		1 345	16 902
SUM EIENDELER		226 315	234 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 649	4 646
Sum opptjent egenkapital		-29 649	-4 646
Sum egenkapital	4	-5 219	19 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 036	215 036
Sum annen langsiktig gjeld		215 036	215 036
Sum langsiktig gjeld		215 036	215 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 498	
Sum gjeld		231 535	215 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 315	234 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569029

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 726 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARVEIEN EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Marnarveien 4475
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 929 726 669
MARNARVEIEN EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 055	7 077
Sum kostnader		32 055	7 077
Driftsresultat		-32 055	-7 077
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-32 055	-7 077
Skattekostnad på resultat	3	-7 052	-1 558
Årsresultat	4	-25 003	-5 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 003	-5 519
Totalresultat		-25 003	-5 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 003	-4 646
Avsatt til annen egenkapital			-873
Sum overføringer og disponeringer		-25 003	-5 519



Organisasjonsnr: 929 726 669
MARNARVEIEN EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 934	2 882
Sum immaterielle eiendeler		9 934	2 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	215 036	215 036
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	215 036	215 036
Sum anleggsmidler		224 970	217 918
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 345	16 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345	16 902
Sum omløpsmidler		1 345	16 902
SUM EIENDELER		226 315	234 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 649	4 646
Sum opptjent egenkapital		-29 649	-4 646
Sum egenkapital	4	-5 219	19 784



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		215 036	215 036
Sum annen langsiktig gjeld		215 036	215 036
Sum langsiktig gjeld		215 036	215 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 498	
Sum gjeld		231 535	215 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 315	234 820



Organisasjonsnr: 929 726 669
MARNARVEIEN EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Marnarveien Eiendom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 726 669



RESULTATREGNSKAP

MARNARVEIEN EIENDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 055	7 077
Sum driftskostnader		32 055	7 077
Driftsresultat		-32 055	-7 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-32 055	-7 077
Skattekostnad på resultat	3	-7 052	-1 558
Årsresultat	4	-25 003	-5 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-873
Overført til udekket tap		25 003	4 646
Sum overføringer		-25 003	-5 519



BALANSE

MARNARVEIEN EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 934	2 882
Sum immaterielle eiendeler		9 934	2 882
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	215 036	215 036
Sum varige driftsmidler	2	215 036	215 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		224 970	217 918
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345	16 902
Sum omløpsmidler		1 345	16 902
Sum eiendeler		226 315	234 820



BALANSE

MARNARVEIEN EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 649	-4 646
Sum opptjent egenkapital		-29 649	-4 646
Sum egenkapital	4	-5 219	19 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 036	215 036
Sum annen langsiktig gjeld		215 036	215 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		498	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
Sum kortsiktig gjeld		16 498	0
Sum gjeld		231 535	215 036
Sum egenkapital og gjeld		226 315	234 820

Styret i Marnarveien Eiendom III AS

Arne Roland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Marnarveien Eiendom III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	215 036	215 036
= Anskaffelseskost 31.12.24	215 036	215 036
= Bokført verdi 31.12.24	215 036	215 036

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 052	-1 558
Skattekostnad ordinært resultat	-7 052	-1 558

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-32 055	-7 077
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 055	-7 077

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 154	-13 099	32 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 154	-13 099	32 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 934	-2 882	7 052

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-4 646	19 784
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-4 646	19 784
Årets underskudd			-25 003	-25 003
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-29 649	-5 219

Egenkapitalen er tapt. Eier skyter inn nødvendige likvider til selskapet og selskapet er enda i en oppstarts- og investeringsfase, slik at styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARNARVEIEN EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARTERRA AS	30 000	100,0	100,0