



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauterødveien 39A  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	734 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>734 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	135 855	410 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 855</b>	<b>410 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 145</b>	<b>324 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 815	4 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815</b>	<b>4 899</b>
Annen rentekostnad		38 256	53 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 256</b>	<b>53 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 441</b>	<b>-48 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 296</b>	<b>276 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 571	50 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 725</b>	<b>225 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 725</b>	<b>225 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 725</b>	<b>225 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag			160 458
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-12 725	65 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 725</b>	<b>225 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 336 155	1 336 155
Sum varige driftsmidler		1 336 155	1 336 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 336 155	1 336 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 854	493 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 854	493 106
Sum omløpsmidler		441 854	493 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 009</b>	<b>1 829 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	388 664	385 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 664</b>	<b>385 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 664</b>	<b>485 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	918 544	961 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 544</b>	<b>961 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 448	9 523
Betalbar skatt			5 435
Annen kortsiktig gjeld	4	366 353	368 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 801</b>	<b>383 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 289 345</b>	<b>1 344 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 009</b>	<b>1 829 261</b>



Klevstad Eiendom AS  
Org nr 992 281 456

## Noter til regnskapet 2020

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet eier Adalsveien 70 i Horten kommune som er bestemt for utleie. Bokført verdi pr 31. desember er kr 1 336 155.

### Note 2 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	918 544
----------	---------

### Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik



Klevstad Eiendom AS  
Org nr 992 281 456

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	50 692
Endring utsatt skatt	-3 571	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-3 571</b>	<b>50 692</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-16 296	276 279
Permanente forskjeller	39	0
Mottatt konsernbidrag	16 231	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 861
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-26</b>	<b>230 418</b>
Betalbar skatt	0	50 692
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	45 257
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 434</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-26	0	-26
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	26	0	26
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1000. Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Ronald Klevstad Invest AS 100 aksjer

Ronald Klevstad Invest AS er representert i styret ved: Ronald Klevstad – styrets leder.  
Selskapet har ved årsskiftet en gjeld til hos Ronald Klevstad Invest AS på kr 348 655. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	385 158	485 158
Årets resultat	0	-12 725	-12 725
Mottatt konsernbidrag		16 231	16 231
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>388 664</b>	<b>488 664</b>



Klevstad Eiendom AS  
Org nr 992 281 456

**Note 6 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse til ledende personer.**

Det er i år ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det har heller ikke vært andre ansatte, slik at det ikke er noen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig etter lov om obligatorisk tjenstepensjon til å ha tjenstepensjonsordning.

Styret har etter en vurdering av selskapets virksomhet og størrelse kommet til at det ikke er hensiktsmessig å ha revisor, og har derfor fravalgt revisjon. Det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.