



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A
Forretningsadresse: Frognerveien 4
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 975 754 | 901 198 |
| Sum inntekter | | 975 754 | 901 198 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 93 562 |
| Annen driftskostnad | | 802 256 | 1 022 184 |
| Sum kostnader | | 899 241 | 1 115 746 |
| Driftsresultat | | 76 513 | -214 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 286 | |
| Annen finansinntekt | | 4 622 | |
| Sum finansinntekter | | 7 908 | 0 |
| Annen rentekostnad | | | 7 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 7 |
| Netto finans | | 7 908 | -7 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 421 | -214 555 |
| Årsresultat | | 84 421 | -214 555 |
| Totalresultat | | 84 421 | -214 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 84 421 | -214 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 421 | -214 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 174 993 | 724 |
| Sum fordringer | | 174 993 | 724 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 329 | 262 588 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 329 | 262 588 |
| Sum omløpsmidler | | 513 321 | 263 312 |
| SUM EIENDELER | | 513 321 | 263 312 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 318 057 | 189 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 318 057 | 189 028 |
| Sum egenkapital | | 318 057 | 189 028 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 188 721 | 49 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 544 | 24 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 195 264 | 74 284 |
| Sum gjeld | | 195 264 | 74 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 513 321 | 263 312 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637303

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A
Forretningsadresse: Frognerveien 4
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 975 754 | 901 198 |
| Sum inntekter | | 975 754 | 901 198 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 93 562 |
| Annen driftskostnad | | 802 256 | 1 022 184 |
| Sum kostnader | | 899 241 | 1 115 746 |
| Driftsresultat | | 76 513 | -214 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 286 | |
| Annen finansinntekt | | 4 622 | |
| Sum finansinntekter | | 7 908 | 0 |
| Annen rentekostnad | | | 7 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 7 |
| Netto finans | | 7 908 | -7 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 421 | -214 555 |
| Årsresultat | | 84 421 | -214 555 |
| Totalresultat | | 84 421 | -214 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 84 421 | -214 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 421 | -214 555 |



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 174 993 | 724 |
| Sum fordringer | | 174 993 | 724 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 329 | 262 588 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 329 | 262 588 |
| Sum omløpsmidler | | 513 321 | 263 312 |
| SUM EIENDELER | | 513 321 | 263 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 318 057 | 189 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 318 057 | 189 028 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 318 057 | 189 028 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 188 721 | 49 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 544 | 24 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | 195 264 | 74 284 |
| Sum gjeld | 195 264 | 74 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 513 321 | 263 312 |



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

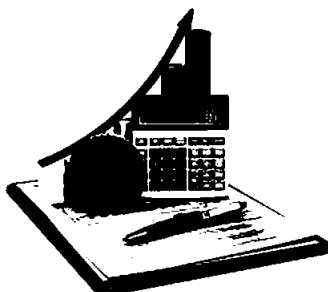
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A



ÅRSREGNSKAP 2023

182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Organisasjonsnr: 987709758

Dokumentet er elektronisk signert



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 975 755 | 901 198 | 952 260 | 1 089 480 |
| Sum innkrevde felleskostnader | | 975 755 | 901 198 | 952 260 | 1 089 480 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 85 000 | 82 000 | 85 000 | 60 000 |
| Personalkostnader | 2 | 11 985 | 11 562 | 11 985 | 8 460 |
| Vedlikehold og reparasjoner | 3 | 198 665 | 345 392 | 292 410 | 851 000 |
| Kabel-TV/Internett | | 8 686 | 8 919 | 9 034 | 8 760 |
| Renhold | | 39 883 | 40 816 | 54 420 | 62 088 |
| Energi og brensel | | 44 426 | 22 346 | 41 777 | 40 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 31 560 | 92 071 | 11 000 | 20 800 |
| Revisjonshonorar | | 9 025 | 9 375 | 5 200 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 42 600 | 68 746 | 46 000 | 42 600 |
| Konsulenthonorar | | 580 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 99 866 | 88 490 | 97 000 | 116 388 |
| Kommunale avgifter | | 324 977 | 301 420 | 292 086 | 450 000 |
| Kontingenter | | 1 990 | 0 | 1 890 | 2 000 |
| Sum driftskostnader | | 899 241 | 1 071 137 | 947 802 | 1 668 096 |
| DRIFTSRESULTAT | | 76 513 | -169 939 | 4 458 | -578 616 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 7 908 | 0 | 9 700 | 11 639 |
| Finanskostnader | | 0 | 7 | 0 | 56 767 |
| Netto finansposter | | 7 908 | -7 | 9 700 | -45 128 |
| ÅRSRESULTAT | | 84 421 | -169 946 | 14 158 | -623 744 |
| Overføringer | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 84 421 | -169 946 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 84 421 | -169 946 | 0 | 0 |



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Balanse pr. 31.12.2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 174 993 | 45 332 |
| Sum fordringer | | 174 993 | 45 332 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 338 329 | 262 588 |
| Sum omløpsmidler | | 513 321 | 307 920 |
| SUM EIENDELER | | 513 321 | 307 920 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,8 | 318 057 | 233 636 |
| Sum egenkapital | | 318 057 | 233 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 188 721 | 49 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 544 | 24 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 195 264 | 74 284 |
| Sum gjeld | | 195 264 | 74 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 513 321 | 307 920 |

SKEDSMOKORSET, 31.12.2023
182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Marit Blegeberg Østmo
Styrets leder

Kateryna Eriksen
Styremedlem

Vivian Pedersen Skogeng
Styremedlem

Årsregnskap for 182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Organisasjonsnr: 987709758

Dokumentet er elektronisk signert



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Note 1 Innkrevde felleskostnader

| | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|
| Andel felleskostnader | 858 216 |
| Andel felleskostnader næring | 73 284 |
| Andre inntekter | 13 842 |
| Oppgjør elbilladning | 30 412 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | 975 755 |

Note 2 Personalkostnader

| | 2023 |
|------------------------------|---------------|
| Styrehonorar | 85 000 |
| Styrehonorar | 85 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 985 |
| Personalkostnader | 11 985 |
| Sum Personalkostnader | 96 985 |

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

| | 2023 |
|---------------------------|----------------|
| Annen fremmed tjeneste | 259 |
| Brannanlegg | 26 290 |
| Driftsmaterialer | 1 852 |
| Garasjeanlegg | 14 372 |
| Heiskostnader | 101 784 |
| Reparasjon og vedlikehold | 52 458 |
| Vedlikehold uteareal | 1 650 |
| Sum Vedlikehold | 198 665 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Andre driftskostnader

| | 2023 |
|----------------------------------|---------------|
| Andre kostnader | 11 234 |
| Bankgebyrer | 2 219 |
| Beboerportal | 4 600 |
| Kostnader dugnad | 11 264 |
| Leie lokale | 1 849 |
| Porto | 150 |
| Verktøy, utstyr m.m. | 240 |
| Øreavrundning | 3 |
| Sum Andre driftskostnader | 31 560 |



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

| | |
|----------------------------------|---------|
| Periodiserte kostnader | 2023 |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | 174 993 |

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | |
|----------------------------------|---------|
| Driftskonto 1506.81.26174 | 2023 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | 338 329 |

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 233 636 | 233 636 |
| Årets resultat | 84 421 | 84 421 |
| Egenkapital 31.12. | 318 057 | 318 057 |

Note 8 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 233 636 | 403 584 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 84 421 | -169 947 |
| Årets endring i disponible midler | 84 421 | -169 947 |
| Disponible midler 31.12 | 318 057 | 233 636 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 513 321 | 307 920 |
| Kortsiktig gjeld | 195 264 | 74 284 |
| Disponible midler | 318 057 | 233 636 |



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Seksjonsameie Frognerveien 4 A for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Marit Blegeberg Østmo
Styrets leder



182 - Årsregnsk...


Name Date
Eriksen, Kateryna 2024-04-08

Identification

 bankID™ Eriksen, Kateryna


Name Date
Skogeng, Vivian Pedersen 2024-03-01

Identification

 bankID™ Skogeng, Vivian Pedersen

Name Date
Østmo, Marit Blegeberg 2024-02-29

Identification

 bankID™ Østmo, Marit Blegeberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameie Frognerveien 4 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonsameie Frognerveien 4 A som viser et overskudd på kr 84 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 08. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor