



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 689 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALSEIDE & FLØYSAND AS
Forretningsadresse:	Wernersholmvegen 49 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 105	2 419 415
Annen driftsinntekt		237 227	7 329 743
Sum inntekter		2 047 332	9 749 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 552 622	5 491 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	201 429
Annen driftskostnad		1 868 081	2 253 059
Sum kostnader		7 634 404	7 945 730
Driftsresultat		-5 587 072	1 803 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 808 560	7 659 668
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		280 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 968 221	5 701 684
Annen renteinntekt		792 665	384 975
Annen finansinntekt			205 734
Sum finansinntekter		12 849 446	13 952 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 182 629	9 836 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 257 252
Annen rentekostnad		7 366 842	3 993 851
Annen finanskostnad			2 500 000
Sum finanskostnader		10 549 471	17 588 092
Netto finans		2 299 975	-3 636 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 287 097	-1 832 603
Skattekostnad på resultat	3	-926 971	982 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 360 126	-2 815 098
Årsresultat	4	-2 360 126	-2 815 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 360 126	-2 815 098
Totalresultat		-2 360 126	-2 815 098
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 360 126	-2 815 098
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 360 126	-2 815 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 226	
Sum immaterielle eiendeler		104 226	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 142 007	1 264 571
Sum varige driftsmidler	2	1 142 007	1 264 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		137 661 349	137 661 349
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		36 200 080	27 000 226
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 695 388	12 833 860
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	188 556 817	180 495 435
Sum anleggsmidler		189 803 050	181 760 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 663 085	6 500 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	565 163	726 619
Andre kortsiktige fordringer	6	14 743 329	10 369 228
Konsernfordringer		127 965 166	110 280 261
Sum fordringer	6, 7	143 273 658	121 376 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 775	1 651 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 775	1 651 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		150 132 518	129 527 957
SUM EIENDELER		339 935 569	311 287 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	15 736 344	15 736 344
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	15 736 344	15 736 344

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	172 214 257	174 574 382
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	172 214 257	174 574 382

Sum egenkapital

4 187 950 601 190 310 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		822 745
Sum avsetninger for forpliktelser			822 745

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	85 187 500	83 937 500
Langsiktig konserngjeld	6		1 613 824
Øvrig langsiktig gjeld		49 714 979	31 203 306
Sum annen langsiktig gjeld		134 902 479	116 754 630

Sum langsiktig gjeld

134 902 479 117 577 375

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 069 681	1 352 986
Leverandørgjeld	6	95 387	171 214
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		508 243	527 512
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 409 178	1 348 150
Sum kortsiktig gjeld	6	17 082 489	3 399 862
Sum gjeld		151 984 968	120 977 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 935 569	311 287 963



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 891 928	110 189 051
Sum inntekter		19 891 928	110 189 051
Kostnader			
Varekostnad		2 129 757	84 151 551
Lønnskostnad		13 222 046	14 717 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 223 874	3 092 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 426 302	
Annen driftskostnad		14 080 101	14 353 719
Sum kostnader		43 082 080	116 315 399
Driftsresultat		-23 190 152	-6 126 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 077 260	21 351 663
Annen renteinntekt		944 208	408 473
Annen finansinntekt			12 576
Sum finansinntekter		8 021 468	21 772 712
Annen rentekostnad		12 278 791	10 613 518
Annen finanskostnad		2 815	9 621
Sum finanskostnader		12 281 606	10 623 139
Netto finans		-4 260 138	11 149 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 450 290	5 023 225
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 714 362	515 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 735 928	4 507 253
Årsresultat		-21 735 928	4 507 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 735 928	4 507 253
Totalresultat		-21 735 928	4 507 253



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	
Avsatt til annen egenkapital		-20 491 064	5 704 816
Overført fra annen egenkapital		-1 364 863	-1 197 563
Sum overføringer og disponeringer		-21 735 927	4 507 253



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			533 849
Sum immaterielle eiendeler			533 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 717 540	173 103 056
Maskiner og anlegg		3 460 155	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 060 061
Sum varige driftsmidler		172 177 695	177 163 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		144 640 822	132 463 708
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 877 388	13 015 860
Investeringer i aksjer og andeler		15 717 240	11 715 240
Obligasjoner		142 740	370 440
Sum finansielle anleggsmidler		172 378 190	157 565 248
Sum anleggsmidler		344 555 885	335 262 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		155 185 268	138 969 874
Fordringer			
Kundefordringer		655 731	1 142 359
Andre kortsiktige fordringer		15 561 950	58 409 067
Sum fordringer		16 217 681	59 551 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 618	25 677 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 618	25 677 753
Sum omløpsmidler		172 423 567	224 199 053



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		516 979 452	559 461 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 736 344	15 736 337
Sum innskutt egenkapital		15 736 344	15 736 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 435 148	225 291 082
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		203 435 147	225 291 082
Sum egenkapital		219 171 491	241 027 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 487 689	26 697 179
Sum avsetninger for forpliktelser		20 487 689	26 697 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 189 075	193 024 280
Øvrig langsiktig gjeld		73 032 745	49 502 817
Sum annen langsiktig gjeld		237 221 820	242 527 097
Sum langsiktig gjeld		257 709 509	269 224 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 186 891	1 363 663
Leverandørgjeld		5 610 238	10 393 324
Betalbar skatt		97 245	508 505
Skyldig offentlige avgifter		1 108 636	1 338 890
Utbytte		120 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 975 442	35 605 190
Sum kortsiktig gjeld		40 098 452	49 209 572
Sum gjeld		297 807 961	318 433 848



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 979 452	559 461 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670209

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 689 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEIDE & FLØYSAND AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 976 689 984
DALSEIDE & FLØYSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 105	2 419 415
Annen driftsinntekt		237 227	7 329 743
Sum inntekter		2 047 332	9 749 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 552 622	5 491 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	201 429
Annen driftskostnad		1 868 081	2 253 059
Sum kostnader		7 634 404	7 945 730
Driftsresultat		-5 587 072	1 803 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 808 560	7 659 668
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		280 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 968 221	5 701 684
Annen renteinntekt		792 665	384 975
Annen finansinntekt			205 734
Sum finansinntekter		12 849 446	13 952 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 182 629	9 836 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 257 252
Annen rentekostnad		7 366 842	3 993 851
Annen finanskostnad			2 500 000
Sum finanskostnader		10 549 471	17 588 092
Netto finans		2 299 975	-3 636 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 287 097	-1 832 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 360 126	-2 815 098
Årsresultat	4	-2 360 126	-2 815 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 360 126	-2 815 098



Totalresultat		-2 360 126	-2 815 098
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 360 126	-2 815 098
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 360 126	-2 815 098



Organisasjonsnr: 976 689 984
DALSEIDE & FLØYSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 226	
Sum immaterielle eiendeler		104 226	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 142 007	1 264 571
Sum varige driftsmidler	2	1 142 007	1 264 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		137 661 349	137 661 349
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		36 200 080	27 000 226
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 695 388	12 833 860
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	188 556 817	180 495 435
Sum anleggsmidler		189 803 050	181 760 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 663 085	6 500 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	565 163	726 619
Andre kortsiktige fordringer	6	14 743 329	10 369 228
Konsernfordringer		127 965 166	110 280 261
Sum fordringer	6, 7	143 273 658	121 376 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 775	1 651 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 775	1 651 849



Sum omløpsmidler		150 132 518	129 527 957
SUM EIENDELER		339 935 569	311 287 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	15 736 344	15 736 344
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	15 736 344	15 736 344
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	172 214 257	174 574 382
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	172 214 257	174 574 382
Sum egenkapital	4	187 950 601	190 310 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		822 745
Sum avsetninger for forpliktelser			822 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	85 187 500	83 937 500
Langsiktig konserngjeld	6		1 613 824
Øvrig langsiktig gjeld		49 714 979	31 203 306
Sum annen langsiktig gjeld		134 902 479	116 754 630
Sum langsiktig gjeld		134 902 479	117 577 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 069 681	1 352 986
Leverandørgjeld	6	95 387	171 214
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		508 243	527 512
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 409 178	1 348 150
Sum kortsiktig gjeld	6	17 082 489	3 399 862
Sum gjeld		151 984 968	120 977 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 935 569	311 287 963



Organisasjonsnr: 976 689 984
DALSEIDE & FLØYSAND AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 891 928	110 189 051
Sum inntekter		19 891 928	110 189 051
Kostnader			
Varekostnad		2 129 757	84 151 551
Lønnskostnad		13 222 046	14 717 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 223 874		3 092 297
Annen driftskostnad		10 426 302	
		14 080 101	14 353 719
Sum kostnader		43 082 080	116 315 399
Driftsresultat		-23 190 152	-6 126 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 077 260	21 351 663
Annen renteinntekt		944 208	408 473
Annen finansinntekt			12 576
Sum finansinntekter		8 021 468	21 772 712
Annen rentekostnad		12 278 791	10 613 518
Annen finanskostnad		2 815	9 621
Sum finanskostnader		12 281 606	10 623 139
Netto finans		-4 260 138	11 149 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 450 290	5 023 225
		-5 714 362	515 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 735 928	4 507 253
Årsresultat		-21 735 928	4 507 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 735 928	4 507 253
Totalresultat		-21 735 928	4 507 253
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	120 000	
Avsatt til annen egenkapital	-20 491 064	5 704 816
Overført fra annen egenkapital	-1 364 863	-1 197 563
Sum overføringer og disponeringer	-21 735 927	4 507 253



Organisasjonsnr: 976 689 984
DALSEIDE & FLØYSAND AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			533 849
Sum immaterielle eiendeler			533 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 717 540	173 103 056
Maskiner og anlegg		3 460 155	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			4 060 061
Sum varige driftsmidler		172 177 695	177 163 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		144 640 822	132 463 708
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 877 388	13 015 860
Investeringer i aksjer og andeler		15 717 240	11 715 240
Obligasjoner		142 740	370 440
Sum finansielle anleggsmidler		172 378 190	157 565 248
Sum anleggsmidler		344 555 885	335 262 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		155 185 268	138 969 874
Fordringer			
Kundefordringer		655 731	1 142 359
Andre kortsiktige fordringer		15 561 950	58 409 067
Sum fordringer		16 217 681	59 551 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 020 618	25 677 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 618	25 677 753
Sum omløpsmidler		172 423 567	224 199 053
SUM EIENDELER		516 979 452	559 461 267



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15 736 344	15 736 337
Sum innskutt egenkapital	15 736 344	15 736 337

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	203 435 148	225 291 082
Udisponert resultat	-1	
Sum opptjent egenkapital	203 435 147	225 291 082

Sum egenkapital	219 171 491	241 027 419
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	20 487 689	26 697 179
Sum avsetninger for forpliktelser	20 487 689	26 697 179

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	164 189 075	193 024 280
Øvrig langsiktig gjeld	73 032 745	49 502 817
Sum annen langsiktig gjeld	237 221 820	242 527 097

Sum langsiktig gjeld	257 709 509	269 224 276
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 186 891	1 363 663
Leverandørgjeld	5 610 238	10 393 324
Betalbar skatt	97 245	508 505
Skyldig offentlige avgifter	1 108 636	1 338 890
Utbytte	120 000	
Annen kortsiktig gjeld	13 975 442	35 605 190
Sum kortsiktig gjeld	40 098 452	49 209 572

Sum gjeld	297 807 961	318 433 848
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 979 452	559 461 267
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 976 689 984
DALSEIDE & FLØYSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 976 689 984
DALSEIDE & FLØYSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Dalseide & Fløysand AS Konsern

Årsregnskap for 2023



Til generalforsamlingen i Dalseide & Fløysand AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Dalseide & Fløysand AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 360 125 for selskapsregnskapet og et underskudd på NOK 21 735 928 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsberetning 2023 - Dalseide & Fløysand AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Dalseide & Fløysand AS har som formål å eie og forvalte fast eiendom, å drive formues- forvaltning og investere i andre foretak, samt for øvrig investere i aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter, o.l.

Virksomheten til konsernet drives fra lokaler på Paradis i Bergen kommune. Konsernet har i tillegg virksomhet i Hol kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra MNOK 110 i 2022 til MNOK 20 i 2023. Årsresultatet ble i 2023 minus MNOK 21,7 noe som er en betydelig reduksjon fra 2022 hvor årsresultatet endte på MNOK 4,5. Årsaken til endringen i omsetning og resultat er nedgang i omsetning av boliger samt nedskrivning av verdier i eiendomsmassen i tillegg til reduserte finansinntekter/utbytter fra datter/tilknyttede selskaper og økte rentekostnader.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var negativ med MNOK 14,5, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK -23,2. Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 1 per 31.12.2023. Konsernet har gjennom året hatt veldig stram likviditet på grunn av investeringer på MNOK 23.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 13,4 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 15% pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året pålydende MNOK 517 sammenlignet med MNOK 559 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 42,4 %, sammenlignet med 43 % pr. 31.12.2022.

Årsresultatet for morselskapet Dalseide & Fløysand AS ble i 2023 pålydende MNOK -2,4, noe som er en forbedring fra 2022 hvor årsresultatet ble MNOK- 3. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av 2023 pålydende MNOK 340, noe som er høyere enn i 2022, da totalkapitalen var pålydende MNOK 311. Egenkapitalandelen er på 55,3% pr.31.12.2023, sammenlignet med 61% pr.31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Virksomheten i Dalseide & Fløysand AS består for det meste av kjøp og utvikling av Eiendommer innenfor bolig- og næringsmarkedet. Selskapet har en langsiktig horisont der noen eiendommer vil være klar for salg innen ett år, mens andre eiendommer ligger lengre frem i tid. I tillegg har selskapet en rekke investeringer innenfor olje- og gass markedet samt innenfor fornybar energi og andre investeringer innen tilknyttede bransjer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av konsernet.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke hatt kostnader knyttet til forskning og utvikling i 2023.



Finansiell risiko

Styreansvarsforsikring

For styremedlemmer og daglig leder i Dalseide & Fløysand AS er det tegnet styreansvarsforsikring.

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert å være lav for selskapet og konsernet. Konsernet har ingen eksponering i utenlands valuta og endringer i rentenivå vil ha en begrenset påvirkning på selskapet og konsernet da andelen eksternt finansiering er lav.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som noe anstrengt, men har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten betydelig. Etter styrets vurdering foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Dalseide & Fløysand AS:

Annen egenkapital -2 360 125

Tilleggsutbytte

Totalt disponert -2 360 125

Arbeidsmiljø

Ved utgangen av regnskapsåret hadde konsernet 18 årsverk fordelt på 14 menn og 4 kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt og sykefraværet er lavt.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert om ulykker eller andre arbeidsuhell.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og



tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av fl
For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell
tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Ytre miljø

Utslipp fra konsernets drift er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

I styret for Dalseide & Fløysand AS

Bergen, 30.06.2024

Arne Inge Dalseide
Styremedlem


Svein Fløysand
Styremedlem

Dag Magne Vedvik
Styreleder



 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2024-07-18

 BankID Signing
Svein Fløysand
2024-07-18

 BankID Signing
Arne Inge Dalseide
2024-07-18

Dalseide & Fløysand AS Konsern

Årsregnskap for 2023

Resultatregnskap

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2023	2022		2023	2022
2 047 332	9 749 158	Salgsinntekt	19 891 928	110 189 051
2 047 332	9 749 158		19 891 928	110 189 051
-	-	Varekostnad	2 129 757	84 151 551
5 552 622	5 491 242	Lønnskostnad	13 222 046	14 717 832
213 700	201 429	Avskrivn. på varige driftsm. og immat.eiendel	3 223 874	3 092 297
-	-	Nedskrivning på varige driftsm. og immat.eiendel	10 426 302	-
1 868 081	2 253 059	Annen driftskostnad	14 080 101	14 353 719
-5 587 071	1 803 428	Driftsresultat	-23 190 152	-6 126 348
6 088 560	7 659 668	Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	7 077 260	21 351 663
5 968 221	5 701 684	Annen renteinntekt	944 208	408 473
792 665	590 709	Annen finansinntekt	-	12 576
-7 366 842	-5 251 103	Annen rentekostnad	-12 278 791	-10 613 518
-3 182 629	-12 336 989	Annen finanskostnad	-2 815	-9 621
-3 287 096	-1 832 603	Ordinært resultat før skattekostnad	-27 450 290	5 023 225
926 971	-982 495	Skattekostnad på ordinært resultat	5 714 362	-515 972
-2 360 125	-2 815 098	Ordinært resultat	-21 735 928	4 507 253
-2 360 125	-2 815 098	Årsresultat	-21 735 928	4 507 253
-	-	Anvendelse av årsresultatet		
-	-	Konsernbidrag		
-2 360 125	-2 815 098	Utbytte til minoriteter inkl. tilleggsutbytte	120 000	-
-	-	Annen egenkapital	-20 491 064	5 704 816
-	-	Minoritetens andel av resultatet etter utbytte	-1 364 863	-1 197 563
-	-	Tilleggsutbytte	-	-
-2 360 125	-2 815 098	Sum anvendelse	-21 735 928	4 507 253



BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2024-07-18

BankID Signing
Svein Fløysand
2024-07-18

BankID Signing
Arne Inge Dalseide
2024-07-18

Dalseide & Fløysand AS Konsern

Årsregnskap for 2023

Balanse

Mor		Noter	Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2023	2022		2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
15 736 344	15 736 337		15 736 344	15 736 337
15 736 344	15 736 337	2, 3	15 736 344	15 736 337
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
172 214 257	174 574 389		207 515 403	228 331 539
-	-	3	-4 080 255	-3 040 457
172 214 257	174 574 389	3	203 435 148	225 291 082
187 950 601	190 310 726	3	219 171 492	241 027 419
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
-	822 745		20 487 689	26 697 179
-	822 745	14	20 487 689	26 697 179
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
85 187 500	83 937 500		164 189 075	193 024 280
-	1 613 824	8	-	-
49 714 979	31 203 306		73 032 745	49 502 821
134 902 479	116 754 630		237 221 820	242 527 101
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
11 069 681	1 352 986		19 186 891	1 363 663
95 387	171 214		5 610 238	10 393 324
2 000 000	-	7	-	-
-	-	14	97 245	508 505
508 243	527 512		1 108 636	1 338 890
-	-		120 000	-
3 409 178	1 348 150		13 975 444	35 605 190
17 082 489	3 399 862		40 098 454	49 209 571
Sum kortsiktig gjeld				
151 984 968	120 977 237		297 807 963	318 433 851
Sum gjeld				
339 935 569	311 287 963		516 979 454	559 461 269
Sum egenkapital og gjeld				

Bergen, 17.07.2024

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Dag Magne Vedvik
styrets leder og daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem



Dalseide & Fløysand AS Konsern Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Dalseide & Fløysand AS med datter- og datterdatterselsaker. For full oversikt over hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet vises til note 6. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans. Prosjekter i arbeid klassifiseres som varelager og verdsettes til løpende avregning med fortjeneste.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonkostnad

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning, og årets kostnader er kostnadsført som lønnskostnad.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt.



Dalseide & Fløysand AS Konsern Årsregnskap 2023



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Antall</i>	<i>Andel</i>
AID Invest AS	97 620	50,0 %
SJA Invest AS	97 620	50,0 %
Sum	195 240	100,0 %

Aksjekapitalen er på kr 15 736 337; 195 240 aksjer med pålydende kr 80,6.
Styremedlemmene Arne Dalseide og Svein Fløysand eier enten direkte eller gjennom selskaper kontrollert av dem, hver 50 % av aksjene i Dalseide & Fløysand AS.

Note 3 Egenkapital mor

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Per 01.01.	15 736 337	174 574 389	-	190 310 726
Årets resultat	-	-2 360 125	-	-2 360 125
Utbytte	-	-	-	-
Per 31.12.	15 736 337	172 214 264	-	187 950 601

Egenkapital konsern

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Per 01.01.	15 736 337	228 702 579	-3 411 498	241 027 419
Årets resultat	-	-20 491 064	-1 244 863	-21 735 928
Andre endringer	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-120 000	-120 000
Per 31.12.	15 736 337	208 211 515	-4 776 361	219 171 491



Dalseide & Fløysand AS Konsern Årsregnskap 2023

Note 4 Varige driftsmidler - konsern

	Maskiner og inventar	Tomt og bygning	Goodwill	Sum
Kostpris 01.01.	5 449 054	213 676 214	6 512 637	225 637 905
Tilgang i året til kostpris inkl. oppkjøpte virksomheter	113 251	8 811 928	-	8 925 179
Avgang i året til kostpris	-319 505	-637 882	-	-957 387
Kostpris 31.12.	5 242 800	221 850 260	6 512 637	233 605 697
Akk. avskr./nedskr. 01.01.	1 392 954	40 406 083	5 978 788	47 777 825
Årets avskrivning/nedskrivning	397 277	12 719 050	533 850	13 650 177
Akk.avskrivning på avgang	-	-	-	-
Akk. avskr./nedskr. 31.12.	1 790 231	53 125 133	6 512 638	61 428 002
Balansført verdi 31.12.	3 452 569	168 725 127	-	172 177 694

Levetid

3-10 år

25-50 år

10 år

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler.

Levetiden på goodwill er fastsatt til 10 år basert på historisk levetid og forventninger om fremtidig aktivitet. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Balansført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnede rentekostnader.



Dalseide & Fløysand AS Konsern Årsregnskap 2023



Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret.
Det er ikke avtale om bonus til daglig leder eller styrets leder, eller godtgjørelse ved opphør av verv.
Revisjonshonoraret for morselskapet i 2023 utgjør kr 106 135 eks mva, inkludert annen bistand.
Revisjonshonoraret for konsernet i 2023 utgjør kr 399 017 eks mva, inkludert annen bistand.

Lønnskostnader konsern	2023	2022
Lønnskostnader	10 680 986	11 485 092
Arbeidsgiveravgift	1 808 583	1 986 565
Pensjonskostnader	643 620	838 306
Andre ytelser	88 857	407 868
Sum	13 222 046	14 717 832

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt 18 årsverk.

Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende: Alt arbeide som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning iht ISA700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet. Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.

Underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, jf SA 3801 Revisors kontroll kontroll med skatter og avgifter. Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400. Begrenset revisjon av regnskaper, jf ISA 805 Arbeid knyttet til attestasjon / bekrefteelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen.

Note 6 Datterselskap, datterdatterselskaper mv

Kostmetode er benyttet i morselskapet

Selskap	Inndalsveien			DF	
	Fagerplassen AS	Furuly Geilo AS	Hopsfossen AS	Eiendom AS	Forvaltning AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Anskaffelsestidspunkt	27.06.2016	01.11.2018	28.06.2016	01.11.2009	01.09.2016
Eierandel	90,00 %	60 %	90,00 %	90,00 %	60,00 %
Andel stemmeberettiget kapital	90,00 %	60 %	90,00 %	90,00 %	60,00 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	308 912	-11 998 014	8 858 961	-422 580	116 765
Balansført verdi hos mor	11 086 127	306 000	72 818 053	856 320	60 000
Resultat ifølge siste årsregnskap	-42 214	-1 814 897	-2 072 274	-345 574	311 155
	Datter	Datter	Datter	Datter	Datter

Selskap	Werners-		DF		
	Nesttunkollen AS	Area Bergen AS	holmvegen 49 AS	Konseptbygg Holding AS	Miljøinvest AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Anskaffelsestidspunkt	04.07.1905	2011	15.05.2010	15.12.2012	01.09.2016
Eierandel	90 %	90,00 %	100,00 %	100,00 %	90,00 %
Andel stemmeberettiget kapital	90 %	90,00 %	100,00 %	100,00 %	90,00 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-385 387	-6 877 554	2 974 539	15 085 044	-3 282 019
Balansført verdi hos mor	4 500 219	0	4 594 630	43 350 000	90 000
Resultat ifølge siste årsregnskap	-20 226	-607 471	1 374 309	-15 257 031	-2 920 822
	Datter	Datter	Datter	Datter	Datter



Dalseide & Fløysand AS Konsern Årsregnskap 2023

Note 6 Datterselskap, datterdatterselskaper og tilknyttet selskap
Kostmetode er benyttet

Selskap	Adolphs Bergs vei 58 AS		Bergen Utbygging AS		Blådalen Eieoms-utvikling AS		HellaSkjøten AS		Nesttunbrekka S6 AS		Konseptbygg AS		Konseptbygg Eiendom AS	
	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor	15.12.2009	30.04.2015	30.04.2015	15.12.2009	15.12.2009	26.05.2016	2011	2011	15.12.2012	15.12.2012	15.12.2012	15.12.2012	15.12.2012	100,00 %
Anskaffelsestidspunkt	100,00 %	63,25 %	63,25 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Eierandel	100,00 %	63,25 %	63,25 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Andel stemmeberettiget kapital	90 751	330 815	330 815	-8 615 508	2 115 671	5 940 183	5 940 183	5 940 183	5 940 183	5 940 183	5 940 183	5 940 183	5 940 183	9 107 723
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-26 206	42 933	42 933	-3 616 885	-2 190	-5 585	-1 440 443	-1 440 443	-1 440 443	-1 440 443	-1 440 443	-1 440 443	-1 440 443	-1 970 729
Resultat ifølge siste årsregnskap	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter

Selskap	Nor-Sub AS		Sedalen Eiendom AS	
	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor	01.12.2019	28.01.2013	28.01.2013	28.01.2013
Anskaffelsestidspunkt	90,00 %	80,00 %	80,00 %	80,00 %
Eierandel	90,00 %	80,00 %	80,00 %	80,00 %
Andel stemmeberettiget kapital	-47 175	837 993	837 993	837 993
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	20 802	-5 568	-5 568	-5 568
Resultat ifølge siste årsregnskap	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter	Datterdatter

Selskap	Bergen Personal Konsern AS		Daleva Eiendom AS		DF Accounting AS		DF Rental AS		Fjord Maritime AS		How 2 Invest AS		Liftrøller Godvik	
	Bergen	Dale	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor	28.02.2015	2008	01.12.2019	2012	2012	2020	2020	2020	01.11.2009	01.11.2009	01.11.2009	01.11.2009	11.07.1905	
Anskaffelsestidspunkt	29,50 %	50,00 %	40,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	36,59 %	
Eierandel	29,50 %	50,00 %	40,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	36,59 %	
Andel stemmeberettiget kapital	33 699 109	-	63 209	5 362 008	5 362 008	63 966 210	63 966 210	63 966 210	103 769	103 769	103 769	103 769	30 813 631	
Balansført verdi i konsernet	499 642	-	116 308	4 106 100	4 106 100	-	-	-	-2 840	-2 840	-2 840	-2 840	-2 886 753	
Andel av resultat for regnskapsåret	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap

Selskap	Nesttunstranden AS		North Sea Intelligence AS		NSI Consulting AS		NSI Solutions AS	
	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor	30.04.2015	30.04.2015	2011	2004	2011	2004	2004	2004
Anskaffelsestidspunkt	45,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Eierandel	45,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Andel stemmeberettiget kapital	-381	7 697 368	353 485	2 582 416	353 485	2 582 416	2 582 416	2 582 416
Balansført verdi i konsernet	-	3 013 555	-2 917	2 234 166	-2 917	2 234 166	2 234 166	2 234 166
Andel av resultat for regnskapsåret	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap





Dalseide & Fløysand AS Konsern Årsregnskap 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<i>Andre fordringer</i>		
Area Bergen AS	-	-
DF Forvaltning AS	180 000	-
DF Miljøinvest AS	39 508 966	37 627 587
Konseptbygg Holding AS	5 342 514	-
Hopsfossen AS	26 032 103	21 235 548
Fagerplassen AS	342 563	391 719
Furuly Geilo AS	17 700 098	16 483 109
Inndalsveien Eiendom AS	4 445 182	3 761 579
Nesttunkollen AS	30 120 554	27 141 840
Wernersholmvegen 49 AS	4 293 187	3 638 879
Sum	127 965 167	110 280 261

Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Blådalen Eiendomsutvikling AS	2 000 000	-
DF Forvaltning AS	-	518 718
Konseptbygg Holding AS	-	1 095 106
Sum	2 000 000	1 613 823

Note 8 Pantstillelser og garantier mv

Morselskapet:

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 257 181	85 290 486

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld

	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 007 171	1 208 571

Morselskapet har stilt sikkerhet i følgende eiendommer:

- Panterrett begrenset oppad til 35 MNOK i gnr 41, bnr 587 i Bergen. Deponent Wernerholmsvegen 49 AS (987 393 882)
- Panterrett begrenset oppad til 150 MNOK i gnr 41, bnr 21, 55, 72, 279, 953 og 1042 i Bergen. Deponent Hopsfossen AS (915 965 490)
- Panterrett begrenset oppad til 150 MNOK i gnr 216, bnr 339 i Bergen. Deponent Fagerplassen AS (915 965 490)
- Panterrett begrenset oppad til 8 MNOK i gnr 209, bnr 492 og 710 i Bergen. Deponent Blådalen Eiendomsutvikling AS (997 443 861)
- Panterrett begrenset oppad til 3,2 MNOK i gnr 159, bnr 479 i Bergen. Deponent Inndalsveien Eiendom AS (990 283 060)
- Panterrett begrenset oppad til 30 MNOK i gnr 42, bnr 42, 45, 47, 50, 185, 206 og 326 i Bergen. Deponent Nesttunkollen AS (999 668 763)
- Panterrett begrenset oppad til 30 MNOK i gnr 42, bnr 329 i Bergen. Deponent Nor-Sub AS (911 739 119)

Balanseført verdi av aksjer pansatt for egen gjeld

	2023	2022
Sikkerhetsstillelse i 100 % av aksjene i Fagerplassen AS (915 965 490)	11 086 127	11 086 127
Sikkerhetsstillelse i 90 aksjer i Nesttunkollen AS (999 668 763)	4 500 219	4 500 219
Sikkerhetsstillelse i 100 % av aksjene i Hopsfossen AS (915 242 715)	72 818 053	72 818 053
Sum	88 404 399	88 404 399

Selskapet har også stilt sikkerhet i 100 % av aksjene i Nesttunbrekka 86 AS (997 539 206).

Konsernet:

Konsernets driftsmidler, varelager og fordringer er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	183 375 966	194 387 943



Dalseide & Fløysand AS Konsern Årsregnskap 2023

Note 9 Segmentinformasjon - konsern

	Inntekter	Vestland
Salg av boliger, personellutleie, leieinntekter mv	6 761 936	6 761 936
Andre driftsinntekter	13 129 992	13 129 992
Sum	19 891 928	19 891 928

Note 10 Bankinnskudd - konsern

Bundne skattetrekksmidler utgjør kroner 502 828

Note 11 - Pensjonskostnader og forpliktelser

De selskaper som faller inn under lov og obligatorisk tjenestpensjon har innskuddsbaserte pensjonsordninger som dekker lovens krav. Disse er kostnadsført med kr 643 620

Note 12 - Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert til å være lav. Konsernet har ingen eksponering i utenlandsk valuta.

Kreditrisiko

Risikoen for at motpart ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Risikoen vurderes som lav.

Note 13 - Finansposter

Finansinntekter	Morselskapet	Konsern
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6 088 560	7 077 260
Annen renteinntekt	5 968 221	944 208
Annen finansinntekt	792 665	0
Sum	12 849 446	8 021 468

Finanskostnader	Morselskapet	Konsern
Annen rentekostnad	7 366 842	12 278 791
Annen finanskostnad	3 182 629	2 816
Sum	10 549 471	12 281 607



Dalseide & Fløysand AS Konsern Årsregnskap 2023

Note 14 Skatt - morselskapet	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-3 287 097	-1 832 603
Permanente forskjeller	-2 734 969	4 673 822
Endring i midlertidige forskjeller	1 069 718	-5 691 518
Konsernbidrag	1 808 560	1 624 668
Fremførbart underskudd	-	-
Sum skattegrunnlag	-3 143 788	-1 225 631
Betalbar inntektsskatt basert på 22 %	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-397 883	-
Skatt på konsernbidrag	397 883	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt	-397 883	-
Skatt på konsernbidrag	397 883	-
Endring utsatt skatt	-926 970	982 495
Sum	-926 970	982 495

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	52 714	8 090	-44 624
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	4 457 366	5 571 708	1 114 342
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 983 834	-1 840 046	3 143 788
Netto forskjeller	-473 754	3 739 752	4 213 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-473 754	3 739 752	4 213 506
Utsatt skatt/skattefordel per 31.12.	-104 226	822 745	926 970

Skatt i konsernet	Skatte- kostnad	Betalbar skatt	Utsatt skatt/ skattefordel
Adolph Bergs vei 58 AS	-	-	-
Area Bergen AS	-	-	-
Bergen Utbygging AS	-	-	-
Blådalen Eiendomsutvikling AS	-1 020 147	-	2 461 041
Dalseide & Fløysand AS	-926 971	-	104 226
DF Forvaltning AS	90 996	90 996	-
DF Miljøinvest AS	-	-	-
Fagerplassen AS	-11 832	6 249	-61 437
Furuly Geilo AS	-	-	-
Helldalsstølen AS	-	-	-
Hopsfossen AS	-583 742	-	-1 140 869
Inndalsveien Eiendom AS	-	-	-
Konseptbygg AS	-406 279	-	792 111
Konseptbygg Eiendom AS	-555 847	-	2 030 099
Konseptbygg Holding AS	-33 824	-	33 824
Nesttunbrekka 86 AS	-	-	-
Nesttunkollen AS	-5 705	-	117 161
Nor-Sub AS	-	-	-
Sædalen Eiendom AS	-	-	-
Wernersholmvegen 49 AS	387 625	-	-666 173
Sum	-3 065 726	97 245	3 669 983
Utsatt skatt av merverdier i konsernet	-2 648 636	-	-24 157 672
Sum	-5 714 362	97 245	-20 487 689

For nærmere informasjon henvises til selskapsregnskapene.