



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 638 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 586 717	3 329 933
Sum inntekter		3 586 717	3 329 933
Kostnader			
Avskrivning	1	841 612	841 612
Annen driftskostnad	4,5	450 408	306 153
Sum kostnader		1 292 020	1 147 765
Driftsresultat		2 294 697	2 182 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		26 199	1 074
Sum finansinntekter		26 292	1 074
Annen rentekostnad		134	121
Annen finanskostnad		41 709	46 688
Sum finanskostnader		41 843	46 809
Netto finans		-15 551	-45 735
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 146	2 136 433
Skattekostnad	7	511 413	460 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 733	1 676 418
Årsresultat		1 767 733	1 676 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-3 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 115 625
Overføring til/fra annen egenkapital		1 232 267	560 793
Sum overføringer og disponeringer		-1 767 733	1 676 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Bygg og Anlegg	1,2	9 416 515	10 258 128
Sum varige driftsmidler		9 416 515	10 258 128
Sum anleggsmidler		9 416 515	10 258 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	281 855	472 351
Andre fordringer			101 233
Konsernfordringer	3	5 069 711	4 500 000
Sum fordringer		5 351 566	5 073 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 775	183 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 775	183 522
Sum omløpsmidler		6 183 341	5 257 106
SUM EIENDELER		15 599 856	15 515 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 349 882	11 582 149
Sum opptjent egenkapital		10 349 882	11 582 149
Sum egenkapital		10 737 882	11 970 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	236 359	321 437
Sum avsetninger for forpliktelser		236 359	321 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	980 000	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		1 216 359	1 861 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	586 491	223 998
Skyldige offentlige avgifter		14 742	
Utbytte	3	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 443 840
Annen kortsiktig gjeld		44 382	15 810
Sum kortsiktig gjeld		3 645 615	1 683 648
Sum gjeld		4 861 974	3 545 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 599 856	15 515 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468147

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 638 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 586 717	3 329 933
Sum inntekter		3 586 717	3 329 933
Kostnader			
Avskrivning	1	841 612	841 612
Annen driftskostnad	4, 5	450 408	306 153
Sum kostnader		1 292 020	1 147 765
Driftsresultat		2 294 697	2 182 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		26 199	1 074
Sum finansinntekter		26 292	1 074
Annen rentekostnad		134	121
Annen finanskostnad		41 709	46 688
Sum finanskostnader		41 843	46 809
Netto finans		-15 551	-45 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	511 413	460 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 733	1 676 418
Årsresultat		1 767 733	1 676 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-3 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 115 625
Overføring til/fra annen egenkapital		1 232 267	560 793
Sum overføringer og disponeringer		-1 767 733	1 676 418



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Bygg og Anlegg	1,2	9 416 515	10 258 128
----------------	-----	-----------	------------

Sum varige driftsmidler		9 416 515	10 258 128
-------------------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		9 416 515	10 258 128
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	281 855	472 351
-----------------	---	---------	---------

Andre fordringer			101 233
------------------	--	--	---------

Konsernfordringer	3	5 069 711	4 500 000
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 351 566	5 073 584
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 775	183 522
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 775	183 522
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 183 341	5 257 106
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 599 856	15 515 234
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 349 882	11 582 149
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		10 349 882	11 582 149
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		10 737 882	11 970 149
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	236 359	321 437
Sum avsetninger for forpliktelser		236 359	321 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	980 000	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		1 216 359	1 861 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	586 491	223 998
Skyldige offentlige avgifter		14 742	
Utbytte	3	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 443 840
Annen kortsiktig gjeld		44 382	15 810
Sum kortsiktig gjeld		3 645 615	1 683 648
Sum gjeld		4 861 974	3 545 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 599 856	15 515 234



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
El.Installatøren Eiendom Harstad AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Slottet Eiendom AS

Org. nr: 986638725

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og Anlegg	1,2	<u>9 416 515</u>	<u>10 258 128</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 416 515</u>	<u>10 258 128</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	281 855	472 351
Andre fordringer		0	101 233
Konsernfordringer	3	<u>5 069 711</u>	<u>4 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 775	183 522
Sum omløpsmidler		<u>6 183 341</u>	<u>5 257 106</u>
SUM EIENDELER		15 599 856	15 515 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>288 000</u>	<u>288 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>10 349 882</u>	<u>11 582 149</u>
Sum egenkapital		<u>10 737 882</u>	<u>11 970 149</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>236 359</u>	<u>321 437</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	980 000	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>980 000</u>	<u>1 540 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 216 359</u>	<u>1 861 437</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	586 491	223 998
Skyldige offentlige avgifter		14 742	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 443 840
Utbytte	3	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 382</u>	<u>15 810</u>
Sum gjeld		<u>4 861 974</u>	<u>3 545 085</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 599 856	15 515 234

Harstad 22.05.2023

Hallgren Konrad Gundersen
daglig leder, styreleder



Slottet Eiendom AS

Org. nr. 986638725

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 586 717	3 329 933
Sum driftsinntekter		<u>3 586 717</u>	<u>3 329 933</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	841 612	841 612
Annen driftskostnad	4,5	450 408	306 153
Sum driftskostnader		<u>1 292 020</u>	<u>1 147 765</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 294 697</u>	<u>2 182 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	0
Annen finansinntekt		26 199	1 074
Sum finansinntekter		<u>26 292</u>	<u>1 074</u>
Annen rentekostnad		134	121
Annen finanskostnad		41 709	46 688
Sum finanskostnader		<u>41 843</u>	<u>46 809</u>
Netto finansposter		<u>-15 551</u>	<u>-45 735</u>
Resultat før skattekostnad		2 279 146	2 136 433
Skattekostnad	7	511 413	460 015
ÅRSRESULTAT		<u>1 767 733</u>	<u>1 676 418</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	-3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 115 625
Overføring til/fra annen egenkapital		1 232 267	560 793
Sum overføringer og disponeringer		<u>-1 767 733</u>	<u>1 676 418</u>



Slottet Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2022
Daglig leder	
Styre	
Revisor, ex mva	8 000
Revisor, rådgivning	-
Sum	8 000

Det foreligger ingen avtale om vederlag til daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 1.1	11 970 149
Årest resultat	1 767 733
Utbytte	-3 000 000
Egenkapital 31.12	<u>10 737 882</u>

Note 7 Skatter

Betalbar skatt	596 491
Utsatt skatt	-85 078
Sum skattekostnader	<u>511 413</u>



Slottet Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	være	
	driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	21 058 122	400 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 058 122	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-12 041 607	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	9 016 515	400 000
Arets avskrivninger	841 612	-

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-

Pantestillelse:

Som sikkerhet for langsiktig gjeld kr. 980.000,- er bygning med bokført verdi kr. 9 416 515,-
Bygningsmassen er også stillet som sikkerhet for lån på kr. 10 000 000,- som er gitt til annet selskap
i konsernet. Slottet Eiendom AS har også kausjonert for dette lånet på kr. 10 000 000,-

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Ålydend	Bokført
A-aksjer	10	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Volt Eiendom Harstad AS	10	100,0 %
Totalt antall aksjer	10	100,0 %

Forretningskontor til morselskap er i Harstad.

Det er utarbeidet konsernregnskap for konsernet Volt HKG Invest AS. Slottet Eiendom AS inngår
i dette konsernregnskapet. Volt HKG Invest AS har forretningskontor i Harstad Kommune.
Daglig leder/styrets leder eier indirekte samtlige aksjer i selskapet.

Konsernmellomværende:

	2 022	2021
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 069 711	4 972 351
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 000 000	1 443 840
Leieinntekter fra selskap i samme konsern	523 802	489 259

Slottet Eiendom AS har gitt utbytte på kr. 3.000.000,- til Volt Eiendom Harstad AS

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte



Slottet Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Leieinntektene inntektføres i hht leieavtalene.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som serveres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Slottet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 767 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. juni 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg

Torunn Berg
Statsautorisert revisor