



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Meyership AS
Nordre gate 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 854 214	6 024 835
Sum inntekter		6 854 214	6 024 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 753	1 160 586
Annen driftskostnad		2 575 282	2 509 269
Sum kostnader		3 740 034	3 669 855
Driftsresultat		3 114 180	2 354 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 345	2 504
Sum finansinntekter		12 345	2 504
Annen rentekostnad		1 954 468	1 842 084
Sum finanskostnader		1 954 468	1 842 084
Netto finans		-1 942 123	-1 839 580
Resultat før skattekostnad		1 172 057	515 400
Skattekostnad på resultat	3	257 085	113 211
Årsresultat	4	914 972	402 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 972	402 189
Totalresultat		914 972	402 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Avsatt til annen egenkapital		214 972	402 189
Sum overføringer og disponeringer		914 972	402 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 107 800	40 140 639
Maskiner og anlegg	2	100 590	146 380
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	1
Sum varige driftsmidler	2, 5	39 208 390	40 287 019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			486
Sum finansielle anleggsmidler			486
Sum anleggsmidler		39 208 390	40 287 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 278 081	1 910 963
Andre kortsiktige fordringer		124 637	109 230
Sum fordringer		2 402 718	2 020 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 838	122 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 838	122 566
Sum omløpsmidler		2 427 556	2 142 759
SUM EIENDELER		41 635 947	42 430 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 758 586	3 543 614
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 758 586	3 543 614
Sum egenkapital	4	10 758 586	10 543 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 437 776	4 522 750
Sum avsetninger for forpliktelser		4 437 776	4 522 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 449 992	26 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 449 992	26 020 000
Sum langsiktig gjeld		28 887 768	30 542 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 136	823 769
Betalbar skatt	3	342 059	188 430
Skyldig offentlige avgifter		289 752	30 915
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 645	300 786
Sum kortsiktig gjeld		1 989 592	1 343 900
Sum gjeld		30 877 360	31 886 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 635 947	42 430 264

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633416

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Meyership AS
Nordre gate 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 854 214	6 024 835
Sum inntekter		6 854 214	6 024 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 753	1 160 586
Annen driftskostnad		2 575 282	2 509 269
Sum kostnader		3 740 034	3 669 855
Driftsresultat		3 114 180	2 354 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 345	2 504
Sum finansinntekter		12 345	2 504
Annen rentekostnad		1 954 468	1 842 084
Sum finanskostnader		1 954 468	1 842 084
Netto finans		-1 942 123	-1 839 580
Resultat før skattekostnad		1 172 057	515 400
Skattekostnad på resultat	3	257 085	113 211
Årsresultat	4	914 972	402 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 972	402 189
Totalresultat		914 972	402 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Avsatt til annen egenkapital		214 972	402 189
Sum overføringer og disponeringer		914 972	402 189



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 39 107 800 40 140 639

Maskiner og anlegg 2 100 590 146 380

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 1 1

Sum varige driftsmidler 2, 5 **39 208 390** **40 287 019**

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 486

Sum finansielle

anleggsmidler **486**

Sum anleggsmidler **39 208 390** **40 287 505**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 2 278 081 1 910 963

Andre kortsiktige

fordringer 124 637 109 230

Sum fordringer **2 402 718** **2 020 193**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 838 122 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **24 838** **122 566**

Sum omløpsmidler **2 427 556** **2 142 759**

SUM EIENDELER **41 635 947** **42 430 264**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 758 586	3 543 614
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 758 586	3 543 614
Sum egenkapital	4	10 758 586	10 543 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 437 776	4 522 750
Sum avsetninger for forpliktelse		4 437 776	4 522 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 449 992	26 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 449 992	26 020 000
Sum langsiktig gjeld		28 887 768	30 542 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 136	823 769
Betalbar skatt	3	342 059	188 430
Skyldig offentlige avgifter		289 752	30 915
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 645	300 786
Sum kortsiktig gjeld		1 989 592	1 343 900
Sum gjeld		30 877 360	31 886 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 635 947	42 430 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 914 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.03.2025
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 127 096



RESULTATREGNSKAP

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 854 214	6 024 835
Sum driftsinntekter		6 854 214	6 024 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 753	1 160 586
Annen driftskostnad		2 575 282	2 509 269
Sum driftskostnader		3 740 034	3 669 855
Driftsresultat		3 114 180	2 354 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 345	2 504
Annen rentekostnad		1 954 468	1 842 084
Resultat av finansposter		-1 942 123	-1 839 580
Resultat før skattekostnad		1 172 057	515 400
Skattekostnad på resultat	3	257 085	113 211
Resultat		914 972	402 189
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	914 972	402 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		214 972	402 189
Sum overføringer		914 972	402 189



BALANSE

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 107 800	40 140 639
Maskiner og anlegg	2	100 590	146 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	1
Sum varige driftsmidler	2, 5	39 208 390	40 287 019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	486
Sum finansielle anleggsmidler		0	486
Sum anleggsmidler		39 208 390	40 287 505
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 278 081	1 910 963
Andre kortsiktige fordringer		124 637	109 230
Sum fordringer		2 402 718	2 020 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 838	122 566
Sum omløpsmidler		2 427 556	2 142 759
Sum eiendeler		41 635 947	42 430 264



BALANSE

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 758 586	3 543 614
Sum opptjent egenkapital		3 758 586	3 543 614
Sum egenkapital	4	10 758 586	10 543 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 437 776	4 522 750
Sum avsetning for forpliktelser		4 437 776	4 522 750
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 449 992	26 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 449 992	26 020 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		579 136	823 769
Betalbar skatt	3	342 059	188 430
Skyldig offentlige avgifter		289 752	30 915
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 645	300 786
Sum kortsiktig gjeld		1 989 592	1 343 900
Sum gjeld		30 877 360	31 886 650
Sum egenkapital og gjeld		41 635 947	42 430 264

Mo i Rana, 17.03.2025
Styret i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Leif Olav Sagen
styreleder

Leif Aarnes Sunde
styremedlem



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 1 Lønnskostnader

Midt-Norsk Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 420 475	232 250	30 363	45 683 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 124			86 124
= Anskaffelseskost 31.12.24	45 506 599	232 250	30 363	45 769 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 398 799	131 661	30 362	6 560 821
= Bokført verdi 31.12.24	39 107 801	100 590	1	39 208 391
Årets ordinære avskrivninger	1 118 962	45 790		1 164 752
Økonomisk levetid	0-50 år	3-6 år	3 år	

NOTER 2024



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 059	188 430
Endring i utsatt skatt	-84 974	-75 219
Skattekostnad ordinært resultat	257 085	113 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 172 057	515 400
Permanente forskjeller	-3 491	-801
Endring i midlertidige forskjeller	386 246	341 902
Skattepliktig inntekt	1 554 812	856 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 059	188 430
Sum betalbar skatt i balansen	342 059	188 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 171 709	20 557 955	386 246
Sum	20 171 709	20 557 955	386 246
Grunnlag for utsatt skatt	20 171 709	20 557 955	386 246
Utsatt skatt (22 %)	4 437 776	4 522 750	84 974

NOTER 2024



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 4 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	7 000 000	0	3 543 614	10 543 614
Årets resultat			914 972	914 972
Avsatt til utbytte		0	-700 000	-700 000
Pr. 31.12.2024	7 000 000	0	3 758 586	10 758 586

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 449 992	26 020 000
Sum	24 449 992	26 020 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 107 800	40 140 639
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1	1
Kundefordringer	2 278 081	1 910 963
Sum	41 385 882	42 051 602

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
Sum	7 000		7 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordvegen 18 AS	3 500	50,0	50,0
Meyership Eiendom AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

NOTER 2024