



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	822 289	763 964
Sum inntekter		822 289	763 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	561 710	690 402
Sum kostnader		561 709	690 402
Driftsresultat		260 579	73 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	843	1
Sum finansinntekter		843	1
Annen rentekostnad	9	117 277	97 752
Sum finanskostnader		117 277	97 752
Netto finans		-116 434	-97 751
Ordinært resultat før skattekostnad		144 145	-24 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 145	-24 189
Årsresultat		144 146	-24 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	111
Andre fordringer	10	20 064	19 760
Sum fordringer		20 064	19 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 287	74 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 287	74 772
Sum omløpsmidler		186 351	94 643
SUM EIENDELER		13 761 651	13 669 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 210 999	2 066 853
Sum opptjent egenkapital		2 210 999	2 066 853
Sum egenkapital		2 211 799	2 067 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 922 050	1 961 998
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 574 200	9 574 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 496 250	11 536 198
Sum langsiktig gjeld		11 496 250	11 536 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 090	25 816
Annen kortsiktig gjeld	16	17 512	40 277
Sum kortsiktig gjeld		53 601	66 092
Sum gjeld		11 549 852	11 602 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 761 651	13 669 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440241

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	822 289	763 964
Sum inntekter		822 289	763 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	561 710	690 402
Sum kostnader		561 709	690 402
Driftsresultat		260 579	73 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	843	1
Sum finansinntekter		843	1
Annen rentekostnad	9	117 277	97 752
Sum finanskostnader		117 277	97 752
Netto finans		-116 434	-97 751
Ordinært resultat før skattekostnad		144 145	-24 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 145	-24 189
Årsresultat		144 146	-24 189



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	111
Andre fordringer	10	20 064	19 760
Sum fordringer		20 064	19 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 287	74 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 287	74 772

Sum omløpsmidler		186 351	94 643
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		13 761 651	13 669 943
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 210 999	2 066 853
Sum opptjent egenkapital		2 210 999	2 066 853



Sum egenkapital		2 211 799	2 067 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 922 050	1 961 998
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 574 200	9 574 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 496 250	11 536 198
Sum langsiktig gjeld		11 496 250	11 536 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 090	25 816
Annen kortsiktig gjeld	16	17 512	40 277
Sum kortsiktig gjeld		53 601	66 092
Sum gjeld		11 549 852	11 602 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 761 651	13 669 943



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borettslaget Stabæk høi, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	822 289	642 964	701 652	596 756
Annen driftsinntekt	2	0	121 000	0	0
Sum inntekter		822 289	763 964	701 652	596 756
Kostnader					
Kostnad lokaler	3	126 662	173 437	160 500	180 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	0	2 199	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	261 401	355 444	160 000	29 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	0	305 000
Annen driftskostnad	7	173 647	159 322	176 100	186 700
Sum kostnader		561 709	690 402	496 600	700 700
Resultat før finansielle poster		260 580	73 562	205 052	-103 944
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	843	1	0	0
Finanskostnad	9	117 277	97 752	106 000	115 000
Sum finansielle poster		-116 434	-97 751	-106 000	-115 000
Årsresultat		144 146	-24 189	99 052	-218 944

Borettslaget Stabæk høi



Balanse Borettslaget Stabæk høi, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	111
Andre fordringer	10	20 064	19 760
Sum fordringer		20 064	19 871
Bankinnskudd, kasse o.l	11	166 287	74 772
Sum omløpsmidler		186 351	94 643
Sum eiendeler		13 761 651	13 669 943

Borettslaget Stabæk høi



Balanse Borettslaget Stabæk høi, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 210 999	2 066 853
Sum egenkapital		2 211 799	2 067 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	1 922 050	1 961 998
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 574 200	9 574 200
Sum langsiktig gjeld		11 496 250	11 536 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 090	25 816
Forskudd innbetalinger		7 662	30 451
Annen kortsiktig gjeld	16	9 850	9 826
Sum kortsiktig gjeld		53 601	66 092
Sum gjeld		11 549 852	11 602 290
Sum egenkapital og gjeld		13 761 651	13 669 943

Borettslaget Stabæk høi

Sted: _____, dato: _____

Per Elling Sørum
Styreleder

Mats Devold
Styremedlem

Gry Kleven
Styremedlem

Borettslaget Stabæk høi



Noter Borettslaget Stabækthøi

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	252 823	292 272	255 609	255 609
Tv/internett	38 304	38 304	43 200	38 304
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	229 999	100 000	100 000	0
Innbetaling vedlikeholdsfond	153 734	135 144	155 422	155 422
Vedlikeholdsinnbetalinger Lillehuset	1 401	1 236	1 421	1 421
Avdrag ordinære lån	40 020	0	40 000	40 000
Renter ordinære lån	106 008	76 008	106 000	106 000
Sum	822 289	642 964	701 652	596 756

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	121 000	0	0
Sum	0	121 000	0	0



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	115 603	101 049	115 500	130 000
Lys, varme, energi	11 059	18 113	20 000	15 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	22 500	0	10 000
Sommer- og vinterkostnader	0	31 775	25 000	25 000
Sum	126 662	173 437	160 500	180 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	2 199	0	0
Sum	0	2 199	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	261 401	355 444	110 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
Sum	261 401	355 444	160 000	29 000

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	0	0	305 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	66 701	63 658	68 000	70 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	3 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	550	296	0	0
Elektroniske fellesavtaler	39 824	38 305	43 000	45 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	500	300	600	500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	0	0
Forsikringspremie	63 354	54 863	60 000	70 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 400	1 500	1 200
Kostnader for bomiljøtiltak	1 018	0	0	0
Sum	173 647	159 322	176 100	186 700

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	664	1	0	0
Renter plasseringskonto	180	0	0	0



Noter Borettslaget Stabæk høi

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 8 - Finansinntekt				
Sum	843	1	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	117 277	97 752	106 000	115 000
Sum	117 277	97 752	106 000	115 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	20 064	19 760
Sum	20 064	19 760
Kortsiktige fordringer		



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	166 287	74 772
Sum	166 287	74 772

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	2 066 853	2 091 042
Fra årets resultat	144 146	-24 189
Sum annen egenkapital	2 210 999	2 066 853
Sum egenkapital	2 211 799	2 067 653

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 922 050	1 961 998
Sum	1 922 050	1 961 998

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Borettslaget Stabækthøi

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660141089
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	01.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 955 271
Avdrag i perioden:	39 948
Lånesaldo 31.12:	1 915 323
Saldo 5 år frem i tid:	1 681 132

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141089	1	296 109	296 109
	1	289 788	289 788
	1	287 490	287 490
	1	285 383	285 383
	1	274 466	274 466
	1	231 179	231 179
	1	162 228	162 228
	1	88 679	88 679

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	9 574 200	9 574 200
Sum	9 574 200	9 574 200

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	9 850	9 826
Sum	9 850	9 826

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	28 551	52 740
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	144 146	-24 189
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-39 948	-6 767
Årets endring disponible midler	104 198	-30 956
Disponible midler UB	132 749	28 551



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabæk høi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabæk høi

Styreleder	Per Elling Sørum (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Gry Kleven (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Mats Devold (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabækthøi

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stabækthøis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JXS C2-EPN ZX-IRKFX-UJB8T-OSY2I-06BJ9



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stabækhøy

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JX5C2-EPN2X-IRKFX-UJB8T-OSY2I-06B19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 09:40:04 UTC



Penneo DokumentID: JX5C2-EPNZX-IRKFX-UJ88T-OSY2I-06BJ9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.