



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIES GATE 10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 305	96 642
Sum kostnader		38 305	96 642
Driftsresultat		-38 305	-96 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 623	15 422
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		2 623	15 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469	590
Sum finanskostnader		469	590
Netto finans		2 154	14 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 151	-81 803
Skattekostnad	3	-7 953	-17 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 198	-63 806
Årsresultat		-28 198	-63 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 198	-63 806
Totalresultat		-28 198	-63 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 372	
Overført til udekket tap		-89 570	-63 806
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 198	-63 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	243 419	133 093
Sum fordringer		243 419	133 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 053	30 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 053	30 053
Sum omløpsmidler		273 472	163 146
SUM EIENDELER		273 472	163 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			18 133
Sum opptjent egenkapital			-18 133
Sum egenkapital	6	30 000	11 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 053	126 316
Sum avsetninger for forpliktelser		101 053	126 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		101 053	126 316
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	122 171	
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	3		9 595
Annen kortsiktig gjeld		20 248	13 493
Sum kortsiktig gjeld		142 419	24 963
Sum gjeld		243 472	151 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 472	163 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566602

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIES GATE 10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 268 271
SOFIES GATE 10 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 305	96 642
Sum kostnader		38 305	96 642
Driftsresultat		-38 305	-96 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 623	15 422
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		2 623	15 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469	590
Sum finanskostnader		469	590
Netto finans		2 154	14 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 151	-81 803
Skattekostnad	3	-7 953	-17 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 198	-63 806
Årsresultat		-28 198	-63 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 198	-63 806
Totalresultat		-28 198	-63 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 372	
Overført til udekket tap		-89 570	-63 806
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 198	-63 806



Organisasjonsnr: 919 268 271
SOFIES GATE 10 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	243 419	133 093
Sum fordringer		243 419	133 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 053	30 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 053	30 053
Sum omløpsmidler		273 472	163 146
SUM EIENDELER		273 472	163 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			18 133
Sum opptjent egenkapital			-18 133
Sum egenkapital	6	30 000	11 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 053	126 316
Sum avsetninger for forpliktelses		101 053	126 316
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		101 053	126 316
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	122 171	
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	3		9 595
Annen kortsiktig gjeld		20 248	13 493
Sum kortsiktig gjeld		142 419	24 963
Sum gjeld		243 472	151 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 472	163 146



Organisasjonsnr: 919 268 271
SOFIES GATE 10 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sofies Gate 10 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sofies Gate 10 Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NZE3M-EFHTD-E1CVD-MT5Z-41Y3-OZF2N



Revisors beretning 2021 for Sofies Gate 10 Næring AS



Oslo, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZE3M-EHHD-E1CVD-MTISZ-411Y3-OZF2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 12:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZE3M-EFHTD-E1CVD-MTISZ-411Y3-OZF2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sofies Gate 10 Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	38 305	96 642
Sum driftskostnader		38 305	96 642
Driftsresultat		-38 305	-96 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 623	15 422
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469	590
Resultat av finansposter		2 154	14 839
Resultat før skattekostnad		-36 151	-81 803
Skattekostnad	3	-7 953	-17 997
Årsresultat		-28 198	-63 806
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		61 372	0
Overført til udekket tap		89 570	63 806
Sum overføringer	6	-28 198	-63 806

Penneo Dokumentnr: A40FY-5BD05-NQJM0-KQYUA-TA2Y8-30JC



Sofies Gate 10 Næring AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	243 419	133 093
Sum fordringer		243 419	133 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 053	30 053
Sum omløpsmidler		273 472	163 146
Sum eiendeler		273 472	163 146

Penneo Dokumentnrøkket: A40FY-5BD0S-NQJM0-KQYUA-TA2Y8-30/CJ



Sofies Gate 10 Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-18 133
Sum opptjent egenkapital		0	-18 133
Sum egenkapital	6	30 000	11 867
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 053	126 316
Sum avsetning for forpliktelser		101 053	126 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	122 171	0
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	3	0	9 595
Annen kortsiktig gjeld		20 248	13 493
Sum kortsiktig gjeld		142 419	24 963
Sum gjeld		243 472	151 279
Sum egenkapital og gjeld		273 472	163 146

Oslo, 27/06 2022

Styret i Sofies Gate 10 Næring AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem



Sofies Gate 10 Næring AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 6 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 125 til andre tjenester levert av revisor.



Sofies Gate 10 Næring AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	17 310	9 595
Endring i utsatt skatt	(25 263)	(27 592)
Årets skattekostnad	(7 953)	(17 997)
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(36 151)	(81 803)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 833	190 411
Benyttet fremførbart underskudd	0	(64 994)
Avgitt konsernbidrag	-78 682	0
Årets skattegrunnlag	0	43 614
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Gevinst/(taps) konto	459 330	574 163
Sum	459 331	574 163
22% utsatt skatt / skattefordel (-)	101 053	126 316

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.



Sofies Gate 10 Næring AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Selskapets styre eier indirekte 100 % av selskapet gjennom Gaustadbekken AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	AIEK / (udekket tap)	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	(18 133)	11 867
Årets resultat	0	(28 198)	(28 198)
Avgitt konsernbidrag	0	(61 372)	(61 372)
Mottatt konsernbidrag u/SM effekt	0	107 703	107 703
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	30 000

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

Kortsiktig fordring	2021	2020
Gaustadbekken AS	243 419	133 093
Sum kortsiktig fordring	243 419	133 093

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Sofiesgate 10 Eiendom AS	43 489	0
Gaustadbekken AS	78 682	0
Sum kortsiktig gjeld	122 171	0

Gjeld betales tilbake ved likviditet. Mellomværende renteberegnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 12:48:45 UTC



Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-06-28 11:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A40FY-5BDOS-NQJMO-KQYUA-TA2Y8-30JCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>