



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 874 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 105 AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 54
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 000	-48 000
Annen driftsinntekt		174 300	183 474
Sum inntekter		412 300	135 474
Kostnader			
Varekostnad		4 221	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	18 800
Annen driftskostnad		156 023	239 722
Sum kostnader		178 744	258 522
Driftsresultat		233 556	-123 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1
Sum finansinntekter		14	1
Annen rentekostnad		35 270	8 445
Sum finanskostnader		35 270	8 445
Netto finans		-35 256	-8 444
Ordinært resultat før skattekostnad		198 300	-131 492
Skattekostnad på resultat	3	43 624	-28 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 676	-102 587
Årsresultat	4	154 676	-102 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 676	-102 587
Totalresultat		154 676	-102 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		140 281	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		14 395	
Overført fra annen egenkapital			-102 587
Sum overføringer og disponeringer		154 676	-102 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 370 530	1 389 030
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 370 530	1 389 030
Sum anleggsmidler		1 370 530	1 389 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		34 718	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 992	
Konsernfordringer		140 888	140 888
Sum fordringer		191 880	140 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 286	29 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 286	29 448
Sum omløpsmidler		389 884	170 336
SUM EIENDELER		1 760 414	1 559 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		109 893	109 893
Sum innskutt egenkapital		139 893	139 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	536 940	522 545
Sum opptjent egenkapital		536 940	522 545
Sum egenkapital	4	676 833	662 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 576	54 519
Sum avsetninger for forpliktelser		58 576	54 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 782	743 780
Sum annen langsiktig gjeld		707 782	743 780
Sum langsiktig gjeld		766 358	798 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 720	3 593
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		33 056	33 045
Kortsiktig konserngjeld		179 847	
Annen kortsiktig gjeld		56 600	61 992
Sum kortsiktig gjeld		317 223	98 629
Sum gjeld		1 083 581	896 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 414	1 559 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391789

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 874 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 105 AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 54
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 874 632
HARALDSGATEN 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 000	-48 000
Annen driftsinntekt		174 300	183 474
Sum inntekter		412 300	135 474
Kostnader			
Varekostnad		4 221	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	18 800
Annen driftskostnad		156 023	239 722
Sum kostnader		178 744	258 522
Driftsresultat		233 556	-123 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1
Sum finansinntekter		14	1
Annen rentekostnad		35 270	8 445
Sum finanskostnader		35 270	8 445
Netto finans		-35 256	-8 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 624	-28 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 676	-102 587
Årsresultat	4	154 676	-102 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 676	-102 587
Totalresultat		154 676	-102 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		140 281	
Avsatt til annen egenkapital		14 395	
Overført fra annen egenkapital			-102 587
Sum overføringer og disponeringer		154 676	-102 587





Organisasjonsnr: 812 874 632
HARALDSGATEN 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 370 530	1 389 030
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 370 530	1 389 030
Sum anleggsmidler		1 370 530	1 389 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		34 718	
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		50 992	
Konsernfordringer		140 888	140 888
Sum fordringer		191 880	140 888
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		163 286	29 448
Sum bankinnskudd,		163 286	29 448
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		389 884	170 336
SUM EIENDELER		1 760 414	1 559 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		109 893	109 893
Sum innskutt egenkapital		139 893	139 893



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	536 940	522 545
Sum opptjent egenkapital		536 940	522 545
Sum egenkapital	4	676 833	662 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 576	54 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 576	54 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 782	743 780
Sum annen langsiktig gjeld		707 782	743 780
Sum langsiktig gjeld		766 358	798 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 720	3 593
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		33 056	33 045
Kortsiktig konserngjeld		179 847	
Annen kortsiktig gjeld		56 600	61 992
Sum kortsiktig gjeld		317 223	98 629
Sum gjeld		1 083 581	896 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 414	1 559 366



Organisasjonsnr: 812 874 632
HARALDSGATEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATEN 105 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		238 000	-48 000
Annen driftsinntekt		174 300	183 474
Sum driftsinntekter		412 300	135 474
Varekostnad		4 221	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	18 800
Annen driftskostnad		156 023	239 722
Sum driftskostnader		178 744	258 522
Driftsresultat		233 556	-123 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	1
Annen rentekostnad		35 270	8 445
Resultat av finansposter		-35 256	-8 444
Resultat før skattekostnad		198 300	-131 492
Skattekostnad på resultat	3	43 624	-28 905
Resultat		154 676	-102 587
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	154 676	-102 587
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		140 281	0
Avsatt til annen egenkapital		14 395	0
Overført fra annen egenkapital		0	102 587
Sum overføringer		154 676	-102 587

HARALDSGATEN 105 AS

SIDE 1



BALANSE

HARALDSGATEN 105 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 370 530	1 389 030
Sum varige driftsmidler	2	1 370 530	1 389 030
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 370 530	1 389 030
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		34 718	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 992	0
Konsernfordringer		140 888	140 888
Sum fordringer		191 880	140 888
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 286	29 448
Sum omløpsmidler		389 884	170 336
Sum eiendeler		1 760 414	1 559 366



BALANSE

HARALDSGATEN 105 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		109 893	109 893
Sum innskutt egenkapital		139 893	139 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	536 940	522 545
Sum opptjent egenkapital		536 940	522 545
Sum egenkapital	4	676 833	662 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	58 576	54 519
Sum avsetning for forpliktelser		58 576	54 519
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 782	743 780
Sum annen langsiktig gjeld		707 782	743 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 720	3 593
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		33 056	33 045
Konserngjeld		179 847	0
Annen kortsiktig gjeld		56 600	61 992
Sum kortsiktig gjeld		317 223	98 629
Sum gjeld		1 083 581	896 928
Sum egenkapital og gjeld		1 760 414	1 559 366

04.05.2023
Styret i Haraldsgaten 105 AS

Idar Heitmann
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haraldsgaten 105 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 383 146	1 383 146
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 383 146	1 383 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	255 827	255 827
= Bokført verdi 31.12.22	1 127 319	1 127 319
Årets ordinære avskrivninger	18 500	18 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 567	0
Endring i utsatt skatt	4 057	-28 905
Skattekostnad ordinært resultat	43 624	-28 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 300	-131 492
Permanente forskjeller	-14	101
Endring i midlertidige forskjeller	-18 438	-9 497
Mottatt konsernbidrag	0	140 888
Avgitt konsernbidrag	-179 847	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 567	30 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 566	-30 995
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	266 253	253 207	-13 046
Avsetninger mv	0	-5 392	-5 392
Sum	266 253	247 815	-18 438
Grunnlag for utsatt skatt	266 253	247 815	-18 438
Utsatt skatt (22 %)	58 576	54 519	-4 056

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	109 893	522 545	662 438
Årets resultat				154 676	154 676
Konsernbidrag avgitt				-140 281	-140 281
Pr 31.12.2022	30 000	0	109 893	536 940	676 833



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATEN 105 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heitmann Eiendom ASs	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnader for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften i Haraldsgaten 105 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på; leieavtaler med leietakere, den gode kommunikasjonen med kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.